

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году**

Двухэтажный деревянный дом без лифтов и мусоропроводов

**ул. Комсомольская, д. 55**

Общая площадь жилых помещений 446

Общая площадь нежилых помещений 76

**Итого оплачиваемая площадь помещений 522**

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.	Фактическая годовая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>												
<b>1. Система водоснабжения и канализации</b>												
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,18	1 127,52	1127,52	Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,18	1 127,52	1127,52	Выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,18	1 127,52	1127,52	Выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,21	1 315,44	1315,44	Выполнено
<b>2. Система центрального отопления</b>												
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,18	1 127,52	1127,52	Выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,18	1 127,52	1127,52	Выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,19	1 190,16	1190,16	Выполнено
<b>3. Электрооборудование</b>												

3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	751,68	751,68	Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	751,68	751,68	Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	751,68	751,68	Выполнено
3.4.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)					Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	751,68	751,68	Выполнено
3.5.	Осмотр электрооборудования ИТП	1	раз	месяц			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	751,68	751,68	Выполнено
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,28	1 753,92	1753,92	Выполнено
4.1.2	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,28	1 753,92	1753,92	Выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>											
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,37	2 317,68	2317,68	Выполнено
4.2.2.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,20	1 252,80	1252,8	Выполнено
4.2.3.	Работы по утеплению инженерного оборудования	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,37	2 317,68	2317,68	Выполнено

4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)		01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,10	626,40	626,4	Выполнено
Итого:							кв.м.	<b>3,50</b>	<b>21924,00</b>	21924	

#### Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.	Фактическая годовая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
1.	<b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>											
1.1.	Уборка придомовой территории											
1.1.1	Подметание свежесвалившегося снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,45	2818,80	2818,8	Выполнено
	Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора	1	раз	год	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,10	626,40	626,4	Выполнено
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,45	2818,80	2818,8	Выполнено
1.1.2.	Покос травы в летний период	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,06	375,84	375,84	Выполнено
1.1.3.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1	раз	сутки	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,56	3507,84	3507,84	Выполнено
1.2.	Проведение дератизации дезинсекции	1	раз	месяц			ИП Валькова(ИНН 292700394702)	кв.м.	0,08	501,12	501,12	Выполнено
1.3.	Спил деревьев	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,21	1315,44	1315,44	Выполнено
2.	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>											
2.1.	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2	раз	год	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,67	4196,88	4196,88	Выполнено

2.2.	Прочистка дымоотводящих каналов	по мере необходимости	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,51	3194,64	3194,64	Выполнено
3.	<b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>									
3.1..	Содержание инженерно-технической службы									
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00			Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)	кв.м.	0,65	4071,60	4071,6	Выполнено
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит»)	кв.м.	0,03	187,92	187,92	Выполнено
3.1.3.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит»)	кв.м.	0,03	187,92	187,92	Выполнено
3.1.4.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит»)	кв.м.	0,04	250,56	250,56	Выполнено
3.2..	Содержание административной службы									
3.2.1..	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	3,58	22425,12	22425,12	Выполнено
2.2.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно			Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-	кв.м.	0,40	2505,60	2505,6	Выполнено
3.2.3.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно			Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ "ИВЦ", ИНН 2901179928)	кв.м.	0,15	939,60	939,6	Выполнено
3.2.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда, ведению бухгалтерского учета.	постоянно			Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчетный Центр» (ООО «Архангельский Расчетный Центр»)	кв.м.	0,77	4823,28	4823,28	Выполнено
3.2.5.	Изготовление технических паспортов	по мере необходимости	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,85	5324,4	5324,4	Выполнено
3.3..	<b>Общексплуатационные затраты</b>									

3.3.1.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок)	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,09	563,76	563,76	Выполнено
4.	<b>Вывоз ТБО</b>											
4.1..	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки			Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)	кв.м	1,89	11838,96	11838,96	Выполнено
4.2..	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя				кв.м	0,10	626,40	626,4	Выполнено
5.	<b>Обслуживание газового оборудования</b>											
5.1.	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости					ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543)	кв.м	0,30	1879,20	1879,2	Выполнено
5.2.	Плановые проверки газового оборудования	по мере необходимости					ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543)	кв.м	0,40	2505,60	2505,6	Выполнено
	Итого:	*			*	*	*	кв.м	<b>12,37</b>	<b>77485,68</b>	77485,68	

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами