

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Архангельск, ул. Комсомольская, д. 43, корп. 3
в форме очного голосования

г. Архангельск

«17» октября 2016 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 4, Дуркина Анна Геннадьевна, документ, подтверждающий право собственности по жилое помещение № 29 АВ, № 055998, дата выдачи 11.04.2002 г.

Секретарь собрания — собственник жилого помещения № 3, Тарасова Людмила Александровна, документ, подтверждающий право собственности по жилое помещение № 29, № АKN 006144, дата выдачи 16.02.2006 г.

Дата и время начала подсчета голосов: «17» октября 2016 года в 18 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола «17» октября 2016 года в 21 час 00 минут

Период времени по проведению собрания: «17» октября 2016 года с 11.00 до 11.30 по адресу: г. Архангельск, ул. Суворова, дом 9, корпус 3, офис 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 575,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 575,7 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0,0 кв. м.

Общее количество участников собрания составляет 13 собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений 509,2 кв. м, что составляет 88,45 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43, корп. 3 по ул. Комсомольская в городе Архангельске.
2. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43, корп. 3 по ул. Комсомольская в городе Архангельске.
3. О выходе из состава общества с ограниченной ответственностью и расторжении договора управления с ООО «СИТИСЕРВИС» с «31» октября 2016 года.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. О выборе в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Жилищная Компания» с 01 ноября 2016 года.
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 50 коп. за 1 кв. м. общей площади в месяц с 01 ноября 2016 года.
7. Создание совета многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 43, корп 3, с предоставлением прав, предусмотренных п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
8. Избрание председателя совета с предоставлением прав, предусмотренных п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
9. О выборе места (адрес) хранения протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие 88,45% собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности 509,2 кв.м. общей площади.

Общая площадь дома составляет 575,7 кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

По первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить в качестве председателя собрания и наделения его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43, корп. 3 по ул. Комсомольская в городе Архангельске Дуркину А.Г., которая является собственником квартиры № 4 в доме.

За 100,00% голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

По первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить в качестве председателя собрания и наделения его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43, корп. 3 по ул. Комсомольская в городе Архангельске Дуркину А.Г., которая является собственником квартиры № 4 в доме.

За 100,00% голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить в качестве секретаря собрания и наделения его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43, корп. 3 по ул. Комсомольская в городе Архангельске Тарасову Л.А., которая является собственником квартиры № 3 в доме.

За 100,00% голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

По второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить в качестве секретаря собрания и наделения его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43, корп. 3 по ул. Комсомольская в городе Архангельске Тарасову Л.А., которая является собственником квартиры № 3 в доме.

За 100,00% голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

По третьему вопросу повестки дня предложено:

Выйти из состава общества с ограниченной ответственностью и расторжении договора управления с ООО «СИТИСЕРВИС» с «31» октября 2016 года.

За 100,00% голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

По третьему вопросу повестки дня решили:

Выйти из состава общества с ограниченной ответственностью и расторжении договора управления с ООО «СИТИСЕРВИС» с «31» октября 2016 года.

За 100,00% голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией, Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Жилищная Компания» (ООО «УЖК») с 01 ноября 2016 года:

За 100,00% голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией, Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Жилищная Компания» (ООО «УЖК») с 01 ноября 2016 года:

За 100,00% голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, с представленной редакцией:

За 100,00% голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

По пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, с представленной редакцией:

За 100,00% голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 50 коп. за 1 кв. м. общей площади в месяц с 01 ноября 2016 года:

За 86,14 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 13,86 % голосов

По шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 50 коп. за 1 кв. м. общей площади в месяц с 01 ноября 2016 года:

За 86,14 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 13,86 % голосов

По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Создать совет многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 43, корп 3, с представлением прав, предусмотренных п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ в составе: Дуркина А.Г. (кв. 4), Тарасова Л.А. (кв. 3):

За 100,00% голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

По седьмому вопросу повестки дня решили:

Создать совет многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 43, корп 3, с представлением прав, предусмотренных п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ в составе: Дуркина А.Г. (кв. 4), Тарасова Л.А. (кв. 3):

За 100,00% голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Избрать председателем совета многоквартирного дома Дуркину А.Г. (кв. 4), с предоставлением прав, предусмотренных п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:

За 100,00% голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

По восьмому вопросу повестки дня решили:

Избрать председателем совета многоквартирного дома Дуркину А.Г. (кв. 4), с предоставлением прав, предусмотренных п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:

За 100,00% голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

По девятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, ул. Суворова, д. 9, корп. 3, оф. 2 (офис ООО «УЖК»):

За 100,00% голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

По девятому вопросу повестки дня решили:

Принять решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, ул. Суворова, д. 9, корп. 3, оф. 2 (офис ООО «УЖК»):

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

По десятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 10 (десяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43, корп. 3 по ул. Комсомольская в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на первом этаже:

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

По десятому вопросу повестки дня решили:

Принять решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 10 (десяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43, корп. 3 по ул. Комсомольская в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на первом этаже:

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Аур (Дуркина АГ)
Тур. / Турасова /