

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году

Одноэтажный деревянный дом без лифтов и мусоропроводов

ул. Комсомольская, д. 12, корп. 1

Общая площадь жилых помещений 216,1

Общая площадь нежилых помещений 0

Итого оплачиваемая площадь помещений 216,1

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ										
1. Система водоснабжения и канализации										
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 28.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,31	803,89
1.2.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 28.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,31	803,89
1.3.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 28.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,33	855,76
2. Система центрального отопления										
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 28.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,21	544,57
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 28.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,21	544,57
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 28.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,23	596,44
3. Электрооборудование										
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	311,18

3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	311,18
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	311,18
3.4.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)					Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	311,18
3.5.	Осмотр электрооборудования ИТП	1	раз	месяц			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	311,18
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации									
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>									
4.1.1	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 28.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,56	1 452,19
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>									
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 28.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,55	1 426,26
4.2.2.	Работы по утеплению инженерного оборудования	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 28.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,54	1 400,33
	Итого:							кв.м.	3,85	9983,82

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
1.	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ								

1.1.	Уборка контейнерных площадок	по графику			01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 28.01.2016	управляющая компания	кв.м.	1,30	3371,16
1.2.	Проведение дератизации дезинсекции	1	раз	квартал			ИП Валькова(ИНН 292700394702)	кв.м.	0,08	207,46
2. АДМИНИСТРИРОВАНИЕ										
2.1.1.. Содержание инженерно-технической службы										
2.1.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00					Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)	кв.м.	0,65	1685,58
2.1.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно					Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит».	кв.м.	0,06	155,59
2.1.1.3.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима					Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит».	кв.м.	0,06	155,59
2.1.1.4.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно					Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит».	кв.м.	0,08	207,46
2.1.1.5.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической	постоянно					Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит».	кв.м.	0,20	518,64
2.1.1.6.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима					Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит».	кв.м.	0,20	518,64
2.2.. Содержание административной службы										
2.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных			01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 28.01.2016	управляющая компания	кв.м.	2,50	6483,00
2.2.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно					Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-	кв.м.	0,40	1037,28
2.2.3.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно					Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431)	кв.м.	0,15	388,98

2.2.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда, ведению бухгалтерского учета.	постоянно					Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО)	кв.м.	0,77	1996,764
2.3..	Общексплуатационные затраты									
2.3.1.	Техническая инвентаризация	1	раз	5 лет	01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 28.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,85	2204,22
2.3.2.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец.одежда, песок)	по мере необходимости			01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 28.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,09	233,39
3.	Вывоз ТБО									
3.1..	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки			Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)	кв.м	1,89	4901,15
3.2..	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя				кв.м	0,10	259,32
	Итого:	*			*	*	*	кв.м	9,38	24324,216

* - показатель не предусмотрен нормативными документами