

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 год**  
 Двухэтажный деревянный дом без лифтов и мусоропроводов  
 ул. Карла Маркса, д. 31

Общая площ: 325,8  
 Общая площ: 0  
**Итого оплач 325,8**

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>							
1.	<b>Система водоснабжения и канализации</b>						
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	кв.м.	0,18	703,73
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			кв.м.	0,18	703,73
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			кв.м.	0,18	703,73
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			кв.м.	0,21	821,02
2.	<b>Система центрального отопления</b>						
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	кв.м.	0,18	703,73
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	кв.м.	0,18	703,73
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	кв.м.	0,19	742,82
3.	<b>Электрооборудование</b>						

3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	кв.м.	0,12	469,15
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	кв.м.	0,12	469,15
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	кв.м.	0,12	469,15
3.4.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			кв.м.	0,12	469,15
3.5.	Осмотр электрооборудования ИТП	1	раз	месяц	кв.м.	0,12	469,15
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>						
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>						
4.1.1	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			кв.м.	0,28	1 094,69
4.1.2	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			кв.м.	0,28	1 094,69
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>						
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			кв.м.	0,32	1 251,07
4.2.2.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			кв.м.	0,20	781,92
4.2.3.	Работы по утеплению инженерного оборудования	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			кв.м.	0,32	1 251,07

4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	кв.м.	0,10	390,96
	Итого:		кв.м.	<b>3,40</b>	<b>13292,64</b>

#### Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.	
1.	<b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории						
1.1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	кв.м.	0,45	1759,32
	Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора	1	раз	год	кв.м.	0,10	390,96
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	кв.м.	0,45	1759,32
1.1.2.	Покос травы в летний период	по мере необходимости		кв.м.	0,06	234,58	
1.1.3.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1	раз	сутки	кв.м.	0,56	2189,38
1.2..	Проведение дератизации дезинсекции	1	раз	месяц	кв.м.	0,08	312,77
1.3.	Спил деревьев	по мере необходимости		кв.м.	0,21	821,016	
2.	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>						
2.1.	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2	раз	год	кв.м.	0,67	2619,432

2.2.	Прочистка дымоventилиционных каналов	по мере необходимости	кв.м.	0,51	1993,896
3.	<b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>				
3.1..	Содержание инженерно-технической службы				
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00	кв.м.	0,65	2541,24
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно	кв.м.	0,06	234,58
3.1.3.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	кв.м.	0,06	234,58
3.1.4.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно	кв.м.	0,08	312,77
3.2..	Содержание административной службы				
3.2.1..	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	кв.м.	2,19	8562,02
2.2.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно	кв.м.	0,40	1563,84
3.2.3.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно	кв.м.	0,15	586,44
3.2.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда, ведению бухгалтерского учета.	постоянно	кв.м.	0,77	3010,392
3.2.5.	Изготовление технических паспортов	по мере необходимости	кв.м.	0,85	3323,16
3.3..	<b>Общексплуатационные затраты</b>				

3.3.1.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок)	по мере необходимости			кв.м.	0,09	351,86
4.	<b>Вывоз ТБО</b>						
4.1..	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	кв.м	1,89	7389,14
4.2..	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	кв.м	0,10	390,96
	Итого:	*			кв.м	<b>10,38</b>	<b>40581,648</b>

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами