

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Бадигина, д. 17
Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	5390.81.
Задолженность потребителей (на начало периода)	7345.75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	112611.26
- за содержание дома	109069.70
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	0,00 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	83978.96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	25716.04
Задолженность потребителей (на конец периода)	45173.05
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	0 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Электроснабжение	кВт*ч	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	Отопление	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	Горячее водоснабжение	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году

Двухэтажный деревянный дом без лифтов и мусоропроводов

ул. Бадигина, д. 17

Общая площадь жилых помещений

443,4

Общая площадь нежилых помещений

0

Итого оплачиваемая площадь помещений

443,4

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.	Фактическая годовая стоимость, руб.	Результат выполненных работ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ												
1. Система водоснабжения и канализации												
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,18	957,74	957,744	Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,18	957,74	957,744	Выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,18	957,74	957,744	Выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,21	1 117,37	1117,368	Выполнено
2. Система центрального отопления												
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,18	957,74	957,744	Выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,18	957,74	957,744	Выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,19	1 010,95	1010,952	Выполнено
3. Электрооборудование												

3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	638,50	638,496	Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	638,50	638,496	Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	638,50	638,496	Выполнено
3.4.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)					Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	638,50	638,496	Выполнено
3.5.	Осмотр электрооборудования ИТП	1	раз	месяц			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	638,50	638,496	Выполнено
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1.	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,28	1 489,82	1489,824	Выполнено
4.1.2.	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,28	1 489,82	1489,824	Выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>											
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,47	2 500,78	2500,776	Выполнено

4.2.2.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,10	532,08	532,08	Выполнено
4.2.3.	Работы по утеплению инженерного оборудования	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,37	1 968,70	1968,696	Выполнено
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,10	532,08	532,08	Выполнено
Итого:						кв.м.	3,50	18622,80	18622,8	

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.	Фактическая годовая стоимость, руб.	Результат выполненных работ
1.	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ											
1.1.	Уборка придомовой территории											
1.1.1.	Подметание свежесвалившегося снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,50	2660,40	2660,4	Выполнено
	Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора	1	раз	год	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,10	532,08	532,08	Выполнено
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,50	2660,40	2660,4	Выполнено
1.1.2.	Свод тополей	1	раз	год	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	4,13	21974,90	21974,904	Выполнено
1.1.3.	Покос травы в летний период	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,06	319,25	319,248	Выполнено

1.1.4.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1	раз	сутки	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,56	2979,65	2979,648	Выполнено
1.2.	Проведение дератизации дезинсекции	1	раз	месяц			ИП Валькова(ИНН 292700394702)	кв.м.	0,08	425,66	425,664	Выполнено
1.3.	Спил деревьев	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,21	1117,368	1117,368	Выполнено
2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ											
2.1.	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2	раз	год	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,67	3564,936	3564,936	Выполнено
2.2.	Прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,51	2713,608	2713,608	Выполнено
3.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ											
3.1.	Содержание инженерно-технической службы											
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00					Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)	кв.м.	0,65	3458,52	3458,52	Выполнено
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно					Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,06	319,25	319,248	Выполнено
3.1.3.	Обслуживание ни наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима					Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,06	319,25	319,248	Выполнено
3.1.4.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно					Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,08	425,66	425,664	Выполнено
3.2.	Содержание административной службы											

3.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	3,38	17984,30	17984,304	Выполнено
2.2.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно					Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431)	кв.м.	0,40	2128,32	2128,32	Выполнено
3.2.3.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно					Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431)	кв.м.	0,15	798,12	798,12	Выполнено
3.2.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда, ведению бухгалтерского учета.	постоянно					Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв.м.	0,77	4097,016	4097,016	Выполнено
3.2.5.	Изготовление технических паспортов	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	*	0,85	4522,68	4522,68	Выполнено
3.3.	Общексплуатационные затраты											
3.3.1.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец.одежда, песок)	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,09	478,87	478,872	Выполнено
4.	Вывоз ТБО											
4.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки			Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)	кв.м	1,89	10056,31	10056,312	Выполнено
4.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя				кв.м	0,10	532,08	532,08	Выполнено
5.	Обслуживание газового оборудования											
5.1.	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости					ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543)	кв.м	0,30	1596,24	1596,24	Выполнено
5.2.	Плановые проверки газового оборудования	по мере необходимости						ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543)	кв.м	0,40	2128,32	2128,32
	Итого:	*			*	*	*	кв.м	16,50	87793,20	87793,2	

* - показатель не предусмотрен нормативными документами