

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году**

Двухэтажный деревянный дом без лифтов и мусоропроводов

ул. Бадигина, д. 17

Общая площадь жилых помещений

443,4

Общая площадь нежилых помещений

0

**Итого оплачиваемая площадь помещений**

**443,4**

| № п/п  | Вид работ  | Количество                                   |     | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. | Фактическая годовая стоимость, руб. | Результат выполненных работ |
|--|--|--|-----|--------------------------|---|--|---------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |  |     |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |                                     |                             |
| <b>1. Система водоснабжения и канализации</b>                        |  |  |     |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |                                     |                             |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1  | раз | 6 месяцев                | 01.12.15  | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015     | управляющая компания      | кв.м.         | 0,18                             | 957,74                 | 957,744                             | Выполнено                   |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек                   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     |                          | 01.12.15  | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015     | управляющая компания      | кв.м.         | 0,18                             | 957,74                 | 957,744                             | Выполнено                   |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации                    | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     |                          | 01.12.15  | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015     | управляющая компания      | кв.м.         | 0,18                             | 957,74                 | 957,744                             | Выполнено                   |
| 1.4.   | Прочистка канализационного стояка                              | по мере необходимости                        |     |                          | 01.12.15  | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015     | управляющая компания      | кв.м.         | 0,21                             | 1 117,37               | 1117,368                            | Выполнено                   |
| <b>2. Система центрального отопления</b>                             |  |  |     |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |                                     |                             |
| 2.1.   | Осмотр в помещениях  | 1  | раз | год                      | 01.12.15  | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015     | управляющая компания      | кв.м.         | 0,18                             | 957,74                 | 957,744                             | Выполнено                   |
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах                     | 1  | раз | 6 месяцев                | 01.12.15  | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015     | управляющая компания      | кв.м.         | 0,18                             | 957,74                 | 957,744                             | Выполнено                   |
| 2.3.   | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП                       | 1  | раз | 3 месяца                 | 01.12.15  | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015     | управляющая компания      | кв.м.         | 0,19                             | 1 010,95               | 1010,952                            | Выполнено                   |
| <b>3. Электрооборудование</b>  |  |  |     |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |                                     |                             |

|        |  |  |     |       |          |  |  |       |      |          |          |           |
|--------|--|--|-----|-------|----------|--|--|-------|------|----------|----------|-----------|
| 3.1.   | Осмотры открытой электропроводки   | 1  | раз | месяц |          |  | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,12 | 638,50   | 638,496  | Выполнено |
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах  | 1  | раз | год   |          |  | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,12 | 638,50   | 638,496  | Выполнено |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)                               | 1  | раз | месяц |          |  | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,12 | 638,50   | 638,496  | Выполнено |
| 3.4.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)                               |     |       |          |  | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,12 | 638,50   | 638,496  | Выполнено |
| 3.5.   | Осмотр электрооборудования ИТП   | 1  | раз | месяц |          |  | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,12 | 638,50   | 638,496  | Выполнено |
| 4.     | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |  |     |       |          |  |  |       |      |          |          |           |
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>  |  |     |       |          |  |  |       |      |          |          |           |
| 4.1.1. | Работы по ремонту цоколя   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    |     |       | 01.12.15 | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015 | управляющая компания   | кв.м. | 0,28 | 1 489,82 | 1489,824 | Выполнено |
| 4.1.2. | Осмотр кровли, фасада  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    |     |       | 01.12.15 | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015 | управляющая компания   | кв.м. | 0,28 | 1 489,82 | 1489,824 | Выполнено |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>   |  |     |       |          |  |  |       |      |          |          |           |
| 4.2.1. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления                                  | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) |     |       | 01.12.15 | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015 | управляющая компания   | кв.м. | 0,47 | 2 500,78 | 2500,776 | Выполнено |

|               |  |  |          |  |                      |       |             |                 |          |           |
|---------------|--|--|----------|--|----------------------|-------|-------------|-----------------|----------|-----------|
| 4.2.2.        | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон    | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.12.15 | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015 | управляющая компания | кв.м. | 0,10        | 532,08          | 532,08   | Выполнено |
| 4.2.3.        | Работы по утеплению инженерного оборудования | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.12.15 | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015 | управляющая компания | кв.м. | 0,37        | 1 968,70        | 1968,696 | Выполнено |
| 4.2.4.        | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей    | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.12.15 | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015 | управляющая компания | кв.м. | 0,10        | 532,08          | 532,08   | Выполнено |
| <b>Итого:</b> |  |  |          |  |                      | кв.м. | <b>3,50</b> | <b>18622,80</b> | 18622,8  |           |

#### Содержание мест общего пользования

| № п/п  | Вид работ  | Количество            |     | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. | Фактическая годовая стоимость, руб. | Результат выполненных работ |
|--------|--|-----------------------|-----|--------------------------|---|--|---------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1.     | <b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |                       |     |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |                                     |                             |
| 1.1.   | Уборка придомовой территории   |                       |     |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |                                     |                             |
| 1.1.1. | Подметание свежесыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 1                     | раз | сутки в дни снегопада    | 01.12.15  | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015     | управляющая компания      | кв.м.         | 0,50                             | 2660,40                | 2660,4                              | Выполнено                   |
|        | Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора   | 1                     | раз | год                      | 01.12.15  | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015     | управляющая компания      | кв.м.         | 0,10                             | 532,08                 | 532,08                              | Выполнено                   |
|        | Очистка крылец от снега, наледи и льда   | 1                     | раз | сутки                    | 01.12.15  | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015     | управляющая компания      | кв.м.         | 0,50                             | 2660,40                | 2660,4                              | Выполнено                   |
| 1.1.2. | Свод тополей   | 1                     | раз | год                      | 01.12.15  | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015     | управляющая компания      | кв.м.         | 4,13                             | 21974,90               | 21974,904                           | Выполнено                   |
| 1.1.3. | Покос травы в летний период  | по мере необходимости |     |                          | 01.12.15  | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015     | управляющая компания      | кв.м.         | 0,06                             | 319,25                 | 319,248                             | Выполнено                   |

|        |   |                                      |     |       |          |  |   |       |      |          |          |           |
|--------|---|--------------------------------------|-----|-------|----------|--|---|-------|------|----------|----------|-----------|
| 1.1.4. | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек   | 1                                    | раз | сутки | 01.12.15 | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015 | управляющая компания  | кв.м. | 0,56 | 2979,65  | 2979,648 | Выполнено |
| 1.2.   | Проведение дератизации дезинсекции  | 1                                    | раз | месяц |          |  | ИП Валькова(ИНН 292700394702)   | кв.м. | 0,08 | 425,66   | 425,664  | Выполнено |
| 1.3.   | Спил деревьев   | по мере необходимости                |     |       | 01.12.15 | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015 | управляющая компания  | кв.м. | 0,21 | 1117,368 | 1117,368 | Выполнено |
| 2.     | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>   |                                      |     |       |          |  |   |       |      |          |          |           |
| 2.1.   | Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений | 2                                    | раз | год   | 01.12.15 | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015 | управляющая компания  | кв.м. | 0,67 | 3564,936 | 3564,936 | Выполнено |
| 2.2.   | Прочистка дымовентиляционных каналов  | по мере необходимости                |     |       | 01.12.15 | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015 | управляющая компания  | кв.м. | 0,51 | 2713,608 | 2713,608 | Выполнено |
| 3.     | <b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>  |                                      |     |       |          |  |   |       |      |          |          |           |
| 3.1.   | Содержание инженерно-технической службы   |                                      |     |       |          |  |   |       |      |          |          |           |
| 3.1.1. | Содержание аварийно-ремонтной службы  | ежедневно с 17.00 до 08.00           |     |       |          |  | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928) | кв.м. | 0,65 | 3458,52  | 3458,52  | Выполнено |
| 3.1.2. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения  | постоянно                            |     |       |          |  | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)      | кв.м. | 0,06 | 319,25   | 319,248  | Выполнено |
| 3.1.3. | Обслуживание и наладка оборудования   | по мере выхода из нормального режима |     |       |          |  | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)      | кв.м. | 0,06 | 319,25   | 319,248  | Выполнено |
| 3.1.4. | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания                      | постоянно                            |     |       |          |  | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)      | кв.м. | 0,08 | 425,66   | 425,664  | Выполнено |
| 3.2.   | Содержание административной службы  |                                      |     |       |          |  |   |       |      |          |          |           |

|        |   |  |     |        |          |  |  |       |              |                 |           |           |
|--------|---|--|-----|--------|----------|--|--|-------|--------------|-----------------|-----------|-----------|
| 3.2.1. | Услуги по управлению эксплуатацией МКД  | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных |     |        | 01.12.15 | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015 | управляющая компания   | кв.м. | 3,38         | 17984,30        | 17984,304 | Выполнено |
| 2.2.2. | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию   | постоянно                                |     |        |          |  | Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431) | кв.м. | 0,40         | 2128,32         | 2128,32   | Выполнено |
| 3.2.3. | Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги | постоянно                                |     |        |          |  | Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431) | кв.м. | 0,15         | 798,12          | 798,12    | Выполнено |
| 3.2.4. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда, ведению бухгалтерского учета.   | постоянно                                |     |        |          |  | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ОО «АРЦ», ИНН 2901202380)                                | кв.м. | 0,77         | 4097,016        | 4097,016  | Выполнено |
| 3.2.5. | Изготовление технических паспортов  | по мере необходимости                    |     |        | 01.12.15 | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015 | управляющая компания   | *     | 0,85         | 4522,68         | 4522,68   | Выполнено |
| 3.3.   | <b>Общексплуатационные затраты</b>  |  |     |        |          |  |  |       |              |                 |           |           |
| 3.3.1. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец.одежда, песок)   | по мере необходимости                    |     |        | 01.12.15 | Протокол общего собрания собственников от 24.11.2015 | управляющая компания   | кв.м. | 0,09         | 478,87          | 478,872   | Выполнено |
| 4.     | <b>Вывоз ТБО</b>  |  |     |        |          |  |  |       |              |                 |           |           |
| 4.1.   | Вывоз твердых бытовых отходов   | 1  | раз | сутки  |          |  | Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)                               | кв.м  | 1,89         | 10056,31        | 10056,312 | Выполнено |
| 4.2.   | Вывоз крупногабаритного мусора  | 1  | раз | неделя |          |  |  | кв.м  | 0,10         | 532,08          | 532,08    | Выполнено |
| 5.     | <b>Обслуживание газового оборудования</b>   |  |     |        |          |  |  |       |              |                 |           |           |
| 5.1.   | Содержание и ремонт наружных газовых сетей  | по мере необходимости                    |     |        |          |  | ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543)   | кв.м  | 0,30         | 1596,24         | 1596,24   | Выполнено |
| 5.2.   | Планные проверки газового оборудования  | по мере необходимости                    |     |        |          |  | ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543)   | кв.м  | 0,40         | 2128,32         | 2128,32   | Выполнено |
|        | <b>Итого:</b>   | *  |     |        | *        | *  | *  | кв.м  | <b>16,50</b> | <b>87793,20</b> | 87793,2   |           |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами