

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

20 ноября 2017 года

г. Архангельск,
набережная Северной Двины, д. 112

Судья Отрядского районного суда г. Архангельска Попов Ю.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Жилищная Компания», зарегистрированного в едином государственном реестре юридических лиц 03.09.2015 за ОГРН 1152901008094, ИНН 2901261001, находящегося по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 119, оф. 307.

установил:

07 августа 2017 года общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания» (далее также ООО «УЖК», Общество) нарушило санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации жилого дома № 17 по улице Гагарина в Городе Архангельске, а именно: не осуществляется ежедневный вывоз бытовых отходов от указанного жилого дома, чем совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 6.4 КоАП РФ.

По данному факту уполномоченным должностным лицом Управления Регистрододела по Архангельской области в отношении Общества был составлен протокол об административном правонарушении.

В судебном заседании ООО «УЖК» по доверенности Коба А.В. не оспаривая выявленного нарушения, против привлеченного к ответственности возразил по основаниям, изложенным в письменном отзыве.

Выступив защитником, исследовав письменные материалы дела, судья приходит к следующему:

В соответствии с ч. 2 ст. 15 Конституции Российской Федерации Органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы.

Законом – ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) – установлено, что по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно ч. 1 ст. 161 ЖК РФ и п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическим законодательством), техническим регламентами, требованиями к качеству потребляемой) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик

надлежасти и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение законных интересов собственников помещений в таком доме; своевременную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме; соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее – Федеральный закон № 52-ФЗ) индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осудствующих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц; осуществлять производственный контроль за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказания услуг.

В силу ч. 3 ст. 23 Федерального закона № 52-ФЗ содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам

Согласно п. 2.21 санитарно-эпидемиологических Правил и нормативов «Санитарные правила содержания территорий населенных мест СанПиН 42-128-4690-88», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации ССРР 05.08.1988 № 4699-88 (далее – СанПиН 42-128-4690-88) при временном хранении отходов в дворовых обортках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения должен составлять не более 5 суток (при температуре +5 град.) не более 5 суток (ежедневный вывоз). В каждом населенном пункте периодичность вывоза бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

В соответствии с п. 2.3 санитарно-эпидемиологических Правил СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 22.09.2014 № 58 (далее – П 3.5.3.3223-14), жилые здания, предназначенные для постоянного проживания лиц временного пребывания людей, в том числе госпитализированных, подлежат обработке имеющим особые эпидемиологические свойства.

На указанных объектах юридическими и физическими лицами должны проводиться систематические или экстренные дератизационные мероприятия.

В соответствии с п. 3.3 СП 3.5.3.3223-14 юридические лица и индивидуальные предприниматели в числе прочих должны обеспечивать профилактические мероприятия, направленные на снижение заселения объектов, грызунами.

В силу п. 3.7 СП 3.5.3.3223-14 профилактические мероприятия по защите от грызунов подразделяются на инженерно-технические, санитарно-гигиенические и агрозоотехнические.

Согласно п. 3.11 СП 3.5.3.3223-14 санитарно-гигиенические мероприятия включают в себя: работы по поддержанию санитарно-гигиенического состояния в рабочих и производственных помещениях, подвалах, на территории, прилегающей к объектам; ежедневный вывоз мусора в дворовых территориях; проведение других

мероприятий, соответствующих профилю объекта, предусмотренных законодательством Российской Федерации и санитарными правилами.

В соответствии со ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статьей 6.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

Материалами дела подтверждается и никем не оспаривается, что ООО «УЖК» является управляющей организацией в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома № 17 по улице Гагарина в городе Архангельске и в период с 01 апреля по 14 августа 2017 года виновно, ответственным за уборку контейнерной площадки, расположенной у дома № 24 по улице Самойло в городе Архангельске. Следовательно, обязанность по эксплуатации указанной контейнерной площадки на момент проверки (07 августа 2017 года) в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями лежала на Обществе.

Факт совершения ООО «УЖК» административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ, помимо протокола об административном правонарушении, подтверждается протоколом осмотра принадлежащих юридическому лицу или индивидуально предпринимателю помещений, территорий и находящихся там вещей от 07.08.2017 № 226 с фотофиксацией, объяснением Миронова В.М., копиями обращения Старичиной Л.А., документа управления многоквартирным домом (дома) от 10.07.2016 № 144/пр/ЛП, документа на оказание услуг по плано-регулярному вывозу отходов от населения от 01.12.2015 № 9172/В, договора на оказание услуг по вывозу твердых бытовых отходов от 01.01.2017, графика уборки совместно оборудованной контейнерной площадки для сбора ТБО И КГО, устава ООО «УЖК», выписки из ЕГРЮЛ, пояснением от 30.08.2017 № 803 за подписью директора ООО «УЖК» Хасановой М.В.

Оснований не доверять этим доказательствам судья не имеет. Копия либо других, свидетельствующих о виновности или заинтересованности должностного лица в исходе дела, в судебном заседании не добыта.

Вина ООО «УЖК» в рассматриваемом случае выразилась в том, что оно своевременно не выявило нарушения санитарно-эпидемиологических норм и не устранило их.

Доказательств, свидетельствующих о принятии ООО «УЖК» всех зависящих от него мер по соблюдению санитарно-эпидемиологических норм в отношении дома, указанного в протоколе об административном правонарушении, а также доказательства объективной невозможности принятия им мер, направленных на предупреждение совершения административного правонарушения, материалы дела не содержат, что свидетельствует о наличии вины в совершении вменяемого административного правонарушения.

Допущенное правонарушение не является малозначительным, поскольку объектом его последствия является право потребителей-собственников и жильцов

многоквартирного жилого дома на получение качественных услуг, соответствующих санитарно-эпидемиологическим нормам, что свидетельствует о высокой степени общественной опасности.

При назначении административного наказания судья на основании положений ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ учитывает общественно опасный характер административного правонарушения, совершённого вследствие ненадлежащего исполнения должностными лицами своих обязанностей и недостаточного контроля со стороны юридического лица, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность (ст. 4.2 КоАП РФ), судья считает признание выделенного нарушения.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность (ст. 4.3 КоАП РФ), судья не установило.

С учётом изложенного судья считает возможным назначить наказание в виде вложения административного штрафа, основания для назначения наказания в виде административного приостановления деятельности отсутствуют.

Закононых оснований для замены административного наказания в виде административного штрафа предупреждением (ст. 4.1.1 КоАП РФ) не имеется, поскольку совершённое правонарушение влечёт возмещение угрозы причинения вреда жизни и здоровью.

Результативная часть постановления объявлена в судебном заседании 15 ноября 2017 года.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9-29.11 КоАП РФ, судья постановил:

признать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 1000 (Тысячи тысяч) рублей.

Наименование получателя штрафа УФК № Архангельской области и Ненецкого автономному округу (Управление Регистрации по Архангельской области), ИНН 2901153673, КПП 290101001; номер счёта 401018105000010003, отделение Архангельск, г. Архангельск, БИИК 04111001; КВС 141162800016000140, ОКТМО 1170100, УИИ 110429000200009388.

Поступление может быть обжаловано в Архангельский областной суд по адресу: Архангельск, Октябрьский районный суд г. Архангельска в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Судья

Ю.А. Попов

