

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

город Архангельск

17 марта 2017 года

Мировой судья судебного участка № 2 Октябрьского судебного района города Архангельска Кичин А.М., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью второй статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Жилищная Компания» Хасановой Марии Борисовны, родившейся 02 декабря 1982 года в городе Архангельске, проживающей по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, дом 46, квартира 3,

установил:

Хасанова М.Б. осуществляла предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Хасанова М.Б. о времени и месте судебного заседания извещена, что подтверждается почтовым уведомлением о вручении заказного письма с судебной повесткой, на судебное заседание не явилась, о причинах неявки мировому судье не сообщила, отложить рассмотрение дела не просила.

На основании этого обстоятельства мировой судья приходит к выводу о надлежном извещении Хасановой М.Б. о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, и рассматривает дело в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу.

Защитник Хасановой М.Б. – Коба А.В. на судебном заседании вину Хасановой М.Б. в совершении административного правонарушения не отрицал. При назначении наказания просил учесть, что нарушения устранены. Просил назначить наказание в виде административного штрафа, с применением части 2.2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетель Данилова Н.Н. на судебном заседании пояснила, что при проведении замеров температура теплоносителя не соответствовала нормативам, так как было нарушено давление в системе теплоснабжения. Давление было нарушено, так как в системе было установлено два сопла. Одно сопло было установлено на участке ответственности ресурсоснабжающей организации – ОАО «ТТК-2», а второе сопло – в помещении дома, в зоне ответственности ООО «Управляющая Жилищная Компания». ОАО «ТТК-2» установило второе сопло, так как на сопле ООО «Управляющая Жилищная Компания» была сорвана защитная пломба.

Заслушав защитника Коба А.В., свидетеля Данилова Н.Н., исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

15 февраля 2017 года актом проверки соблюдения жилищного законодательства № А-06/02-06/181 установлено нарушение лицензионных требований по управлению многоквартирным домом в части содержания и ремонта жилищного фонда, общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, норматива предоставления коммунальной услуги по отоплению гражданам, проживающим в доме № 8 по ул. Суфтина 1 проезд в г. Архангельске, а именно:

- температура воздуха в жилых помещениях в квартире № 2 составила +17 ОС, в кухне квартиры № 3 - +18,2 ОС (при нормативном значении температуры воздуха в жилых помещениях не ниже +20 ОС, в угловых комнатах - +22 ОС), то есть, установлено нарушение требования п. 15 Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354.

Согласно ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным, домом деятельность.

В целях реализации ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 № 416 утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Правила № 416).

Согласно подпункту «д» пункта 4 Правил № 416 управление многоквартирным домом обеспечивается, в том числе организацией оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе заключением договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Согласно п. 14 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее - Правила № 354), управляющая организация приступает к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, или с даты заключения договора управления многоквартирным домом, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией.

В обязанности управляющей организации входит предоставление потребителю коммунальных услуг в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг и заключение с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов, исполняемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома.

Протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Суфтина в г. Архангельске от 29 июня 2016 г. принято решение о выборе ООО «Управляющей Жилищной Компании» в качестве управляющей организации и утверждению условий договора управления.

Согласно пункту 1.1 договора управления многоквартирным домом № 29 по ул. Суфтина в г. Архангельске управляющая организация в течение срока действия договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению домом, по содержанию и ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг собственникам и к потребителям в доме.

В перечень коммунальных услуг согласно части 4 статьи 154 ЖК РФ и пункту 2 Правил 354 входит отопление (тепловая энергия).

ООО «Управляющая Жилищная Компания» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000270 от 09.10.2015 г.

Согласно статье 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

При этом под должностным лицом следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках и воинских формированиях Российской Федерации.

Как следует из приказа № Л от 11 сентября 2015 года ООО «Управляющая Жилищная Компания» Хасанова М.Б. является директором Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Жилищная Компания».

Следовательно, Хасанова М.Б. является должностным лицом, ответственным за соблюдение Обществом требований нормативных актов о лицензировании деятельности по перевозке пассажиров.

Оценив представленные доказательства в их совокупности, мировой судья приходит к выводу о виновности Хасанова М.Б. в совершении правонарушения, предусмотренного частью третьей статьи 14.1.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина Хасановой М.Б. подтверждается материалами дела:  
протоколом об административном правонарушении № А-07/02-08/49 от 16 февраля 2017 года;

уставом ООО «Управляющая Жилищная Компания»;  
копией приказа о назначении Хасановой М.Б. директором ООО «Управляющая Жилищная Компания»;

копией лицензии № 000270 от 09 октября 2015 года, выданной ООО «Управляющая Жилищная Компания» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

копией договора управления от 10 июня 2016 года № 1441р/Л1;  
За совершение правонарушения Хасанова М.Б. подлежит административному наказанию.

Отягчающих обстоятельств мировой судья не усматривает.

Смягчающим обстоятельством является признание вины, принятие мер по устранению нарушений.

При назначении административного наказания мировой судья учитывает характер совершенного Хасановой М.Б. правонарушения, отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств, и полагает возможным назначить наказание в виде штрафа.

Согласно части 2.2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающее дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

При таких обстоятельствах, с учетом того, что нарушение устранено, что подтверждается актом, мировой судья приходит к выводу о возможности достижения целей наказания в виде назначения Хасановой М.Б. штрафа в размере менее минимального размера.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 29.9, статьей 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

постановил:

Хасанову Марию Борисовну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью второй статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Штраф уплатить по реквизитам: расчетный счет 40101810500000010003 Отделение Архангельск г. Архангельск БИК 041117001 ИНН 2926000555 КПП 290101001 УФК по Архангельской области (Госжилинспекция по Архангельской области) ОКТМО 11701000 КБК 390 1 16 90040 04 0000 140.

На постановление может быть подана жалоба в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Октябрьский районный суд города Архангельска.

Мировой судья

• Копия верна

Мировой судья

А.М. Кычин



А.М. Кычин