

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

город Архангельск

03 февраля 2017 года

Мировой судья судебного участка № 2 Октябрьского судебного района города Архангельска Кычин А.М., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью второй статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Жилищная Компания» Хасановой Марины Борисовны, родившейся 02 декабря 1982 года в городе Архангельске, проживающей по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, дом 46, квартала 3,

установил:

Хасанова М.Б. осуществляла предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Хасанова М.Б. о времени и месте судебного заседания извещена, что подтверждается почтовым уведомлением о вручении казенного письма с судебной повесткой, на судебное заседание не явилась, о причинах неявки мировому судье не сообщила, отложить рассмотрение дела не просила.

На основании этого обстоятельства мировой судья приходит к выводу о надлежащем извещении Хасановой М.Б. о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, и рассматривает дело в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу.

Защитники Хасановой М.Б. – Коба А.В., Данилова Н.Н. на судебном заседании вину Хасановой М.Б. в совершении административного правонарушения не отрицают. При назначении наказания просили учесть, что нарушения устраняются. Просили назначить наказание в виде административного штрафа, с применением части 2.2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заслушав защитников, исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны: 1) выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными актами; 2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия

(памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, допустившие нарушение настоящего Федерального закона, несоблюдению препятствующие проведение проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 утверждено Положение о государственном жилищном надзоре, согласно п. п. 2, 3, 4. 11 которого задачами государственного жилищного надзора являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, нецелевому и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования).

Государственный жилищный надзор осуществляется посредством организации и проведения проверок выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований; принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений; систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор).

Предметом проверки является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в

Акт № 2303/17

жилым помещениям, их использованию и содержанию; содержанию общего имущества в многоквартирном доме; определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; управлению многоквартирными домами; выполнению работ, осуществляемых управляющими организациями, обществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению работ по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и работ по требованиям законодательства Российской Федерации.

В соответствии с п. 1 Положения о государственной жилищной инспекции Архангельской области, утвержденном Постановлением Администрации Архангельской области от 07.06.2007 № 110-па, Государственная жилищная инспекция Архангельской области (далее – Инспекция) является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере регионального государственного жилищного надзора.

Согласно п. 8 Положения Инспекция осуществляет следующие полномочия в сфере своего ведения: осуществление регионального государственного жилищного надзора, в том числе путем проведения плановых и внеплановых проверок;

за содержанием и ремонтом жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий;

за техническим состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами;

за соблюдением правил пользования жилыми помещениями и придомовыми территориями;

ведение в пределах своей компетенции производства по делам об административных правонарушениях в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

Из протокола об административном правонарушении № А-11/02-08/746 от 28 декабря 2016 года следует, что Хасанова М.Б. осуществляла предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом № 10 по проспекту Чумбарова-Лучинского в городе Архангельске с нарушением лицензионных требований (ненадлежащее содержание системы отопления здания); негерметичность запорной арматуры на общедомовом трубопроводе отопления в помещении кухни в квартире № 2; отсутствие циркуляции теплоносителя в полотенцесушителе; отсутствие чердачного освещения; негерметичность общедомовых трубопроводов горячего водоснабжения и помещения теплого пункта; грязь, мусор по соседние предметы и подтопление помещения теплого узла; отсутствие списков с адресами и телефонами аварийных служб на лестничных площадках подъездов.

Указанные нарушения являются нарушением пунктов 18, 20, 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290.

Вина Хасановой М.Б. подтверждается материалами дела.

протоколом об административном правонарушении № А-11/02-08/746 от 28 декабря 2016 года;

уставом ООО «Жилищная Компания»;

копией приказа о назначении Хасановой М.Б. директором ООО «Управляющая Жилищная Компания»;

копией лицензии № 000270 от 09 октября 2015 года, выданной ООО «Управляющая Жилищная Компания» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

копией договора управления от 10 июля 2016 года, фототаблицей;

актом содержания от 26 декабря 2016 года № А-11/02-06/2536.

За совершенное правонарушение Хасанова М.Б. подлежит административному наказанию.

Отягчающих обстоятельств мировой судья не усматривает.

Смягчающим обстоятельством является признание вины, принятие мер по устранению нарушений.

При назначении административного наказания мировой судья учитывает характер совершенного Хасановой М.Б. правонарушения, отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств, и полагает возможным назначить наказание в виде штрафа.

Согласно части 2.2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судьей, орган, должностное лицо, рассматривающее дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

При таких обстоятельствах мировой судья приходит к выводу о возможности достижения целей наказания в виде назначения Хасановой М.Б. штрафа в размере менее минимального размера.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 29.9, статьей 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

постановил:

Хасанову Марию Борисовну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью второй статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Штраф уплатить по реквизитам: расчетный счет 4010181050000010003 17КП1 ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск БИК 041117001 ИНН 2926000555 КПП 290101001 УФК по Архангельской области (Госжилинспекция по Архангельской области) ОГТМО 11701000000 КБК 390 1 16 90040 04 0000 140

На постановление может быть подана жалоба в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Октябрьский районный суд города Архангельска.

Мировой судья

А.М. Кычкин