

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

город Архангельск

03 февраля 2017 года

Мировой судья судебного участка № 2 Октябрьского судебного района города Архангельска Кычин А.М., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью второй статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Жилищная Компания» Хасановой Марины Борисовны, родившейся 02 декабря 1982 года в городе Архангельске, проживающей по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, дом 46, квартира 3,

установил:

Хасанова М.Б. осуществляла предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Хасанова М.Б. о времени и месте судебного заседания извещена, что подается почтовым уведомлением о вручении заказного письма с судебной повесткой, на судебное заседание не явилась, о причинах неявки мировому судье не сообщила, отложить рассмотрение дела не просила.

На основании этого обстоятельства мировой судья приходит к выводу о наложении взыскания Хасановой М.Б. о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, и рассматривает дело в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу.

Защитники Хасановой М.Б. – Коба А.В., Давылова Н.Н. на судебном заседании вину Хасановой М.Б. в совершении административного правонарушения не отрицают. При назначении наказания просили учесть, что нарушения устраняются. Просили назначить наказание в виде административного штрафа, с применением части 2.2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заслушав защитников, исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в случае выявления при проведении проверки нарушений юридических лиц, индивидуальных предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводящие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны: 1) выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, безопасности или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами; 2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, допустившие нарушение настоящего Федерального закона, неосновательно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 утверждено Положение о государственном жилищном надзоре, согласно п. п. 2, 3, 4, 11 которого задачами государственного жилищного надзора являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования).

Государственный жилищный надзор осуществляется посредством: организации и проведения проверок выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований; принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений; систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор).

Предметом проверки является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами: обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию; содержанию общего имущества в многоквартирном доме; определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; управлению многоквартирными домами, выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, Обществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими

Решение 13 03 2017

кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с п. 1 Положения о государственной жилищной инспекции Архангельской области, утвержденном Постановлением Администрации Архангельской области от 07.06.2007 № 110-па, Государственная жилищная инспекция Архангельской области (далее – Инспекция) является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере регионального государственного жилищного надзора.

Согласно п. 8 Положения Инспекция осуществляет следующие полномочия в сфере своего ведения: осуществление регионального государственного жилищного надзора, в том числе путем проведения плановых и внеплановых проверок:

за содержанием и ремонтом жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий;

за техническим состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами;

за соблюдением правил пользования жилыми помещениями и придомовыми территориями;

ведение в пределах своей компетенции производства по делам об административных правонарушениях в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

Из протокола об административном правонарушении № А-07/02-08/711 от 09 декабря 2016 года следует, что Хасанова М.Б. осуществляла предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами № 19 по улице Павла Усова в городе Архангельске и № 19 по улице Розы Люксембург в городе Архангельске с нарушением лицензионных требований.

В доме № 19 по улице Павла Усова в городе Архангельске выявлены следующие нарушения:

нерегулярность, общедомового трубопровода отопления в месте соединения с радиатором отопления в квартире № 9;

несоответствие общедомового трубопровода канализации в техническое и подполье технического дома в районе № 11 с торца дома;

несоответствие обшивки цоколя в районе квартиры № 11 с торца дома;

неплотность притвора входной двери в 1 подьезде;

мусор, посторонние предметы на лестничной площадке 1 подъезда и в тамбуре 2 подъезда, а также со стороны дворового фасада дома;

отсутствует освещение чердачного помещения.

Указанные нарушения являются нарушением пунктов 2, 9, 11, 13, 18, 20, 23, 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290.

Вина Хасановой М.Б. подтверждается материалами дела:

протоколом об административном правонарушении № А-07/02-08/711 от 09 декабря 2016 года;

уставом ООО «Управляющая Жилищная Компания»;

копией приказа о назначении Хасановой М.Б. директором ООО «Управляющая Жилищная Компания»;

копией лицензии № 000270 от 09 октября 2015 года, выданной ООО «Управляющая Жилищная Компания» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

копией договора управления от 10 июля 2016 года, фототаблицей;

актом содержания от 07 декабря 2016 года № А-11/02-06/2384

За совершенное правонарушение Хасанова М.Б. подлежит административному наказанию.

Отягчающих обстоятельств мировой судья не усматривает.

Смягчающим обстоятельством является признание вины, устранение нарушений к моменту рассмотрения дела.

При назначении административного наказания мировой судья учитывает характер совершенного Хасановой М.Б. правонарушения, отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств, и полагает возможным назначить наказание в виде штрафа.

Согласно части 2.2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающее дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

При таких обстоятельствах мировой судья приходит к выводу о необходимости достижения целей наказания в виде назначения Хасановой М.Б. штрафа в размере менее минимального размера.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 29.9, статьи 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

постановил:

Хасанову Марию Борисовну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью второй статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Штраф уплатить по реквизитам: расчетный счет 40101810500001000011РКЦЦУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск БИК 041117001 ИНН 29.20000055 КПП 290101001 УФК по Архангельской области (Осжилинспекция по Архангельской области) ОКТМО 11701000000 КБК 390 1 16 900040 04 0000 140.

На постановление может быть подана жалоба в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Октябрьский районный суд города Архангельска.

Мировой судья

А.М. Клыгин

Копия верна:

Мировой судья

А.М. Клыгин