

Дело № 4-129/2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении административного наказания

город Архангельск

24 марта 2017 года

Мировой судья судебного участка № 2 Октябрьского судебного района города Архангельска Кучин А.М., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью второй статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жилищно-коммунального района Борносиды, residing в городе Архангельске, проживающей по адресу: _____ года в городе Архангельске, проживающей по адресу: _____

установил:

Хасянова М.Б. осуществила предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Хасянова М.Б. о времени и месте судебного заседания известна, что подтверждается почтовым уведомлением о вручении заказного письма с судебной повесткой, на судебное заседание не явилась, о причинах неявились мировому судье не сообщала, отказать рассмотрение дела не просила.

На основании этого обстоятельства мировой судья приходит к выводу о наличии состава правонарушения Хасяновой М.Б. о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, и рассматривает дело в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу.

Защитник Хасяновой М.Б. – Коба А.В. на судебном заседании явку Хасяновой М.Б. в совершении административного правонарушения не отрицал. При назначении наказания просил учесть, что нарушения устранены. Просил назначить наказание в виде административного штрафа, с применением части 2.2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заслушав защитника Коба А.В., исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему:

20 февраля 2017 года, установившая нарушение лицензионных требований по управлению многоквартирными домами в части содержания и ремонта жилищного фонда, общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, режима предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению гражданам, проживающим в доме № 8 по ул. Роды Любимой, в г. Архангельске, в именованном - нарушение режима предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению жителями квартир № 5, 6, 7, 8 с 09.01.2017 по 22.01.2017 (по информации, предоставленной управляющей компанией ООО «УЖК», в квартирах № 5, 6, 7, 8 дома № 8 по ул. Роды Любимой в г. Архангельске от управляющей торгово-закупочной организации в черном помещении дома), т.е. установившая нарушение требований п. 4 Правил оказания № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года №354.

Хасянова М.Б. - нарушила требования по содержанию и ремонту жилищного фонда, общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в именованном - нарушение режима предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению жителями квартир № 5, 6, 7, 8 с 09.01.2017 по 22.01.2017 (по информации, предоставленной управляющей компанией ООО «УЖК», в квартирах № 5, 6, 7, 8 дома № 8 по ул. Роды Любимой в г. Архангельске от управляющей торгово-закупочной организации в черном помещении дома), т.е. установившая нарушение требований п. 4 Правил оказания № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года №354.

2017

притвора случайного огня в чердачном помещении в районе II подъезда); неадекватное содержание заэксплуатированного дома (отсутствие освещения на I этаже в лестничных клетках I, II подъезда), не выполнена очистка крышной I, II подъезда от снега и снега, неадекватное содержание кровли (наличие наледи на кровле крыш I, II подъезда), что является нарушением пунктов 2.1, 1.3, 1.5, 2.0, 2.4, 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.05.2013г. №290.

Согласно ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и потребляющим помещениями в этом доме - лицам, осуществляющим иное направление на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

В целях реализации ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 № 416 утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Правила № 416).

Согласно подпункту «а» пункта 4 Правила № 416 управление многоквартирным домом осуществляется, в том числе организацией оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных договором энергоснабжения (купли-продажи, поставки) электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставкой газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договором на техническое обслуживание и ремонт внутренних инженерных систем (в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Согласно п. 14 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее - Правила № 354), управляющая организация (предусмотренная коммунальными услугами) предоставляет в многоквартирном доме с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, или с даты заключения договора управления многоквартирным домом, но не ранее даты начала оказания коммунальных ресурсов по договору о предоставлении коммунальных ресурсов, заключенному управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией.

В обязанности управляющей организации входит предоставление потребителю коммунальных услуг в необходимых для него объеме и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг и заключение с

Решение 30.03.2017

ресурсов, включенными при предоставлении коммунальных услуг потребителям.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за соблюдение всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме, за предоставление коммунальных услуг в соответствии с уровнем благоустройства данного дома.

Согласно договору управления многоквартирным домом № 1440/ДП от 10 июня 2016 года ООО «Управляющая Компания» обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом № 8 по улице Роты Люксембург в г. Архангельске.

Согласно пункту 1.1 договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Роты Люксембург в г. Архангельске управляющая организация в течение срока действия договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению домом, по содержанию и ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг собственникам и потребителям в доме.

ООО «Управляющая Компания» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000270 от 09.10.2015 г.

Согласно статье 24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

При этом под должностным лицом следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть надлежащее в установленном законом порядке реализующее полномочиями полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственном, муниципальном или местном самоуправлении, государственном и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках и воинских формированиях Российской Федерации.

Как следует из приказа № 11 от 11 сентября 2015 года ООО «Управляющая Компания» Жилищная Компания Хасановой М.Б. является директором (Лицом) с определенной ответственностью «Управляющая Компания».

Следовательно, Хасанова М.Б. является должностным лицом, ответственным за соблюдение Общественно-трудовой нормативных актов о предоставлении деятельности по управлению многоквартирными домами.

Оценки предоставления документации и вл. совокупности, мировой судья приходит к выводу о виновности Хасановой М.Б. в совершении правонарушения, предусмотренного частью второй статьи 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина Хасановой М.Б. подтверждается материалами дела. Протоколом об административном правонарушении № А-17/02-08/56 от 21 февраля 2017 года.

Уставом ООО «Управляющая Компания» Жилищная Компания копией приказа о назначении Хасановой М.Б. директором (Лица) «Управляющая Компания» Жилищная Компания» № 000270 от 09 октября 2015 года, выданный ООО «Управляющая Компания» Жилищная Компания на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Копией договора управления от 10 июня 2016 года № 1440/ДП.

За совершение правонарушения Хасанова М.Б. подлежит административному наказанию.

Отказываясь отстоять мировую судью не усмотреть. Судьям, осуществляющим исполнение наказания, следует руководствоваться статьей 41 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При назначении административного наказания мировой судья учитывает характер совершенного Хасановой М.Б. правонарушения, отсутствие отягчающих обстоятельств, наличие смягчающих обстоятельств, а также наличие данных о наличии административных правонарушений в отношении лица, совершившего правонарушение.

Согласно части 2.2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, а также с личными качествами виновного, административное наказание в виде штрафа, налагаемое на должностное лицо, рассматривавшее дело об административных правонарушениях, либо жалоба, protesta на постановление и (или) решение по делу об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере не менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, и, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, в для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

При таких обстоятельствах, с учетом того, что нарушение совершено, что подтверждается актом, мировой судья приходит к выводу о виновности должностного лица, назначив в виде наказания Хасановой М.Б. штрафа в размере не менее минимального размера.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 29.9, статьи 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья постановил:

Хасанову Марию Борисовну штрафовать в полном объеме в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью второй статьи 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Штраф уплатить по реквизитам: расчетный счет 4010181050000010003 Отделение Архангельск г. Архангельск БИК 041117001 ИНН 2926000555 КПП 290101001 УФК по Архангельской области (Тюменская ул. по Архангельской области) ОГТМО 117010-0/КБК 390 1 16 900-40 04 0000 140.

На постановление может быть подана жалоба в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Октябрьский районный суд города Архангельска.

Мировой судья А.М. Качин
Копия вручена Мировой судья А.М. Качин