

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

город Архангельск

14 ноября 2016 года

Мировой судья судебного участка № 2 Октябрьского судебного района города Архангельска Кычин А.М., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью второй статьи 15.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Жилищная Компания» Хасановой Марин Борисовны, родившейся в городе Архангельске, проживающего по адресу:

установил:

Хасанова М.Б. осуществляла предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Хасанова М.Б. на судебном заседании пояснила, что указанные в протоколе нарушения устранены: произведена обрезка крон зеленых насаждений, устранена неисправность кровельного покрытия, проводятся мероприятия по содержанию общего имущества дома.

Защитник Хасановой М.Б. – Коба А.В. на судебном заседании доводы Хасановой М.Б. поддержал.

Заслушав Хасанову М.Б., защитника, исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны: 1) выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами; 2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, допустившие нарушение настоящего Федерального закона, неоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 утверждено Положение о государственном жилищном надзоре, согласно п. п. 2, 3, 4, 11 которого задачами государственного жилищного надзора являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования).

Государственный жилищный надзор осуществляется посредством организации и проведения проверок выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований; принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений; систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор).

Предметом проверки является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами: обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, содержанию общего имущества в многоквартирном доме; определению состава, содержанию и

358

09.11.16.

использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; управлением многоквартирными домами; выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, Обществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с п. 1 Положения о государственной жилищной инспекции Архангельской области, утвержденном Постановлением Администрации Архангельской области от 07.06.2007 № 110-па, Государственная жилищная инспекция Архангельской области (далее – Инспекция) является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере регионального государственного жилищного надзора.

Согласно п. 8 Положения Инспекция осуществляет следующие полномочия в сфере своего ведения: осуществление регионального государственного жилищного надзора, в том числе путем проведения плановых и внеплановых проверок:

за содержанием и ремонтом жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий;

за техническим состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами;

за соблюдением правил пользования жилыми помещениями и придомовыми территориями;

ведение в пределах своей компетенции производства по делам об административных правонарушениях в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

Из протокола об административном правонарушении № А-07/06-08/502 от 09 августа 2016 года следует, что Хасанова М.Б. осуществляла предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом № 58 корпус 2 по проспекту Обходной Канал в городе Архангельске с нарушением лицензионных требований: не произведена обрезка крон зеленых насаждений, кровельное покрытие в районе квартир №№ 5, 6 находится в неисправном состоянии.

Указанные нарушения являются нарушением пунктов 1.8, 3.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27 сентября 2003 года № 170, подпункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 497, пункта 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290.

Вина Хасановой М.Б. подтверждается материалами дела:
 протоколом об административном правонарушении № А-07/06-08/502 от 09 августа 2016 года;

уставом ООО «Управляющая Жилищная Компания»;
 копией договора управления от 10 июля 2016 года.

фототаблицей;

копией лицензии № 000270 от 09 октября 2015 года, выданной ООО «Управляющая Жилищная Компания» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

За совершенное правонарушение Хасанова М.Б. подлежит административному наказанию.

Отягчающих обстоятельств мировой судья не усматривает.

Смягчающим обстоятельством является устранение нарушения к моменту рассмотрения дела.

При назначении административного наказания мировой судья учитывает характер совершенного Хасановой М.Б. правонарушения, отсутствие отягчающих и смягчающих административную ответственность обстоятельств, и полагает возможным назначить наказание в виде штрафа.

Согласно части первой статьи 4.1.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначенное административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 указанного Кодекса.

При таких обстоятельствах мировой судья приходит к выводу о возможности заменить Хасановой М.Б. наказание в виде штрафа на предупреждение.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 29.9, статьей 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

постановил:

Хасанову Марию Борисовну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью второй статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Заменить Хасановой Марии Борисовне наказание в виде штрафа на предупреждение.

Окончательно назначить Хасановой Марии Борисовне наказание в виде предупреждения.

На постановление может быть подана жалоба в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Октябрьский районный суд города Архангельска.

Мировой судья

А.М. Кичин

