

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект		Воскресенская
	Дом		96
	Корпус		1
Год	передачи дома в управление		Февраль 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	248 925,81				
Капитальный ремонт	0,00				
Текущий ремонт	206 412,12				
РАСХОД					

3. Капитальный ремонт дома

3.1. За счет средств собственников

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Замена почтовых ящиков (ИП Шпылько-Яровой)	
2.	Монтаж светильников в м.о.п. (Архэнергоаудит)	31 360,00
3.	Монтаж о/д эл/счетчика (Архэнергоаудит)	23 001,68
Итого:		11 675,32
		66 037,00

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

425 659,44

4.1. Содержание жилья

.Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи, услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:		250 620,80
4.2. Текущий ремонт		
	Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
	Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)+НДФЛ	33 346,08
	Страховые взносы	6 669,20
	Материалы	7 628,20
	Рентабельность	18 504,72
	Услуги сторонних организаций	
	Техническое обслуживание электрических сетей	11 862,00
	Мокрецов (закрепление воронок)	3 000,00
	подготовка УУТЭ, косметический ремонт подъездов	93 500,00
	газо/электросварочные работы)	528,44
Итого:		175 038,64

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

по состоянию на 31.12.2014.

143 417,92 руб.


