

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Сов. Космонавтов
	Дом	
Год	Корпус	1
	передачи дома в управление	Сентябрь 2006 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	333 455,73				
Капитальный ремонт	1 190,64				
Текущий ремонт	319 828,01				
РАСХОД					

3. Капитальный ремонт дома

3.1. За счет средств собственников

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	АЭА (монтаж о/д эл/счетчиков, эл/монтажные работы)	10 953,53
Итого:		10 953,53

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

514 070,25

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи, услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:

328 434,50

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	53 610,38
Страховые взносы	10 722,06
Материалы	11 410,40
Рентабельность	28 604,70
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	19 071,00
(установка приборов учета ГВС, ХВС)	48 667,62
подготовка к отопительному сезону)	5 800,00
(газо/электросварочные работы, замена стояков ГВС, ХВС)	7 749,59
Итого:	185 635,75

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

по состоянию на 31.12.2014.

3 862,69

руб.




