

**Перечень услуг и стоимость работ на 2013 год**  
 (Пятиэтажный кирпичный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов)  
**ООО "Октябрьский" пр. Советских Космонавтов д.191 корп.1**

Площадь — 3176,1

| № п/п  | Вид работ  | Количество   |     | Периодичность выполнения         | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта) | Обоснование стоимости                  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|--|--|--|-----|----------------------------------|----------------------------|------------------|--|--|---------------|----------------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |  |     |                                  |                            |                  |  |  |               |                                  |
| 1.   | <b>Система водоснабжения и канализации</b>   |  |     |                                  |                            |                  |  |  |               |                                  |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения   | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт осмотра                | 6 месяцев        | 50%  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,30                             |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)       |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  |               |                                  |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации  | 1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона) |     | по согласованию с собственниками | 6 месяцев                  | *                | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  |               |                                  |
| 1.4.   | Прочистка канализационного стояка  | по мере необходимости                              |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  |               |                                  |
| 2.   | <b>Система центрального отопления</b>  |  |     |                                  |                            |                  |  |  |               |                                  |
| 2.1.   | Осмотр в помещениях  | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт                        | 6 месяцев        | 50%  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,30                             |
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах  | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт                        | 6 месяцев        | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 2.3.   | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП   | 1  | раз | 3 месяца                         | акт                        | 3 месяца         | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 3.   | <b>Электрооборудование</b>   |  |     |                                  |                            |                  |  |  |               |                                  |
| 3.1.   | Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт  | 1  | раз | месяц                            | акт                        | 1 месяц          | 50%  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,60                             |
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт                                       | 1  | раз | год                              | акт                        | 1 год            | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт                | 1  | раз | месяц                            | акт                        | 1 месяц          | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 3.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт  | 1  | раз | месяц                            | акт                        | 1 месяц          | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1  | раз | неделя                           | акт                        | 1 неделя         | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |

|        |   |   |                                       |           |     |  |       |             |
|--------|---|---|---------------------------------------|-----------|-----|--|-------|-------------|
| 4.     | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>                          |   |                                       |           |     |  |       |             |
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>                     |   |                                       |           |     |  |       |             |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками      | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,30        |
| 4.1.2. | Ремонт урн  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками      | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |             |
| 4.1.3. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков                    | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками      | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |             |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада и подвала   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | акт                                   | 6 месяцев | 50% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |             |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>                      |   |                                       |           |     |  |       |             |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по согласованию с собственниками      | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,40        |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по графику                            | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |             |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по графику                            | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |             |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол, окон, входных дверей                          | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по согласованию с собственниками      | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |             |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по графику                            | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |             |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по согласованию с собственниками      | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |             |
| 4.3.   | <i>Прочие работы</i>  |   |                                       |           |     |  |       |             |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления   | по мере необходимости                             | в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2" | *         | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,50        |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием    | по мере необходимости                             | *                                     | *         | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |             |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации                                 | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | в соответствии с графиком             | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |             |
| 5      | <b>Дополнительные работы (утвержденные на общем собрании собственников)</b>         |   |                                       |           |     |  |       |             |
| 5.1.   | замена стояков хвс, гвс   | по мере необходимости                             | по согласованию с собственниками      | *         | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,95        |
| 6      | Работы капитального характера (утвержденные на общем собрании собственников)        | по мере необходимости                             | по согласованию с собственниками      | *         | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 4,10        |
| 7      | Рентабельность  | 10%   | *                                     | *         | *   | *                                      | кв.м. | 0,75        |
|        | <b>Итого:</b>   |   |                                       |           |     |  | кв.м. | <b>8,20</b> |

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

приватизированное жильё

8,20

муниципальное жильё

3,60

Содержание мест общего пользования

| № п/п  | Вид работ  | Количество            |     | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ       | Гарантийный срок        | Конструктивные особенности / степень физического износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|--------|--|-----------------------|-----|--------------------------|----------------------------------|-------------------------|---|-----------------------|---------------|----------------------------------|
| 1.     | <b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |                       |     |                          |                                  |                         |   |                       |               |                                  |
| 1.1.   | <b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>   |                       |     |                          |                                  |                         |   |                       |               |                                  |
| 1.1.1. | Уборка подъездов   |                       |     |                          |                                  |                         |   |                       |               |                                  |
|        | Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей   | 6                     | раз | неделя                   | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | *   | трудовой договор      | кв.м.         | 0,72                             |
|        | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода  | 6                     | раз | неделя                   | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | *   | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 2                     | раз | неделя                   | по согласованию с собственниками | 3-4 дня                 | *   | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов   | 1                     | раз | месяц                    | по согласованию с собственниками | 1 месяц                 | *   | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, лестничных клеток, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1                     | раз | 3 месяца                 | по согласованию с собственниками | 3 месяца                | *   | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | 2                     | раз | год                      | по согласованию с собственниками | 6 месяцев               | *   | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
| 1.1.2. | Уборка придомовой территории   |                       |     |                          |                                  |                         |   |                       |               |                                  |
|        | Подметание тротуаров в теплый период   | 1                     | раз | сутки                    | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | *   | трудовой договор      | кв.м.         | 0,59                             |
|        | Покос травы в летний период  | по мере необходимости |     |                          | по согласованию с собственниками | *                       | *   | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Очистка урн от мусора  | 1                     | раз | 5 дней                   | по согласованию с собственниками | 5 дней                  | *   | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см., сгребание в валы и кучи  | 1                     | раз | сутки в дни снегопада    | по согласованию с собственниками | 1 сутки в дни снегопада | *   | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Перекидывание снега и скола  | 1                     | раз | сутки                    | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | *   | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Очистка крылец от снега, наледи и льда   | 1                     | раз | сутки                    | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | *   | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами   | по мере необходимости |     |                          | по согласованию с собственниками | *                       | *   | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Механизированная уборка проезжей части придомовой территории   | по мере необходимости |     |                          | *                                | *                       | *   | договор               | кв.м.         |                                  |
| 1.1.3. | Сбивание сосулек   | по мере необходимости |     |                          | по согласованию с собственниками | *                       | *   | договор               | кв.м.         | 0,03                             |
| 1.1.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках  | 1                     | раз | сутки                    | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | *   | трудовой договор      | кв.м.         | 0,03                             |
| 1.1.5. | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора   | 1                     | раз | год                      | по согласованию с собственниками | 1 год                   | *   | трудовой договор      | кв.м.         | 0,03                             |
| 1.1.6. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)  | по мере необходимости |     |                          | по согласованию с собственниками | *                       | *   | договор поставки      | кв.м.         | 0,05                             |

|         |  |  |     |          |   |           |   |                  |       |      |
|---------|--|--|-----|----------|---|-----------|---|------------------|-------|------|
| 1.2.    | Проведение дератизации   | 1  | раз | квартал  | по согласованию с собственниками                | 3 месяца  | * | договор          | кв.м. | 0,03 |
| 1.3.    | Проведение дезинсекции   | 1  | раз | квартал  | по согласованию с собственниками                | 3 месяца  | * | договор          | кв.м. | 0,03 |
| 2.      | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>  |  |     |          |   |           |   |                  |       |      |
| 2.1.    | <b>Осмотры и обходы</b>  |  |     |          |   |           |   |                  |       |      |
| 2.1.1.  | Крыши  | 2  | раз | год      | акты осмотров                                   | 6 месяцев | * | трудовой договор | кв.м. | 0,03 |
| 2.1.2.  | Деревянные конструкции и столярные изделия   | 1  | раз | год      | акт осмотра                                     | 1 год     | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.3.  | Каменные конструкции   | 1  | раз | год      | акт осмотра                                     | 1 год     | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.4.  | Железобетонные конструкции   | 1  | раз | год      | акт осмотра                                     | 1 год     | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.5.  | Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения   | 1  | раз | 3 месяца | акты осмотров                                   | 3 месяца  | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.6.  | Вентиляционные каналы  | 1  | раз | год      | акт осмотра                                     | 1 год     | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.7.  | Внутренняя и наружная отделка здания   | 1  | раз | год      | акт осмотра                                     | 1 год     | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.8.  | Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках   | по мере необходимости                    |     |          | акт осмотров                                    | *         | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 3.      | <b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>   |  |     |          |   |           |   |                  |       |      |
| 3.1.    | <b>Содержание инженерно-технической службы</b>   |  |     |          |   |           |   |                  |       |      |
| 3.1.1.  | Содержание аварийно-ремонтной службы   | ежедневно с 17.00 до 08.00               |     |          | количество выполненных заявок                   | *         | * | договор          | кв.м. | 0,60 |
| 3.1.2.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения   | постоянно                                |     |          | по согласованию с собственниками, акты осмотров | *         | * | договор          | кв.м. | 0,10 |
| 3.1.3.  | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии   | постоянно                                |     |          | акты осмотров                                   | *         | * |                  |       |      |
| 3.1.4.  | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере необходимости                    |     |          | по согласованию с собственниками                | *         | * |                  |       |      |
| 3.1.5.  | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания   | постоянно                                |     |          | *   | *         | * |                  |       |      |
| 3.1.6.  | Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии                | в рамках договора                        |     |          | журнал учета данных                             | *         | * |                  |       |      |
| 3.1.7.  | Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО "ТГК-2"   | ежемесячно                               |     |          | передача данных в организацию                   | *         | * |                  |       |      |
| 3.1.8.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения   | постоянно                                |     |          | по согласованию с собственниками, акты осмотров | *         | * | договор          | кв.м. | 0,30 |
| 3.1.9.  | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии  | постоянно                                |     |          | акты осмотров                                   | *         | * |                  |       |      |
| 3.1.10. | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере необходимости                    |     |          | по согласованию с собственниками                | *         | * |                  |       |      |
| 3.1.11. | Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания                                  | постоянно                                |     |          | *   | *         | * |                  |       |      |
| 3.1.12. | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии      | в рамках договора                        |     |          | журнал учета данных                             | *         | * |                  |       |      |
| 3.1.13. | Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания" | ежемесячно                               |     |          | передача данных в организацию                   | *         | * |                  |       |      |
| 3.2.    | <b>Содержание административного аппарата</b>   |  |     |          |   |           |   |                  |       |      |
| 3.2.1.  | Услуги по управлению эксплуатацией МКД   | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных |     |          | по согласованию с собственниками                | *         | * | трудовой договор | кв.м. | 1,35 |
| 3.2.2.  | Услуги связи (телефон, почта)  | постоянно                                |     |          | *   | *         | * | договор          | кв.м. | 0,10 |
| 3.2.3.  | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому   | постоянно                                |     |          | отчеты  | *         | * | трудовой договор | кв.м. | 0,50 |
| 3.2.4.  | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию  | постоянно                                |     |          | учет платежей (распространение квитанций)       | *         | * | договор          | кв.м. | 1,00 |

|        |  |  |  |   |   |                  |       |      |
|--------|--|--|--|---|---|------------------|-------|------|
| 3.2.5. | Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | постоянно                                      | отчеты   | * | * | договор          | кв.м. | 0,09 |
| 3.2.6. | Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации   | постоянно                                      | техническое решение  | * | * | трудовой договор | кв.м. | 0,03 |
| 3.2.7. | Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги  | постоянно                                      | выдача отчетов и справок                                   | * | * | договор          | кв.м. | 0,15 |
| 3.2.8. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | постоянно                                      | *  | * | * | трудовой договор | кв.м. | 0,12 |
| 3.2.9. | Услуги по юридическому обслуживанию  | постоянно                                      | уведомления, исковые заявления, консультации собственников | * | * | договор          | кв.м. | 0,10 |
| 3.3.   | <b>Общексплуатационные затраты</b>   |  |  |   |   |                  |       |      |
| 3.3.1. | Аренда служебного помещения  | постоянно                                      | *  | * | * | договор аренды   | кв.м. | 0,05 |
| 3.3.2. | Обслуживание орг. техники, тонер   | постоянно                                      | *  | * | * | договор          | кв.м. | 0,02 |
| 3.3.3. | Канцелярские товары, бумага  | постоянно                                      | *  | * | * | договор поставки | кв.м. | 0,02 |
| 3.3.4. | Банковские расходы (ведение расчетного счета)  | постоянно                                      | *  | * | * | договор          | кв.м. | 0,05 |
| 3.3.5. | Услуги по взысканию задолженности с неплательщиков   | по мере образования просроченной задолженности | *  | * | * | договор          | кв.м. | 0,10 |
| 3.3.6. | Прочие общексплуатационные расходы   | по мере необходимости                          | *  | * | * | договор          | кв.м. | 0,10 |
| 4.     | Рентабельность   | 10%  | *  | * | * | *                | кв.м. | 0,63 |
|        | Итого:   |  |  |   |   |                  | кв.м. | 7,00 |

| № п/п | Вид работ                                  | Количество                |     | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности/степень физического износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|-------|--|---------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|------------------|---|-----------------------|---------------|----------------------------------|
| 1.    | <b>Вывоз ТБО</b>                           |                           |     |                          |                            |                  |   |                       |               |                                  |
| 1.1.  | Вывоз твердых бытовых отходов              | 1                         | раз | сутки                    | *                          | 1 сутки          | *   | договор               | кв.м.         | 1,40                             |
| 1.2.  | Вывоз крупногабаритного мусора             | 1                         | раз | неделя                   | *                          | 1 неделя         | *   | договор               | кв.м.         |                                  |
| 2.    | <b>Обслуживание газового оборудования</b>  |                           |     |                          |                            |                  |   |                       |               |                                  |
| 2.1.  | Содержание и ремонт наружных газовых сетей | по мере необходимости     |     |                          | *                          | *                | *   | договор               | кв.м.         | 0,36                             |
| 2.2.  | Плановые проверки газового оборудования    | в соответствии с графиком |     |                          | акт проверки               | *                | *   | договор               | кв.м.         |                                  |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами