

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Самойло 11
Год	передачи дома в управление	Август 2006 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	170 801,20				
Капитальный ремонт	0,00				
Текущий ремонт	140 772,15				

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

239 025,96

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи, услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 172 272,83

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	29 866,79
Страховые взносы	5 973,37
Материалы	4 722,90
Рентабельность	12 198,89
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	9 397,80
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	4 174,72
(газо/электросварочные работы, замена стоек ХВС, ГВС в подвале)	418,66
Итого:	66 753,13

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

5 906,41

руб.




