

**Отчет  
о выполнении договора управления за 2014 года**

## 1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект		Самойло
	Дом		10
	Корпус		
Год	передачи дома в управление		Август 2006 г.

## 2. Платежи населения за жилищные услуги:

## Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	1 930 707,15				
Капитальный ремонт	399 670,71				
Текущий ремонт	545 063,46				

## РАСХОД

## 3. Капитальный ремонт дома

Итого:					0,00
--------	--	--	--	--	------

## 4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

1 735 925,49

## 4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»).

<b>ВСЕГО:</b>	<b>1 287 740,68</b>
---------------	---------------------

## 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	153 050,84
Страховые взносы	30 610,17
Материалы	62 555,29
Рентабельность	48 998,52
Услуги сторонних организаций	54 444,60
Техническое обслуживание электрических сетей	1 306,96
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	71 270,00
(ремонт межпанельных швов)	13 500,00
(замена аварийных стоек ХВС, ГВС, полотенцесушителей)	3 323,00
Ремонтные работы по заливке	9 125,43
(газо/электросварочные работы, замена стоек ХВС, ГВС в подвале)	448 184,81

## Итого:

## Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014.

138 216,24

руб.

*Сивертоф*



*А.С. Дробинский*