

**Отчет**  
**о выполнении договора управления за 2014 года**

## 1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Объём канал	44
Год	передачи дома в управление	Январь 2008 г.	

## 2. Платежи населения за жилищные услуги:

## Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	233 152,00				
Капитальный ремонт	23 130,00				
Текущий ремонт	128 411,74				
<b>РАСХОД</b>					

## 3. Капитальный ремонт дома

## 3.1. За счет средств собственников

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Шпилько-Яровой (почтовые ящики)	14 260,00
<b>Итого:</b>		<b>14 260,00</b>

## 4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:  
4.1. Содержание жилья

340 943,03

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет трамвая (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выплску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи, услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:		220 424,08
<b>4.2. Текущий ремонт</b>		
Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.	
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)+НДФЛ	33 417,00	
Страховые взносы	6 683,43	
Материалы	41 654,19	
Рентабельность	14 035,32	
Услуги сторонних организаций		
Техническое обслуживание электрических сетей	9 433,80	
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги) (ремонт прозвон)	3 374,95	
(замена стоек ГВС, ХВС)	8 500,00	
газо/электросварочные работы)	420,26	
<b>Итого:</b>	<b>120 518,95</b>	


## Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014.

62 775,97

руб.

*А.И.С. Дробинский*



*А.С. Дробинский*