

**Перечень услуг и стоимость работ на 2013 год**  
 (Пятиэтажный кирпичный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов)  
 ООО "Октябрьский" пр. Обводный канал д.44

Площадь 1499,4

| № п/п  | Вид работ  | Количество   |     | Периодичность выполнения         | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта) | Обоснование стоимости                  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|--|--|--|-----|----------------------------------|----------------------------|------------------|--|--|---------------|----------------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |  |     |                                  |                            |                  |  |  |               |                                  |
| 1.   | <b>Система водоснабжения и канализации</b>   |  |     |                                  |                            |                  |  |  |               |                                  |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения   | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт осмотра                | 6 месяцев        | 50%  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,30                             |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)       |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  |               |                                  |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации  | 1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона) |     | по согласованию с собственниками | 6 месяцев                  | *                | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  |               |                                  |
| 1.4.   | Прочистка канализационного стояка  | по мере необходимости                              |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  |               |                                  |
| 2.   | <b>Система центрального отопления</b>  |  |     |                                  |                            |                  |  |  |               |                                  |
| 2.1.   | Осмотр в помещениях  | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт                        | 6 месяцев        | 50%  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,30                             |
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах  | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт                        | 6 месяцев        | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 2.3.   | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП   | 1  | раз | 3 месяца                         | акт                        | 3 месяца         | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 3.   | <b>Электрооборудование</b>   |  |     |                                  |                            |                  |  |  |               |                                  |
| 3.1.   | Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт  | 1  | раз | месяц                            | акт                        | 1 месяц          | 50%  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,60                             |
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт                                       | 1  | раз | год                              | акт                        | 1 год            | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт                | 1  | раз | месяц                            | акт                        | 1 месяц          | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 3.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт  | 1  | раз | месяц                            | акт                        | 1 месяц          | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1  | раз | неделя                           | акт                        | 1 неделя         | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 4.   | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |  |     |                                  |                            |                  |  |  |               |                                  |
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>  |  |     |                                  |                            |                  |  |  |               |                                  |
| 4.1.1.   | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации  |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  | 0,30          |                                  |
| 4.1.2.   | Ремонт урн   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации  |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  |               |                                  |
| 4.1.3.   | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации  |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  |               |                                  |
| 4.1.4.   | Осмотр кровли, фасада и подвала  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации  |     | акт                              | 6 месяцев                  | 50%              | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  |               |                                  |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>   |  |     |                                  |                            |                  |  |  |               |                                  |



|        |  |                            |     |                       |                                  |                         |   |                  |       |      |
|--------|--|----------------------------|-----|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|---|------------------|-------|------|
|        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 2                          | раз | неделя                | по согласованию с собственниками | 3-4 дня                 | * | трудовой договор | кв.м. | 1,53 |
|        | Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов   | 1                          | раз | месяц                 | по согласованию с собственниками | 1 месяц                 | * | трудовой договор | кв.м. |      |
|        | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, лестничных клеток, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1                          | раз | 3 месяца              | по согласованию с собственниками | 3 месяца                | * | трудовой договор | кв.м. |      |
|        | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | 2                          | раз | год                   | по согласованию с собственниками | 6 месяцев               | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 1.1.2. | Уборка придомовой территории   |                            |     |                       |                                  |                         |   |                  |       |      |
|        | Подметание тротуаров в теплый период   | 1                          | раз | сутки                 | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | * | трудовой договор | кв.м. | 1,17 |
|        | Покос травы в летний период  | по мере необходимости      |     |                       | по согласованию с собственниками | *                       | * | трудовой договор | кв.м. |      |
|        | Очистка урн от мусора  | 1                          | раз | 5 дней                | по согласованию с собственниками | 5 дней                  | * | трудовой договор | кв.м. |      |
|        | Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см., сгребание в валы и кучи  | 1                          | раз | сутки в дни снегопада | по согласованию с собственниками | 1 сутки в дни снегопада | * | трудовой договор | кв.м. |      |
|        | Перекидывание снега и скола  | 1                          | раз | сутки                 | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | * | трудовой договор | кв.м. |      |
|        | Очистка крылец от снега, наледи и льда   | 1                          | раз | сутки                 | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | * | трудовой договор | кв.м. |      |
|        | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами   | по мере необходимости      |     |                       | по согласованию с собственниками | *                       | * | трудовой договор | кв.м. |      |
|        | Механизированная уборка проезжей части придомовой территории   | по мере необходимости      |     |                       | *                                | *                       | * | договор          | кв.м. |      |
| 1.1.3. | Сбивание сосулек   | по мере необходимости      |     |                       | по согласованию с собственниками | *                       | * | договор          | кв.м. | 0,05 |
| 1.1.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках  | 1                          | раз | сутки                 | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | * | трудовой договор | кв.м. | 0,06 |
| 1.1.5. | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора   | 1                          | раз | год                   | по согласованию с собственниками | 1 год                   | * | трудовой договор | кв.м. | 0,05 |
| 1.1.6. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)  | по мере необходимости      |     |                       | по согласованию с собственниками | *                       | * | договор поставки | кв.м. | 0,15 |
| 1.2.   | Проведение дератизации   | 1                          | раз | квартал               | по согласованию с собственниками | 3 месяца                | * | договор          | кв.м. | 0,03 |
| 1.3.   | Проведение дезинсекции   | 1                          | раз | квартал               | по согласованию с собственниками | 3 месяца                | * | договор          | кв.м. | 0,03 |
| 2.     | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>  |                            |     |                       |                                  |                         |   |                  |       |      |
| 2.1.   | <b>Осмотры и обходы</b>  |                            |     |                       |                                  |                         |   |                  |       |      |
| 2.1.1. | Крыши  | 2                          | раз | год                   | акты осмотров                    | 6 месяцев               | * | трудовой договор | кв.м. | 0,05 |
| 2.1.2. | Деревянные конструкции и столярные изделия   | 1                          | раз | год                   | акт осмотра                      | 1 год                   | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.3. | Каменные конструкции   | 1                          | раз | год                   | акт осмотра                      | 1 год                   | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.4. | Железобетонные конструкции   | 1                          | раз | год                   | акт осмотра                      | 1 год                   | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.5. | Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения   | 1                          | раз | 3 месяца              | акты осмотров                    | 3 месяца                | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.6. | Вентиляционные каналы  | 1                          | раз | год                   | акт осмотра                      | 1 год                   | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.7. | Внутренняя и наружная отделка здания   | 1                          | раз | год                   | акт осмотра                      | 1 год                   | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.8. | Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках   | по мере необходимости      |     |                       | акт осмотров                     | *                       | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 3.     | <b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>   |                            |     |                       |                                  |                         |   |                  |       |      |
| 3.1.   | <b>Содержание инженерно-технической службы</b>   |                            |     |                       |                                  |                         |   |                  |       |      |
| 3.1.1. | Содержание аварийно-ремонтной службы   | ежедневно с 17.00 до 08.00 |     |                       | количество выполненных заявок    | *                       | * | договор          | кв.м. | 0,60 |

|         |  |  |  |   |   |                  |       |      |
|---------|--|--|--|---|---|------------------|-------|------|
| 3.1.2.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения   | постоянно                                | по согласованию с собственниками, акты осмотров            | * | * | договор          | кв.м. | 0,09 |
| 3.1.3.  | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии   | постоянно                                | акты осмотров  | * | * |                  |       |      |
| 3.1.4.  | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере необходимости                    | по согласованию с собственниками                           | * | * |                  |       |      |
| 3.1.5.  | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания   | постоянно                                | *  | * | * |                  |       |      |
| 3.1.6.  | Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии  | в рамках договора                        | журнал учета данных  | * | * |                  |       |      |
| 3.1.7.  | Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО "ТГК-2"   | ежемесячно                               | передача данных в организацию                              | * | * |                  |       |      |
| 3.1.8.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения   | постоянно                                | по согласованию с собственниками, акты осмотров            | * | * |                  |       |      |
| 3.1.9.  | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии  | постоянно                                | акты осмотров  | * | * |                  |       |      |
| 3.1.10. | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере необходимости                    | по согласованию с собственниками                           | * | * |                  |       |      |
| 3.1.11. | Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания  | постоянно                                | *  | * | * |                  |       |      |
| 3.1.12. | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии  | в рамках договора                        | журнал учета данных  | * | * |                  |       |      |
| 3.1.13. | Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"   | ежемесячно                               | передача данных в организацию                              | * | * |                  |       |      |
| 3.2.    | <b>Содержание административного аппарата</b>   |  |  |   |   |                  |       |      |
| 3.2.1.  | Услуги по управлению эксплуатацией МКД   | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных | по согласованию с собственниками                           | * | * | трудовой договор | кв.м. | 0,95 |
| 3.2.2.  | Услуги связи (телефон, почта)  | постоянно                                | *  | * | * | договор          | кв.м. | 0,09 |
| 3.2.3.  | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому   | постоянно                                | отчеты   | * | * | трудовой договор | кв.м. | 0,40 |
| 3.2.4.  | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию  | постоянно                                | учет платежей (распространение квитанций)                  | * | * | договор          | кв.м. | 1,00 |
| 3.2.5.  | Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | постоянно                                | отчеты   | * | * | договор          | кв.м. | 0,09 |
| 3.2.6.  | Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации   | постоянно                                | техническое решение  | * | * | трудовой договор | кв.м. | 0,03 |
| 3.2.7.  | Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги  | постоянно                                | выдача отчетов и справок                                   | * | * | договор          | кв.м. | 0,12 |
| 3.2.8.  | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | постоянно                                | *  | * | * | трудовой договор | кв.м. | 0,1  |
| 3.2.9.  | Услуги по юридическому обслуживанию  | постоянно                                | уведомления, исковые заявления, консультации собственников | * | * | договор          | кв.м. | 0,05 |
| 3.3.    | <b>Общексплуатационные затраты</b>   |  |  |   |   |                  |       |      |

|        |  |  |   |   |   |                  |       |      |
|--------|--|--|---|---|---|------------------|-------|------|
| 3.3.1. | Аренда служебного помещения                        | постоянно                                      | * | * | * | договор аренды   | кв.м. | 0,05 |
| 3.3.2. | Обслуживание орг. техники, тонер                   | постоянно                                      | * | * | * | договор          | кв.м. | 0,02 |
| 3.3.3. | Канцелярские товары, бумага                        | постоянно                                      | * | * | * | договор поставки | кв.м. | 0,02 |
| 3.3.4. | Банковские расходы (ведение расчетного счета)      | постоянно                                      | * | * | * | договор          | кв.м. | 0,10 |
| 3.3.5. | Услуги по взысканию задолженности с неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | * | * | * | договор          | кв.м. | 0,30 |
| 3.3.6. | Прочие общеэксплуатационные расходы                | по мере необходимости                          | * | * | * | договор          | кв.м. | 0,30 |
| 4.     | Рентабельность                                     | 10%  | * | * | * | *                | кв.м. | 0,77 |
|        | Итого:   |  |   |   |   |                  | кв.м. | 8,50 |

| № п/п | Вид работ                                  | Количество                |     | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности/степень физического износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб |
|-------|--|---------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|------------------|---|-----------------------|---------------|---------------------------------|
| 1.    | <b>Вывоз ТБО</b>                           |                           |     |                          |                            |                  |   |                       |               |                                 |
| 1.1.  | Вывоз твердых бытовых отходов              | 1                         | раз | сутки                    | *                          | 1 сутки          | *   | договор               | кв.м.         | 1,85                            |
| 1.2.  | Вывоз крупногабаритного мусора             | 1                         | раз | неделя                   | *                          | 1 неделя         | *   | договор               | кв.м.         |                                 |
| 2.    | <b>Обслуживание газового оборудования</b>  |                           |     |                          |                            |                  |   |                       |               |                                 |
| 2.1.  | Содержание и ремонт наружных газовых сетей | по мере необходимости     |     |                          | *                          | *                | *   | договор               | кв.м.         | 0,36                            |
| 2.2.  | Плановые проверки газового оборудования    | в соответствии с графиком |     |                          | акт проверки               | *                | *   | договор               | кв.м.         |                                 |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами