

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Ломоносова 284
Год	передачи дома в управление	Июнь 2006 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	155 469,23				
Капитальный ремонт	19 228,32				
Текущий ремонт	128 268,86				

РАСХОД

Итого:	3. Капитальный ремонт дома	0,00
--------	----------------------------	------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

315 004,68

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРП"), расхода на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи, услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскгаз»).

ВСЕГО:	168 089,91
4.2. Текущий ремонт	
Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)-НДФЛ	27 189,63
Страховые взносы	5 437,93
Материалы	13 498,29
Рентабельность	0,00
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей (ремонт конька, герметизация примыкающей вентиляты)	32 828,05
(подготовка теплового узла к отопительному сезону, косметический ремонт фасада)	46 030,00
(газо/электросварочные работы)	21 500,00
Итого:	430,87
Сравочно:	146 914,77

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев) по состоянию на 31.12.2014.

93 704,33

руб.


