

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект		Логина
	Дом		8
	Корпус		
Год	передачи дома в управление		Март 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	586 827,03				
Капитальный ремонт	95 915,40				
Текущий ремонт	135 250,76				
РАСХОД					

3. Капитальный ремонт дома

Итого:					0,00
--------	--	--	--	--	------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

622 234,20

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи, услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскгаз»).

ВСЕГО:		377 217,36
4.2. Текущий ремонт		
	Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
	Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)+ НДФЛ	61 886,77
	Страховые взносы	12 377,37
	Материалы	12 333,12
	Рентабельность	0,00
	Услуги сторонних организаций	
	АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	2 656,62
	Техническое обслуживание электрических сетей, монтаж светильников в м.о.п.	53 782,23
	Мокрецов (снятие веткоколпака, частичный ремонт кровли, герметизация вентиляционной трубы, антенны)	96 500,00
	(подготовка теплового узла к отопительному сезону)	4 500,00
	(газо/электросварочные работы)	980,73
Итого:		245 016,84

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

118 062,39

руб.



/А.С.Фролов/

