

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Комсомольская 9
Год	передачи дома в управление	Май 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	464 218,84				
Капитальный ремонт	0,00				
Текущий ремонт	297 645,63				

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

3.1. За счет средств собственников

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Замена светильников в МКД (Архэнергоаудит)	29 499,88
Итого:		29 499,88

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

512 301,45

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 335 251,10

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)+ НДФЛ	44 696,31
Страховые взносы	8 939,27
Материалы	9 765,88
Рентабельность	25 216,46
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	13 855,20
замена стоек ГВС, ХВС, подготовка и сдача г/у	14 100,00
газо/электросварочные работы	617,23
изготовление и установка оконных блоков	59 360,00
Шаухат (прочистка вентиляции)	500,00
Итого:	177 050,35

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

159 157,52

руб.

по состоянию на 31.12.2014.

