

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Комсомольская 9 2
Год	передачи дома в управление	Июнь 2006 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	452 344,65				
Капитальный ремонт	482,82				
Текущий ремонт	368 405,23				

РАСХОД

Итого:	3. Капитальный ремонт дома	0,00
--------	----------------------------	------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

4.1. Содержание жилья

583 146,65

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:		335 909,68
4.2. Текущий ремонт		
	Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
	Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)+ НДС/ФЛ	48 645,09
	Страховые взносы	9 729,00
	Материалы	6 783,04
	Рентабельность	25 168,42
	Услуги сторонних организаций	
	Техническое обслуживание электрических сетей	
	АСМ (ремонт козырька)	13 828,80
	АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	19 714,28
	Ковалев (ремонт мягкой кровли)	6 277,29
	подготовка и сдача теплового узла	110 675,00
	газо/электросварочные работы	5 800,00
	Итого:	247 236,97

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

30 593,00

руб.



Ю.С. Фролова