

**План работ по многоквартирному жилому дому
№ 9 корп. 2 по ул. Комсомольская на 2014 год
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ**

Площадь - 2304,3

№ п/п	Вид работ	Количество		Период ичность выполн ения	Результат выполнения работ	Гаранти йный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ												
1.	Система водоснабжения и канализации											
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудоу договор	кв.м.	0,30	8 295,48	выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудоу договор	кв.м.	выполнено			
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материала, трудоу договор	кв.м.	выполнено			
1.4.	Прочистка канализационного стояка	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудоу договор	кв.м.	выполнено			
2.	Система центрального отопления											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудоу договор	кв.м.	0,30	8 295,48	выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материала, трудоу договор	кв.м.			выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материала, трудоу договор	кв.м.			выполнено
3.	Электрооборудование											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	30%	стоимость материала, трудоу договор	кв.м.			выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материала, трудоу договор	кв.м.			выполнено

3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,60	16 590,96	выполнено	
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено	
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено	
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации												
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>												
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,40	11 060,64	выполнено		
4.1.3.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено		
4.1.5.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено		
4.1.6.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		акт	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено		
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>												
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,45	12 443,22	выполнено		
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено		
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено		
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено		
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено		

4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.3.	<i>Прочие работы</i>									
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2"	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	в соответствии с графиком	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,50	13825,80	выполнено
5	Дополнительные работы (утвержденные на общем собрании собственников)									
5.1	Замена врезок на стояках отопления на техэтаже — 22шт, в подвале — 20шт, на полотенцесушитель — 6шт.	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
5.2	Установка опор под козырек при входе в подъезд.	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
5.3	Гидроизоляция козырька	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
5.4	Частичный ремонт цоколя (цементирование)	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
5.5	Изоляция труб отопления	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
5.6	Установка опор под козырек	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	1,54	42583,46	выполнено
6	Работы капитального характера (утвержденные на общем собрании собственников)	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	5,00	138258	выполнено
7	Рентабельность	10%	*	*	*	*	кв.м.	0,91	25 162,95	
	Итого:						кв.м.	10,00	276515,99	

* - показатель не предусмотрен нормативными документами