

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 9, корп.2, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«17» июля 2017 г.

Инициатор собрания: - Елисеева Татьяна Константиновна - собственник жилого помещения, кв. 17, документ, подтверждающий право собственности по жилое помещение - №29АВ 097559 от 04.09.2002г

Секретарь собрания — Петрова Ольга Викторовна - собственник жилого помещения, кв. 23, документ, подтверждающий право собственности по жилое помещение - №00812247от 27.09.2000г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 9, корпус 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «3» июля 2017 года в 19 ч. 00 мин между 4-ым и 5-ым этажом в подъезде дома по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 9, корпус 2

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «3» июля 2017г. до 21 час. 00 мин. «16» июля 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «16» июля 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» июля 2017 г., г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 9, корпус 2.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 9, корпус 2 составляет **2304,3 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 9, корпус 2 приняли участие собственники и их представители в количестве **40** чел., владеющие **1605,6** кв.м жилых помещений в доме, что составляет **69,7%** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 4 квартиры, общей площадью 165,0 кв.м, что составляет 7,2% от общей площади).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голосов общего собрания по данной повестке дня, составляет: 40 собственников жилых помещений, обладающих общей площадью помещений **1605,6 кв.м**, что составляет **69,7%** от общей площади, в том числе: жилые помещения — **1605,6 кв.м**, т. е. **69,7%** от общей площади.

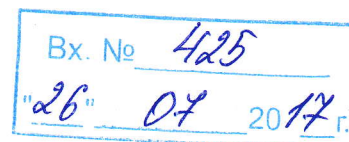
Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 3-х листах прилагаются:

- реестр собственников на 1 листе;
- сообщение о проведении собрания собственников в многоквартирном доме на 2-х листах.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2, по ул. Комсомольская.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2, по ул. Комсомольская.
3. Об утверждении нового договора управления.
4. Об определении и утверждении размера платы за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме.



5. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
6. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 17 — Елисееву Татьяну Константиновну - Выбрать председателем собрания: Суханову Валентину Ивановну, собственника кв. № 48 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2, по ул. Комсомольская.

Предложили: Выбрать председателем собрания: Суханову Валентину Ивановну, собственника кв. № 48 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2, по ул. Комсомольская.

Проголосовали:

За – 100% (1605,6 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания: Суханову Валентину Ивановну, собственника кв. № 48 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2, по ул. Комсомольская.

по второму вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 17 — Елисееву Татьяну Константиновну - Выбрать секретарем собрания: Петрову Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2, по ул. Комсомольская..

Предложили: Выбрать секретарем собрания: Петрову Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2, по ул. Комсомольская.

Проголосовали:

За – 98,3% (1577,6 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 1,7% (28,0 голосов)

по второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить секретарем собрания: Петрову Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2, по ул. Комсомольская.

по третьему вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 17 — Елисееву Татьяну Константиновну - Утвердить новый договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Октябрьский».

Предложили: Утвердить новый договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Октябрьский».

Проголосовали:

За – 66,6% (1069,3 голосов) **Против** – 23,1% (371,3 голосов) **Воздержалось** – 10,3% (165,0 голосов)

по третьему вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить новый договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Октябрьский».

по четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 17 — Елисееву Татьяну Константиновну - Определить и ввести в действие с 01.07.2017г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 9, корпус 2 по ул. Комсомольская в размере **30,23** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	13,95 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,50 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Содержание и ремонт лифтов	3,78 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Предложили: Определить и ввести в действие с 01.07.2017г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 9, корпус 2 по ул. Комсомольская в размере **30,23** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	13,95 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,50 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Содержание и ремонт лифтов	3,78 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Проголосовали:

За – 73,1% (1174,3 голосов) **Против** – 21,4% (343,3голосов) **Воздержалось** – 5,5% (88,0 голосов)

по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Определить и ввести в действие с 01.07.2017г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 9, корпус 2 по ул. Комсомольская в размере **30,23** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	13,95 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,50 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Содержание и ремонт лифтов	3,78 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

по пятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 17 — Елисееву Татьяну Константиновну - Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 9, корпус 2, кв. 27.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 9, корпус 2, кв. 27.

Проголосовали:

За – 77,6% (1245,4 голосов) **Против** – 18,7% (300,4 голосов) **Воздержалось** – 3,7% (59,8 голосов)

по пятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 9, корпус 2, кв. 27.

по шестому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 17 — Елисееву Татьяну Константиновну - Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2, по ул. Комсомольская в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Установить следующий порядок уведомления собственников о проведении следующих общих собраний на доме: путем вывешивания уведомлений на доски объявлений в подъезде многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2, по ул. Комсомольская в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Установить следующий порядок уведомления собственников о проведении следующих общих собраний на доме: путем вывешивания уведомлений на доски объявлений в подъезде многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:

За – 91,8% (1473,9 голосов) **Против** – 3,7% (59,4 голосов) **Воздержалось** – 4,5% (72,3 голосов)

по шестому вопросу повестки дня принято решение:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2, по ул. Комсомольская в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Установить следующий порядок уведомления собственников о проведении следующих общих собраний на доме: путем вывешивания уведомлений на доски объявлений в подъезде многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания: Суханова В.И. Суханова В.И., собственник кв. 48

Секретарь собрания: Петрова О.В. Петрова О.В., собственник кв. 23