

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу:
город Архангельск, Комсомольская, дом 9, корпус 2

г. Архангельск

«01» июня 2016 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 17 Елисеева Татьяна Константиновна, документ, подтверждающий право собственности по жилое помещение - №29АВ 097559 от 04.09.2002г., собственник жилого помещения № 27 Борзова Надежда Андреевна, документ, подтверждающий право собственности по жилое помещение - №2-2909 от 15.09.1993г.
Секретарь собрания — собственник жилого помещения №23- Петрова Ольга Викторовна, документ, подтверждающий право собственности по жилое помещение - №00812247от 27.09.2000г.

Место подсчета голосов: город Архангельск, ул.Комсомольская, дом 9, корп. 2, кв. №48.

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 1 июня 2016г с 9.00

окончание подсчета голосов: 1 июня 2016г. 16.00

Дата составления протокола: 1 июня 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 07.05.2016г. по 31.05.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 9, корп.2

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **2304,3** кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: 52 собственников жилых/нежилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **1682,7 кв.м.**, т.е. **73,02 %** от общей площади МКД, в том числе (**2304,3** кв.м жилых и **0** кв.м нежилых помещений).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Реестр собственников, копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9, корпус 2, по ул. Комсомольская в городе Архангельске
2. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9, корпус 2, по ул. Комсомольская в городе Архангельске.
3. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту фасада, а именно ремонт цоколя, отмостки, замена окон за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» сметной стоимостью в размере 212241 руб. 39коп.(Двести двенадцать тысяч двести сорок один рубль) 39 копеек подрядчиком ООО «Строительно-монтажное предприятие»
4. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада.
5. Об утверждении порядка финансирования работ по капитальному ремонту фасада и сроках такого финансирования.
6. О выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, улица Комсомольская, дом 9, корпус 2, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме и направления необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию архангельской области.
7. О выборе места хранения протоколов и прочих документов (решений)о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **73,02%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **1682,7** кв.м. общей площади.

Общая площадь дома составляет 2304,3 кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить в качестве председателя собрания и наделения его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2, по улице Комсомольская в городе Архангельске Суханову Валентину Ивановну, которая является собственником квартиры № 48 в доме.

За 100 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 0% голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить в качестве председателя собрания и наделения его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корп.2 по ул. Комсомольская в городе Архангельске Суханову Валентину Ивановну, которая является собственником квартиры № 48 в доме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить в качестве секретаря собрания и наделения его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корп.2 по ул. Комсомольская в городе Архангельске Петрову Ольгу Викторовну, которая является собственником квартиры № 23 в доме.

За 100 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 0% голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить в качестве секретаря собрания и наделения его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корп.2 по ул. Комсомольская в городе Архангельске Петрову Ольгу Викторовну, которая является собственником квартиры № 23 в доме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Провести работы по капитальному ремонту фасада, а именно ремонт цоколя, отмостки, замена окон за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» сметной стоимостью в размере 212241 руб. 39коп.(Двести двенадцать тысяч двести сорок один рубль) 39 копеек подрядчиком ООО «Строительно-монтажное предприятие»

За 100 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 0% голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Провести работы по капитальному ремонту фасада, а именно ремонт цоколя, отмостки, замена окон за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» сметной стоимостью в размере 212241 руб. 39коп.(Двести двенадцать тысяч двести сорок один рубль) 39 копеек подрядчиком ООО «Строительно-монтажное предприятие»

За 100 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 0% голосов

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада:

начало ремонтных работ: следующий день после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет ООО «Строительно-монтажное предприятие»

окончание работ: в течение 120 дней с момента получения аванса.

За 100 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 0% голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада:

начало ремонтных работ: следующий день после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет ООО «Строительно-монтажное предприятие»

окончание работ: в течение 120 дней с момента получения аванса.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ по капитальному ремонту фасада сметной стоимостью в размере: 212241 руб. 39коп.(Двести двенадцать тысяч двести сорок один рубль) 39 копеек подрядчику ООО «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», открытым в отношении многоквартирного дома 9 корпус 2 по улице Комсомольская в городе Архангельске в размере: аванс - 63672 рублей 30 коп., что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса; остаток стоимости работ выплачивается подрядчику в течение 10 рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

За 100 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 0% голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ по капитальному ремонту фасада сметной стоимостью в размере: 212241 руб. 39коп.(Двести двенадцать тысяч двести сорок один рубль) 39 копеек подрядчику ООО «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», открытым в отношении многоквартирного дома 9 корпус 2 по улице Комсомольская в городе Архангельске в размере: аванс - 63672 рублей 30 коп., что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса; остаток стоимости работ выплачивается подрядчику в течение 10 рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить лицо, которое уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, улица Комсомольская, дом 9, корпус 2 по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме и направления необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию архангельской области - собственника жилого помещения № 17 многоквартирного дома №9 корпус 2 по улице Комсомольская в городе Архангельске Елисееву Татьяну Константиновну с правом передачи данных полномочий управляющей компании - ООО «Октябрьский»

За 100 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 0% голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить лицо, которое уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, улица Комсомольская, дом 9, корпус 2 по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для

оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме и направления необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию архангельской области - собственника жилого помещения № 17 многоквартирного дома №9 корпус 2 по улице Комсомольская в городе Архангельске Елисееву Татьяну Константиновну с правом передачи данных полномочий управляющей компании - ООО «Октябрьский»

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, пр.Обводный канал, дом 119, офис 301.

За 100 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 0% голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, пр.Обводный канал, дом 119, офис 301.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корп.2 по улице Комсомольская в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений в подъезде многоквартирного дома на 1 этаже.

За 100 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 0% голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корп.2 по улице Комсомольская в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений в подъезде многоквартирного дома на 1 этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания

Суханова / Суханова В.И./

Секретарь собрания

Петрова / Петрова О.В./