

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Комсомольская 9 1
Год	передачи дома в управление	Октябрь 2006 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	469 012,39				
Капитальный ремонт	0,00				
Текущий ремонт	291 460,29				

РАСХОД

3.1. За счет средств собственников

3. Капитальный ремонт дома

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Замена светильников МКД (Архнеговодит)	29 499,88
Итого:		29 499,88

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

516 803,44

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскгаз»).

ВСЕГО: 317 486,41

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)+ НДС/П	48 343,92
Страховые взносы	9 668,78
Материалы	27 193,66
Рентабельность	23 549,52
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	13 844,40
(замена аварийных стоек ГВС, ХВС; косметический ремонт подъезда ; подготовка т/у к о/с)	74 100,00
газо/электросварочные работы	616,75
Итого:	199 317,03

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

0,00

руб.

