

## **ПРОТОКОЛ № 1**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, расположенного  
по адресу: город Архангельск, улица Комсомольская, дом 9, корпус 1

г. Архангельск

«27» апреля 2017 года

Инициатор собрания – собственник квартиры № 8 – Авилов Алексей Александрович, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 29 АВ № 147740 от 30.12.2002.

Место подсчета голосов: город Архангельск, ул. Комсомольская, дом 9, корп. 1, кв. № 8.

Дата и время начала подсчета голосов: «27» апреля 2017 года в 19 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола «27» апреля 2017 года в 20 часов 00 минут.

С «18» апреля 2017 г. по «26» апреля 2017 г. в многоквартирном доме № 9, корпус 1 по ул. **Комсомольской в г. Архангельске** проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме) - город Архангельск, улица Комсомольская, дом 9, корпус 1, квартира № 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2685,7 кв. м, в том числе площадь жилых помещений – 2308,4 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме и составляет 2308,4 (1 голос равен 1 кв. м площади жилых помещений в многоквартирном доме).

В собрании приняло участие 59 собственников помещений, обладающих общим количеством голосов в количестве 1608,8 или 69,7 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня, прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по улице Комсомольской в городе Архангельске.
2. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по улице Комсомольской в городе Архангельске.
3. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
4. О замене кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома.
5. О заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
6. О переизбрании членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома из их числа.
7. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

**Итог:**

**по первому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить в качестве председателя собрания и наделения его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников

помещений многоквартирного дома № 9, корп.1 по ул. Комсомольской в городе Архангельске  
Авилова Алексея Александровича, который является собственником квартиры № 8 в доме.

За 69,7 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 0 % голосов

**по первому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить в качестве председателя собрания и наделения его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корп.1 по ул. Комсомольской в городе Архангельске Авилова Алексея Александровича, который является собственником квартиры № 8 в доме.

**по второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить в качестве секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корп.1 по ул. Комсомольской в городе Архангельске Панову Валентину Владимировну, которая является собственником квартиры № 15 в доме.

За 69,7 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 0 % голосов

**по второму вопросу повестки дня решили:**

Утвердить в качестве секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корп.1 по ул. Комсомольской в городе Архангельске Панову Валентину Владимировну, которая является собственником квартиры № 15 в доме.

**по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить повестку дня (включает в себя все перечисленные вопросы).

За 69,7 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 0 % голосов

**по третьему вопросу повестки дня решили:**

Утвердить повестку дня (включает в себя все перечисленные вопросы).

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Заменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома, - Архангельское отделение № 8637 ПАО Сбербанк на АО «Россельхозбанк». Для реализации этого решения поручить владельцу специального счета – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»:

- закрыть специальный счет № 40604810504000000005, открытый в Архангельском отделении № 8637 ПАО Сбербанк,

- открыть специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома, в АО «Россельхозбанк», а также заключить с данной кредитной организацией дополнительное соглашение на начисление и выплату процентов на сумму фактического ежедневного остатка денежных средств на специальном счете.

За 69,7 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 0 % голосов

**по четвертому вопросу повестки дня решили:**

Заменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома, - Архангельское отделение № 8637 ПАО Сбербанк на АО «Россельхозбанк». Для реализации этого решения поручить владельцу специального счета – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»:

- закрыть специальный счет № 40604810504000000005, открытый в Архангельском отделении № 8637 ПАО Сбербанк,

- открыть специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома, в АО «Россельхозбанк», а также заключить с данной кредитной организацией дополнительное соглашение на начисление и выплату процентов на сумму фактического ежедневного остатка денежных средств на специальном счете.

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

В целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта общего имущества дома, формируемого на специальном счете, поручить владельцу специального счета – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» заключить с АО «Россельхозбанк» договор банковского вклада (депозита) о внесении в депозит со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома, открытого в АО «Россельхозбанк», денежных средств в размере 390000 рублей (триста девяносто тысяч рублей) с дополнительными ежемесячными перечислениями денежных средств в размере не менее 10000 рублей (десяти тысяч рублей) с не превышением максимальной суммы денежных средств на счете по депозиту суммы первоначального взноса по депозиту более чем в 2 (два) раза на срок 365 дней с начислением процентов на депозит исходя из процентной ставки, установленной банком на дату заключения договора (на 12.04.2017 установленный АО «Россельхозбанк» размер процентной ставки составлял 4,6 процентов годовых).

За 69,7 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 0 % голосов

**по пятому вопросу повестки дня решили:**

В целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта общего имущества дома, формируемого на специальном счете, поручить владельцу специального счета – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» заключить с АО «Россельхозбанк» договор банковского вклада (депозита) о внесении в депозит со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома, открытого в АО «Россельхозбанк», денежных средств в размере 390000 рублей (триста девяносто тысяч рублей) с дополнительными ежемесячными перечислениями денежных средств в размере не менее 10000 рублей (десяти тысяч рублей) с не превышением максимальной суммы денежных средств на счете по депозиту суммы первоначального взноса по депозиту более чем в 2 (два) раза на срок 365 дней с начислением процентов на депозит исходя из процентной ставки, установленной банком на дату заключения договора (на 12.04.2017 установленный АО «Россельхозбанк» размер процентной ставки составлял 4,6 процентов годовых).

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Переизбрать сроком на шесть лет совет многоквартирного дома в составе Авилова Алексея Александровича - собственника квартиры № 8, Пановой Валентины Владимировны - собственника квартиры № 15 и Авиловой Анны Николаевны - собственника квартиры № 8, а также переизбрать сроком на шесть лет из числа членов совета многоквартирного дома Авилова Алексея Александровича - собственника квартиры № 8 председателем совета многоквартирного дома.

За 67,8 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 1,9 % голосов

**по шестому вопросу повестки дня решили:**

Переизбрать сроком на шесть лет совет многоквартирного дома в составе Авилова Алексея Александровича - собственника квартиры № 8, Пановой Валентины Владимировны - собственника квартиры № 15 и Авиловой Анны Николаевны - собственника квартиры № 8, а также переизбрать сроком на шесть лет из числа членов совета многоквартирного дома Авилова Алексея Александровича - собственника квартиры № 8 председателем совета многоквартирного дома.

**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Октябрьский», по адресу: г. Архангельск, ул. Поморская, 49, офис 3.

За 69,7 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 0 % голосов

**по седьмому вопросу повестки дня решили:**

Определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Октябрьский», по адресу: г. Архангельск, ул. Поморская, 49, офис 3.

**по восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по улице Комсомольская в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений в подъезде многоквартирного дома на 1 этаже.

За 69,7 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 0 % голосов

**по восьмому вопросу повестки дня решили:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по улице Комсомольская в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений в подъезде многоквартирного дома на 1 этаже.

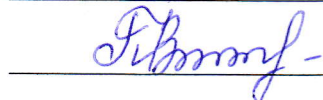
**ПОДПИСЬ:**

Председатель собрания



/ А.А. Авилов /27.04.2017

Секретарь собрания



/ В.В. Панова /27.04.2017