

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, расположенного по адресу: город Архангельск, улица Комсомольская, дом 9, корпус 1

г. Архангельск

«29» апреля 2016 года

Инициатор собрания – собственник квартиры № 8 – Авилов Алексей Александрович, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 29 АВ № 147740 от 30.12.2002

Место подсчета голосов: город Архангельск, ул. Комсомольская, дом 9, корп. 1, кв. № 8.

Дата и время начала подсчета голосов: «29» апреля 2016 года в 19 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола «29» апреля 2016 года в 20 часов 00 минут.

С «28» марта 2016 г. по «28» апреля 2016 г. в многоквартирном доме № 9, корпус 1 по ул. **Комсомольской в г. Архангельске** проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Место проведения собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме) - город Архангельск, улица Комсомольская, дом 9, корпус 1, квартира № 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2308,4 кв. м, в том числе площадь жилых помещений – 2308,4 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и составляет 2308,4 (1 голос равен 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме).

В собрании приняло участие 59 собственников помещений, обладающих общим количеством голосов в количестве 1586,4 или 68,7 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня, прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по улице Комсомольской в городе Архангельске.
2. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по улице Комсомольской в городе Архангельске.
3. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
4. Об утверждении отчета управляющей компании ООО «Октябрьский» о выполнении договора управления за 2015 год.
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции, а также перечня и калькуляции работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2016 год.
6. Об утверждении формы отчета управляющей компании о выполнении договора управления за предыдущий год.
7. Об утверждении капитального ремонта розлива горячего и холодного водоснабжения за счет средств на специальном счете регионального оператора.
8. О выборе членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома из их числа.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить отчет управляющей компании ООО «Октябрьский» о выполнении договора управления за 2015 год.

За 63,8 % голосов

Против 2,6 % голосов

Воздержалось 2,3 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить отчет управляющей компании ООО «Октябрьский» о выполнении договора управления за 2015 год.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, а также перечень и калькуляцию работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2016 год.

За 66,1 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 2,6 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, а также перечень и калькуляцию работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2016 год.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить форму отчета управляющей компании о выполнении договора управления за предыдущий год согласно форме 2.8. раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденной приказом Минстроя России от 22.14.2014 № 882/пр.

За 67,3 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 1,4 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить форму отчета управляющей компании о выполнении договора управления за предыдущий год согласно форме 2.8. раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденной приказом Минстроя России от 22.14.2014 № 882/пр.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить капитальный ремонт розлива горячего и холодного водоснабжения за счет средств дома на специальном счете регионального оператора, в том числе:

- утвердить смету на капитальный ремонт розлива ГВС на сумму 79 855,95 руб.;

- утвердить смету на капитальный ремонт розлива ХВС на сумму 79 779,59 руб.;

- утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту розлива горячего и холодного водоснабжения на общую сумму 159 635,54 руб. средства на специальном счете дома № 40604810504000000005, открытом в Архангельском отделении № 8637 ПАО Сбербанк;

- утвердить подрядчиком для выполнения работ по капитальному ремонту розлива горячего и холодного водоснабжения индивидуального предпринимателя Панова И.В.;

- утвердить оплату подрядчику аванса на проведение указанных работ в размере 30 процентов от утвержденной стоимости работ;

- утвердить срок проведения указанных работ до 01 сентября 2016 года;

- уполномочить управляющую компанию ООО «Октябрьский» в лице директора Орловского Д.С. от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение с утвержденным настоящим собранием подрядчиком договора о выполнении работ по капитальному ремонту розлива горячего и холодного водоснабжения дома и на подписание акта приемки выполненных работ после согласования с председателем совета дома.

За 67,8 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 0,9 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить капитальный ремонт розлива горячего и холодного водоснабжения за счет средств дома на специальном счете регионального оператора, в том числе:

- утвердить смету на капитальный ремонт розлива ГВС на сумму 79 855,95 руб.;

- утвердить смету на капитальный ремонт розлива ХВС на сумму 79 779,59 руб.;

- утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту розлива горячего и холодного водоснабжения на общую сумму 159 635,54 руб. средства на специальном счете дома № 40604810504000000005, открытом в Архангельском отделении № 8637 ПАО Сбербанк;

- утвердить подрядчиком для выполнения работ по капитальному ремонту розлива горячего и холодного водоснабжения индивидуального предпринимателя Панова И.В.;

- утвердить оплату подрядчику аванса на проведение указанных работ в размере 30 процентов от утвержденной стоимости работ;
- утвердить срок проведения указанных работ до 01 сентября 2016 года;
- уполномочить управляющую компанию ООО «Октябрьский» в лице директора Орловского Д.С от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение с утвержденным настоящим собранием подрядчиком договора о выполнении работ по капитальному ремонту розлива горячего и холодного водоснабжения дома и на подписание акта приемки выполненных работ после согласования с председателем совета дома.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Избрать сроком на шесть лет совет многоквартирного дома в составе Авилова Алексея Александровича - собственника квартиры № 8, Пановой Валентины Владимировны - собственника квартиры № 15 и Клочковой Валентины Васильевны - собственника квартиры № 40, а также избрать сроком на шесть лет из числа членов совета многоквартирного дома Авилова Алексея Александровича - собственника квартиры № 8 председателем совета многоквартирного дома.

За 68,7 % голосов Против 0 % голосов Воздержалось 0 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Избрать сроком на шесть лет совет многоквартирного дома в составе Авилова Алексея Александровича - собственника квартиры № 8, Пановой Валентины Владимировны - собственника квартиры № 15 и Клочковой Валентины Васильевны - собственника квартиры № 40, а также избрать сроком на шесть лет из числа членов совета многоквартирного дома Авилова Алексея Александровича - собственника квартиры № 8 председателем совета многоквартирного дома.

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

За 68,7 % голосов Против 0 % голосов Воздержалось 0 % голосов

по девятому вопросу повестки дня решили:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Комсомольская, дом 9, корпус 1 по вопросам:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме, договор управления многоквартирным домом;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в доме по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

За 68,7 % голосов Против 0 % голосов Воздержалось 0 % голосов

по десятому вопросу повестки дня решили:

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Комсомольская, дом 9, корпус 1 по вопросам:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме, договор управления многоквартирным домом;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в доме по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с п. 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

За 66,8 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 1,9 % голосов

по одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с п. 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

по двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Октябрьский», по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, 119, офис 301.

За 67,5 % голосов

Против 1,2 % голосов

Воздержалось 0 % голосов

по двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Октябрьский», по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, 119, офис 301.

по тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по улице Комсомольская в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений в подъезде многоквартирного дома на 1 этаже.

За 67,9 % голосов

Против 0,8 % голосов


Воздержалось 0 % голосов

по тринадцатому вопросу повестки дня решили:

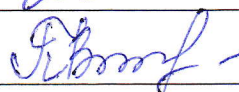
Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по улице Комсомольская в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений в подъезде многоквартирного дома на 1 этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания

 / А.А. Авилов / 29.04.2016

Секретарь собрания

 / В.В. Панова / 29.04.2016