

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Архангельск, улица Комсомольская, дом 9, корпус 1, в форме заочного голосования по закрытию мусоропровода, введения дополнительного ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5 рублей за 1 м кв. с одновременным уменьшением на указанный размер платы за текущий ремонт

г. Архангельск

«23» ноября 2015 года

Инициатор собрания – собственник квартиры № 8 – Авилов Алексей Александрович.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Комсомольская, дом 9, корпус 1, кв. 8.

Время начала работы комиссии: «23» ноября 2015 года в 18 часов 00 минут.

Окончание работы комиссии: «23» ноября 2015 года в 19 час 30 минут.

С «04» ноября 2015 г. по «22» ноября 2015 г. в многоквартирном доме 9 корпус 1 по ул. Комсомольской в г. Архангельске проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания для подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 корпус 1 по улице Комсомольской в городе Архангельске.
2. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
3. Принять решение по закрытию мусоропровода.
4. О введении начиная с января 2016 года дополнительного ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет в размере 5,00 руб. за 1 м.кв. площади помещения.
5. Об уменьшении начиная с января 2016 года размера платы за текущий ремонт с 10,00 руб. до 5,00 руб. (на 5,00 руб.) за 1 м.кв. площади помещения.
6. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
7. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие 78,1 % собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности 1778,9 кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет 2 685,7 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет 2 277,1 голосов (1 голос равен 1 кв. м.). Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по первому вопросу:

Принято решение утвердить в качестве председателя собрания Авилова Алексея Александровича, который является собственником квартиры № 8, и в качестве секретаря собрания Панову Валентину Владимировну, которая является собственником квартиры № 15, для подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по улице Комсомольская в городе Архангельске.

За 78,1 % голосов

Против — % голосов

Воздержалось — % голосов

Итоги голосования по второму вопросу:

Утвердить повестку дня (включает в себя все перечисленные вопросы).

За 78,1 % голосов

Против — % голосов

Воздержалось — % голосов

Итоги голосования по третьему вопросу:

Принято решение по закрытию мусоропровода.

За 32,8 % голосов
Против 39,3 % голосов
Воздержалось 6,0 % голосов

Таким образом, большинством голосов при наличии кворума принято решение мусоропровод не закрывать.

Итоги голосования по четвертому вопросу:

Принято решение о включении в платежный документ для внесения платы за капитальный ремонт на специальный счет начиная с января 2016 года дополнительного ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5,00 рублей за 1 м.кв. площади помещения сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительством Архангельской области.

За 72,9 % голосов
Против 5,3 % голосов
Воздержалось — % голосов

Итоги голосования по пятому вопросу:

Принято решение об уменьшении начиная с января 2016 года размера платы за текущий ремонт с 10,0 руб. до 5,00 руб. (на 5,00 руб.) за 1 м.кв. площади помещения.

За 78,1 % голосов
Против — % голосов
Воздержалось — % голосов

Итоги голосования по шестому вопросу:

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания офис ООО «Октябрьский», по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, 119, офис 301.

За 70,0 % голосов
Против 4,1 % голосов
Воздержалось 4,1 % голосов

Итоги голосования по седьмому вопросу:

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 корпус 1 по улице Комсомольская в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений в подъезде многоквартирного дома на 1 этаже.

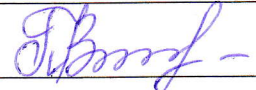
За 78,1 % голосов
Против — % голосов
Воздержалось — % голосов

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания

 / А.А. Авиллов /

Секретарь собрания

 / В.В. Панова /