

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году  
(Девятиэтажный кирпичный многоквартирный дом с лифтами и мусоропроводом)

ООО "Октябрьский" ул.Комсомольская, д. 9, корпус 1

Площадь — 2308,4

| № п/п  | Вид работ   | Количество                                   |     | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуги)   | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость, руб. |
|--|---|--|-----|--------------------------|---|--|--|---------------|----------------------------------|-------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |   |  |     |                          |   |  |  |               |                                  |                         |
| 1.   | <b>Система водоснабжения и канализации</b>  |  |     |                          |   |  |  |               |                                  |                         |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения  | 1  | раз | 6 месяцев                | 01.03.13  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016     | управляющая компания   | кв.м.         | 0,10                             | 2770,08                 |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     |                          | 01.03.13  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016     | управляющая компания   | кв.м.         | 0,10                             | 2770,08                 |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     |                          | 01.03.13  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016     | управляющая компания   | кв.м.         | 0,15                             | 4155,12                 |
| 1.4.   | Прочистка канализационного стояка   | по мере необходимости                        |     |                          | 01.03.13  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016     | управляющая компания   | кв.м.         | 0,15                             | 4155,12                 |
| 2.   | <b>Система центрального отопления</b>   |  |     |                          |   |  |  |               |                                  |                         |
| 2.1.   | Осмотр в помещениях   | 1  | раз | год                      | 01.03.13  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016     | управляющая компания   | кв.м.         | 0,10                             | 2770,08                 |
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах   | 1  | раз | 6 месяцев                | 01.03.13  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016     | управляющая компания   | кв.м.         | 0,10                             | 2770,08                 |
| 2.3.   | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП  | 1  | раз | 3 месяца                 | 01.03.13  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016     | управляющая компания   | кв.м.         | 0,10                             | 2770,08                 |
| 3.   | <b>Электрооборудование</b>  |  |     |                          |   |  |  |               |                                  |                         |
| 3.1.   | Комплекс работ по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию внутридомовых электрических сетей, состоящую из вводных шкафов, водораспределительных устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета электрических сетей, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей от установленной внешней границы дома до индивидуальных, общих приборов учета электрической энергии | 1  | раз | месяц                    |   | Договор ООО «Архэнергоаудит» « 17/2014-ОЭС от 01.01.2014 | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) |               | 0,50                             | 13850,4                 |
| 3.2.   |   |  |     |                          |   |  |  |               |                                  |                         |
| 3.3.   |   |  |     |                          |   |  |  |               |                                  |                         |
| 3.4.   |   |  |     |                          |   |  |  |               |                                  |                         |
| 3.5.   |   |  |     |                          |   |  |  |               |                                  |                         |
| 4.   | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>  |  |     |                          |   |  |  |               |                                  |                         |
| 4.1.   | Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период  |  |     |                          |   |  |  |               |                                  |                         |

|        |   |  |          |  |                      |       |      |           |
|--------|---|--|----------|--|----------------------|-------|------|-----------|
| 4.1.1  | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков                    | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    | 01.03.13 | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,10 | 2770,08   |
| 4.1.2. | Осмотр кровли, фасада и подвала   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    | 01.03.13 | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,10 | 2770,08   |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>                      |  |          |  |                      |       |      |           |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.03.13 | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,10 | 2770,08   |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.03.13 | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,10 | 2770,08   |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.03.13 | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,15 | 4155,12   |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей                           | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.03.13 | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,20 | 5540,16   |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.03.13 | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,10 | 2770,08   |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.03.13 | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,10 | 2770,08   |
| 4.3.   | <i>Прочие работы</i>  |  |          |  |                      |       |      |           |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления   | по мере необходимости  | 01.03.13 | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,20 | 5540,16   |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием    | по мере необходимости  | 01.03.13 | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,10 | 2770,08   |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации                                 | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.03.13 | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,15 | 4155,12   |
| 5.     | Дополнительные работы, принятые на общем собрании собственников                     | по мере необходимости  | 01.03.13 | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания | кв.м. | 1,84 | 50969,472 |
| 6      | Работы аварийного характера   | по мере необходимости  | 01.03.13 | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,46 | 12742,368 |
|        | Итого:  |  |          |  |                      | кв.м. | 5,00 | 138504    |

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»  
приватизированное жильё 5  
муниципальное жильё 6,49

Содержание мест общего пользования

| № п/п  | Вид работ  | Количество            |     | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуги)  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость, руб. |
|--------|--|-----------------------|-----|--------------------------|---|--|---|---------------|----------------------------------|-------------------------|
| 1.     | <b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |                       |     |                          |   |  |   |               |                                  |                         |
| 1.1.   | <b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>   |                       |     |                          |   |  |   |               |                                  |                         |
| 1.1.1. | Уборка подъездов   |                       |     |                          |   |  |   |               |                                  |                         |
|        | Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей   | 5                     | раз | неделя                   | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,15                             | 4155,12                 |
|        | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода  | 3                     | раз | неделя                   | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,15                             | 4155,12                 |
|        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 2                     | раз | неделя                   | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,16                             | 4432,13                 |
|        | Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов  | 1                     | раз | месяц                    | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,17                             | 4709,14                 |
|        | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1                     | раз | год                      | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,13                             | 3601,10                 |
|        | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | 2                     | раз | год                      | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,13                             | 3601,10                 |
| 1.1.2. | Уборка придомовой территории   |                       |     |                          |   |  |   |               |                                  |                         |
|        | Подметание тротуаров в теплый период   | 1                     | раз | сутки                    | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,14                             | 3878,11                 |
|        | Очистка урн от мусора  | 1                     | раз | 5 дней                   | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,12                             | 3324,10                 |
|        | Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см., сгребание в валы и кучи  | 1                     | раз | сутки в дни снегопада    | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,16                             | 4432,13                 |
|        | Перекидывание снега и скола  | 1                     | раз | сутки                    | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,15                             | 4155,12                 |
|        | Очистка крылец от снега, наледи и льда   | 1                     | раз | сутки                    | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,14                             | 3878,11                 |
|        | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами   | по мере необходимости |     |                          | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,14                             | 3878,11                 |
|        | Механизованная уборка проезжей части придомовой территории   | по мере необходимости |     |                          | 01.10.13.   | Договор № 16 от 01.10.13.                                | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928) | кв.м.         | 0,10                             | 2 770,08                |
| 1.1.3. | Услуги сервисного обслуживания кровли  | по мере необходимости |     |                          | 01.11.12  | договор от 30.11.2015                                    | ООО «Интеллект-Строй»   | кв.м.         | 0,1                              | 2770,08                 |
| 1.1.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках  | 1                     | раз | сутки                    | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,05                             | 1385,04                 |

|        |  |                                      |     |          |           |  |   |       |      |          |
|--------|--|--------------------------------------|-----|----------|-----------|--|---|-------|------|----------|
| 1.1.5. | Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка   | 5                                    | раз | неделя   | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания  | кв.м. | 0,90 | 24930,72 |
| 1.1.6. | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора                               | 1                                    | раз | год      | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания  | кв.м. | 0,15 | 4155,12  |
| 1.1.7. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)                        | по мере необходимости                |     |          | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания  | кв.м. | 0,25 | 6925,20  |
| 1.2.   | Проведение дератизации   | 1                                    | раз | месяц    | 01.10.06  | Договор № В51/06 от 16.06.06.                        | ИП Валькова (ИНН 292700394702)  | кв.м. | 0,04 | 1108,032 |
| 1.3.   | Проведение дезинсекции   | 1                                    | раз | месяц    | 01.10.06  | Договор № В51/06 от 16.06.06.                        | ИП Валькова (ИНН 292700394702)  | кв.м. | 0,03 | 831,024  |
| 2.     | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>  |                                      |     |          |           |  |   |       |      |          |
| 2.1.   | <b>Осмотры и обходы</b>  |                                      |     |          |           |  |   |       |      |          |
| 2.1.1. | Крыши  | 2                                    | раз | год      | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания  | кв.м. | 0,01 | 277,01   |
| 2.1.2. | Деревянные конструкции и столярные изделия   | 1                                    | раз | год      | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания  | кв.м. | 0,00 | 0,00     |
| 2.1.3. | Каменные конструкции   | 1                                    | раз | год      | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания  | кв.м. | 0,01 | 277,01   |
| 2.1.4. | Железобетонные конструкции   | 1                                    | раз | год      | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания  | кв.м. | 0,01 | 0,00     |
| 2.1.5. | Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения                     | 1                                    | раз | 3 месяца | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания  | кв.м. | 0,01 | 277,01   |
| 2.1.6. | Вентиляционные каналы  | 1                                    | раз | год      | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания  | кв.м. | 0,01 | 277,01   |
| 2.1.7. | Внутренняя и наружная отделка здания   | 1                                    | раз | год      | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания  | кв.м. | 0,01 | 277,01   |
| 2.1.8. | Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках                                   | по мере необходимости                |     |          | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания  | кв.м. | 0,01 | 277,01   |
| 3.     | <b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>   |                                      |     |          |           |  |   |       |      |          |
| 3.1.   | <b>Содержание инженерно-технической службы</b>   |                                      |     |          |           |  |   |       |      |          |
| 3.1.1. | Содержание аварийно-ремонтной службы   | ежедневно с 17.00 до 08.00           |     |          | 30.12.14. | Договор № 2 от 30.12.14.                             | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928) | кв.м. | 0,65 | 18005,52 |
| 3.1.2. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения                   | постоянно                            |     |          | 01.01.14. | Договор № 17/2014-ОЭС от 01.01.14.                   | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901179928)      | кв.м. | 0,05 | 1385,04  |
| 3.1.3. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии                 | постоянно                            |     |          |           |  |   |       | 0,05 | 1385,04  |
| 3.1.4. | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере выхода из нормального режима |     |          |           |  |   |       | 0,05 | 1385,04  |
| 3.1.5. | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания | постоянно                            |     |          |           |  |   |       | 0,05 | 1385,04  |

|         |   |   |           |  |  |       |      |          |
|---------|---|---|-----------|--|--|-------|------|----------|
| 3.1.6.  | Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии                                 | согласно регламента                       |           |  | 2901208/52)  |       | 0,05 | 1385,04  |
| 3.1.7.  | Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО "ТГК-2"  | ежемесячно до 25-го числа текущего месяца |           |  |  |       | 0,05 | 1385,04  |
| 3.1.8.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения  | постоянно                                 | 01.02.11. | Договор № 09/2011-Э/Т от 01.02.11.                   | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)                                   | кв.м. | 0,07 | 1939,06  |
| 3.1.9.  | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии   | постоянно                                 |           |  |  |       | 0,07 | 1939,06  |
| 3.1.10. | Обслуживание и наладка оборудования   | по мере выхода из нормального режима      |           |  |  |       | 0,07 | 1939,06  |
| 3.1.11. | Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания   | постоянно                                 |           |  |  |       | 0,07 | 1939,06  |
| 3.1.12. | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии                       | согласно регламента                       |           |  |  |       | 0,07 | 1939,06  |
| 3.1.13. | Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"                  | ежемесячно до 28-го числа текущего месяца |           |  |  |       | 0,07 | 1939,06  |
| 3.2.    | <b>Содержание административного аппарата</b>  |   |           |  |  |       |      |          |
| 3.2.1.  | Услуги по управлению эксплуатацией МКД  | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных  | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 29.04.2016 | управляющая компания   | кв.м. | 3,28 | 90858,62 |
| 3.2.2.  | Услуги связи (телефон, почта)   | постоянно                                 | 18.11.13. | Договор № 501769890 от 18.11.13.                     | Открытое акционерное общество «Вымпел-коммуникации» (ОАО «Вымпел-коммуникации, ИНН 7713076301)                                     | кв.м. | 0,10 | 2770,08  |
| 3.2.3.  | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому                    | постоянно                                 | 01.07.10. | Договор от 01.07.10.                                 | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчетный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)                               | кв.м. | 1,86 | 51523,49 |
| 3.2.7.  | Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги | постоянно                                 | 01.04.09. | Договор № 22/10 от 01.04.09.                         | Муниципальное учреждение муниципального образования «Город Архангельск» «Информационно-расчетный центр» (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431) | кв.м. | 0,18 | 4986,144 |

|        |  |  |           |  |  |       |       |           |
|--------|--|--|-----------|--|--|-------|-------|-----------|
| 3.2.9. | Услуги по юридическому обслуживанию              | постоянно                                      | 07.12.14. | Договор от 07.12.14.                                 | Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ «Город», ИНН 2901146961)  | кв.м. | 0,55  | 15 235,44 |
| 3.3.   | <b>Общексплуатационные затраты</b>               |  |           |  |  |       |       |           |
| 3.3.1. | Аренда служебного помещения                      | постоянно                                      | 01.05.12. | Договор от 01.05.12.                                 | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчетный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)   | кв.м. | 0,28  | 7756,224  |
| 3.3.2. | Обслуживание орг. техники, тонер                 | постоянно                                      | 03.10.11  | Договор № 21 от 03.10.11                             | Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион», ИНН 2901157184)   | кв.м. | 0,01  | 277,008   |
| 3.3.3. | Канцелярские товары, бумага                      | постоянно                                      | 02.05.12. | Договор № 357/12 от 02.05.12.                        | Закрытое акционерное общество «ФАРМ» (ЗАО «ФАРМ», ИНН 7701019588)  | кв.м. | 0,03  | 831,024   |
| 3.3.4. | Банковские расходы (ведение расчетного счета)    | постоянно                                      | 07.11.08. | Договор от 07.11.08.                                 | ФИЛИАЛ №8637 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) — АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (АО №8637 Сбербанка России, ИНН 7707083893) | кв.м. | 0,70  | 19390,56  |
| 3.3.5. | Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | 01.08.13. | Договор на оказание юридических услуг от 01.08.13.   | Общество с ограниченной ответственностью «Северный юридический Центр» (ООО «СЮЦ», ИНН 2901185671)  | кв.м. | 0,14  | 3878,11   |
| 3.3.6. | Транспортные расходы                             | постоянно                                      | 01.12.13. | Договор № 16 от 01.10.13.                            | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)  | кв.м. | 0,15  | 4155,12   |
| 3.3.7. | Прочие общексплуатационные расходы               | по мере необходимости                          | 01.11.12  | Протокол общего собрания собственников от 24.10.2012 | управляющая компания   | кв.м. | 0,90  | 24930,72  |
| 4.     | Рентабельность                                   | 10,00%   | *         | *  | *  | кв.м. | 0,95  | 26315,76  |
|        | Итого:   |  |           |  |  | кв.м. | 10,50 | 290858,40 |

| № п/п | Вид работ   | Количество |     | Периодичность выполнения  | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуги)  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость, руб. |
|-------|---|------------|-----|---------------------------|---|--|---|---------------|----------------------------------|-------------------------|
| 1.    | <b>Вывоз ТБО</b>                                  |            |     |                           |   |  |   |               |                                  |                         |
| 1.1.  | Вывоз твердых бытовых отходов                     | 1          | раз | сутки                     | 24.04.14.   | Договор № 40 от 29.07.2016                               | ООО «СпецТехСлужба»<br>ИНН 2901213752   | кв.м.         | 1,30                             | 36 011,04               |
| 1.2.  | Вывоз крупногабаритного мусора                    | 1          | раз | неделя                    |   |  |   | кв.м.         | 0,20                             | 5 540,16                |
|       | Итого:  |            |     | *                         | *   | *  | *   | кв.м.         | 1,50                             | 41 551,20               |
| 2.    | <b>Содержание и ремонт лифтового оборудования</b> |            |     |                           |   |  |   |               |                                  |                         |
| 2.1.  | Содержание, ремонт и обслуживание лифтов          |            |     | постоянно                 | 01.06.11.   | Договор № 2/2011-ТО от 01.06.11.                         | Общество с ограниченной ответственностью «Северлифт» (ООО «Северлифт», ИНН 2901141547)                              | кв.м.         | 2,13                             | 59 002,70               |
| 2.2.  | Экспертиза лифтов                                 | 1          | раз | 3 года                    |   |  |   | кв.м.         | 0,70                             | 19 390,56               |
| 2.3.  | Техническое освидетельствование лифтов            | 1          | раз | год                       |   |  |   | кв.м.         | 1,41                             | 39 058,13               |
|       | Итого:  |            |     | *                         | *   | *  | *   | кв.м.         | 4,24                             | 117 451,39              |
| 3.    | <b>Обслуживание газового оборудования</b>         |            |     |                           |   |  |   |               |                                  |                         |
| 3.1.  | Содержание и ремонт наружных газовых сетей        |            |     | по мере необходимости     | 01.03.15.   | Договор № 99/15 от 01.03.15.                             | Архангельский филиал Открытое акционерное общество «Архангельскоблгаз» (АФ ОАО «Архангельскоблгаз», ИНН 2900000543) | кв.м.         | 0,26                             | 7 202,21                |
| 3.2.  | Плановые проверки газового оборудования           |            |     | в соответствии с графиком |   |  |   | кв.м.         | 0,15                             | 4 155,12                |
|       | Итого:  |            |     | *                         | *   | *  | *   | кв.м.         | 0,41                             | 11 357,33               |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами