

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Комсомольская
	Дом	14
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Декабрь 2006 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	466 852,13				
Капитальный ремонт	1 090,00				
Текущий ремонт	284 569,42				
РАСХОД					

3. Капитальный ремонт дома

3.1. За счет средств собственников

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт розлива ХВС (Архэнергоаудит)	159 966,25
Итого:		159 966,25

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

531 308,06

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 315 151,37

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	41 272,50
НДФЛ	6 167,00
Страховые взносы	9 487,91
Материалы	43 526,13
Рентабельность	25 355,15
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	13 931,40
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги, установка водомерного узла)	62 045,97
ремонт покрытия козырька подъезда)	6 750,00
замена стояков ГВС, ХВС	6 500,00
газо/электросварочные работы	620,63
(прочистка вентиляции)	500,00
Итого:	216 156,69

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

39 735,68

руб.

