

План работ и сведения о выполнении плана по многоквартирному жилому дому

№ 14 по ул. Комсомольская на 2012 год

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома: 2322,6

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ												
1.	Система водоснабжения и канализации											
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	35%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,30	8 361,36	выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	выполнено			
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	выполнено			

1.4.	Прочистка канализационного стояка	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
2.	Система центрального отопления											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,30	8 361,36	выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.	Электрооборудование											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,60	16 722,72	выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено

3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.			выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.			выполнено
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками		1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.	0,40	11 148,48	выполнено
4.1.3.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками		1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.			выполнено
4.1.5.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками		1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.			выполнено
4.1.6.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		акт		6 месяцев	30%	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.			выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>											
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по согласованию с собственниками		1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.			выполнено

4.2. 2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	Кв.М.	0,45	12 542,04	выполнено
4.2. 3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	Кв.М.			выполнено
4.2. 4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	Кв.М.			выполнено
4.2. 5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	Кв.М.			выполнено
4.2. 6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	Кв.М.			выполнено
4.3. Прочие работы										
4.3. 1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2"	*	*	стоимость материала, трудовой договор	Кв.М.			выполнено
4.3. 2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*	стоимость материала, трудовой договор	Кв.М.			выполнено

4.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	в соответствии с графиком	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,50	13935,60	выполнено
5.	Дополнительные работы принятые на общем собрании собственников									
5.1.	Ремонт металлических перил	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	шт.			выполнено
5.2.	Ремонт деревянных дверных блоков	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	блок			выполнено
5.3.	Установка подпорки козырька над входом	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	шт.			выполнено
5.4.	Ремонт цементной стяжки крыльца	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
5.5.	Ремонт т/узла	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
5.6.	Утепление трубопровода ГВС	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	2,00	55742,40	выполнено
6	Рентабельность	10%	*	*	*	*	кв.м.	0,45	12 542,04	

	Итого:					кв.м.	5,00	139356,00	
--	--------	--	--	--	--	-------	------	-----------	--

* - показатель не предусмотрен нормативными документами