

# План работ по многоквартирному жилому дому № 14, по ул. Комсомольская на 2011 год

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома: 2322,6

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>											
1.	<b>Система водоснабжения и канализации</b>										
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз в 6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	35%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,30	8 361,36	выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			

2.	<b>Система центрального отопления</b>											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяц ев	акт	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,30	8 361,36	выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	1	раз	6 месяц ев	акт	6 месяцев	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяц а	акт	3 месяца	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.	<b>Электрооборудование</b>											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,60	16 722,72	выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено

3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	недел я	акт	1 неделя	*	стоимость материала, трудо вой договор	КВ.М.			выполнено
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1. 1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласован ию с собственн иками		1 год	*	стоимость материала, трудо вой договор	КВ.М.	0,30	8 361,36	выполнено
4.1. 3.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласован ию с собственн иками		1 год	*	стоимость материала, трудо вой договор	КВ.М.			выполнено
4.1. 5.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласован ию с собственн иками		1 год	*	стоимость материала, трудо вой договор	КВ.М.			выполнено
4.1. 6.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		акт		6 месяцев	30%	стоимость материала, трудо вой договор	КВ.М.			выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>											
4.2. 1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по согласован ию с собственн иками		1 год	*	стоимость материала, трудо вой договор	КВ.М.			выполнено
4.2. 2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по графику		1 год	*	стоимость материала, трудо вой договор	КВ.М.			выполнено

4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	Кв.м.	0,35	9 754,92	выполнено
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	Кв.м.			выполнено
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	Кв.м.			выполнено
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	Кв.м.			выполнено
4.3.	<i>Прочие работы</i>									
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2"	*	*	стоимость материала, трудовой договор	Кв.м.	0,40	11148,48	выполнено
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*	стоимость материала, трудовой договор	Кв.м.			выполнено
4.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	в соответствии с графиком	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	Кв.м.			выполнено
5.	Дополнительные работы принятые на									

5.1.	Замена стояков ХВС, ГВС	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	шт.	0,90	25084,08	выполнено
6	Рентабельность	10%	*	*	*	*	кв.м.	0,45	12 542,04	
	Итого:						кв.м.	3,60	100336,32	

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами