

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Гайдара 27
Год	передачи дома в управление	Июнь 2006 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	1 494 563,45				
Капитальный ремонт	445 765,44				
Текущий ремонт	557 564,06				
РАСХОД					

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

4.1. Содержание жилья

1 670 242,16

.Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»).

ВСЕГО:	1 101 934,43
---------------	---------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)+НДФЛ	156 203,69
Страховые взносы	31 240,74
Материалы	45 958,31
Рентабельность	0,00
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	55 565,40
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	117 983,23
Мокрецов (герметизация межпанельных швов)	158 381,00
газо/электросварочные работы	2 475,36
Шаухат (прочистка вентиляции)	500,00
Итого:	568 307,73

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

88 750,18

руб.


