Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год (ФОРМА 2.8)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.16
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.16
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	618410.02
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2385897.17
5	- за содержание дома	руб.	1598728.84
6	- за текущий ремонт	руб.	787168.33
7	- за услуги управления	руб.	0
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2257648.61
9	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2156088.90
10	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	101559.71
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	746658.58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Значение
1	Количество поступивших претензий	ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Значение
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	591078.98
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	704459.32

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Значение
1	Количество поступивших претензий	ед.	3
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4759.65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Значение
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	86393.59

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	измеренияЕдиница	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено ресурса (руб.) поставщиком коммунального	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
1	Компонент на тепловую энергию для ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2	Холодное водоснабжение	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3	Горячее водоснабжение	Гкал	415.814	672550.79	713141.79	0	2925253.75	2746671.46	178582.29	0

4	Водоотведение	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5	Электроснабжение	кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Отопление	Гкал	1328.818	2149270.83	2003466.08	145804.75	2925253.75	2746671.46	178582.29	0
7	Газоснабжение	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8	Холодная вода для нужд ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–
9	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–
10	Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–

прочие общеэксплуатационные расходы	8810.59 руб.
транспортные расходы	2202.65 руб.
услуги по взысканию задолженности неплательщиков	2202.65 руб.
банковские расходы (ведение расчетного счета)	8810.59 руб.
канцелярские товары, бумага	3303.97 руб.
обслуживание орг техники, тонер	2202.65 руб.
аренда служебного помещения	30837.07 руб.
услуги по юридическому обслуживанию	55066.20 руб.
услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	11013.24 руб.
услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1101.32 руб.
услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договор банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	2202.65 руб.
услуги по информационно-расчетному обслуживанию	110132.40 руб.
ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начисления и ведению расчетов с собственников за оказанные услуги	19823.83 руб.
услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой , бухгалтерской, отчетной ,учетной статистической и иной документации по дому	199339.64 руб.
услуги связи (телефон, почта)	11013.24 руб.
услуги по управлению эксплуатацией МКД	330397.20 руб.
предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская Сбытовая Компания"	6607.94 руб.
ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	7709.27 руб.
поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	7709.27 руб.
обслуживание и наладка оборудования	7709.27 руб.

контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	7709.27 руб.
обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	7709.27 руб.
предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	4405.30 руб.
ведение журнала учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	3303.97 руб.
поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	2202.65 руб.
обслуживание и наладка оборудования	4405.30 руб.
контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	4405.30 руб.
обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	4405.30 руб.
содержание аварийно-ремонтной службы	71586.06 руб.
осмотры перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	1101.32 руб.
осмотры внутренние и наружные отделки здания	1101.32 руб.
осмотры вентиляционных каналов	1101.32 руб.
осмотр лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	1101.32 руб.
осмотр крыши	1101.32 руб.
проведение дезинсекции	2202.65 руб.
проведение дератизации	3303.97 руб.
материалы (инструмент, инвентарь, спец одежда, песок, бытовая химия)	4405.30 руб.
уборка чердачных, подвальный и технических помещений от мусора	5506.62 руб.
удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	66079.44 руб.
уборка мусора на контейнерных площадках	5506.62 руб.
услуги сервисного обслуживания кровли	8810.59 руб.
сбивание сосулек, чистка крыши	2202.65 руб.
механизированная уборка проезжей части	6607.94 руб.
посыпка территории песком или смесью хлоридами	15418.54 руб.
очистка крылей от снега, наледи и льда	14317.21 руб.

перекидывания снега и скола	13215.89 руб.
подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см, сгребание в валы и кучи	13215.89 руб.
очистка урн от мусора	9911.92 руб.
покос травы в летний период	13215.89 руб.
подметание тротуаров в теплый период	11013.24 руб.
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	12114.56 руб.
влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решетках, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков, слаботочных устройств	12114.56 руб.
мытье лестничных площадок и маршей	17621.18 руб.
влажное подметание лестничных площадок 4 и маршей выше 2-го этажа	16519.86 руб.
влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	16519.86 руб.
влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	14317.21 руб.
работы аварийного характера	66079.44 руб.
ремонт стояков ХВС, ГВС	88105.92 руб.
ремонт врезок на стояки ХВС, ГВС	66079.44 руб.
косметический ремонт первых этажей 4-х подъездов	77092.68 руб.
замена двери в ТУ	11013.24 руб.
подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	11013.24 руб.
регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	33039.72 руб.
промывка систем отопления	22026.48 руб.
мелкий ремонт и укрепление входных дверей	11013.24 руб.
заделка продухов в цоколях зданий	11013.24 руб.
замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	22026.48 руб.
прочистка вентиляционных каналов	16519.86 руб.
мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	11013.24 руб.
укрепление и ремонт парапетных ограждений	11013.24 руб.
осмотр кровли, фасада и подвала	11013.24 руб.

работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	11013.24 руб.
укрепление водосточный труб,колен, воронок	11013.24 руб.
осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов	11013.24 руб.
осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	16519.86 руб.
осмотр светильников во вспомогательных помещениях	11013.24 руб.
обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	11013.24 руб.
осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	16519.86 руб.
осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	11013.24 руб.
осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	11013.24 руб.
осмотр в помещениях	11013.24 руб.
прочистка канализационного стояка	16519.86 руб.
прочистка и промывка внутренней канализации	16519.86 руб.
проверка исправности канализационных вытяжек	11013.24 руб.
осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	11013.24 руб.