

Дело № 5-241/2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

город Архангельск

05 мая 2017 года

Мировой судья судебного участка № 2 Октябрьского судебного района города Архангельска А.М. Кычин (г. Архангельск, ул. Свободы, д. 29), рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью второй статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Октябрьский», юридический адрес: 163000, г. Архангельск, проспект Обводный Канал, дом 119, офис 301, ИНН 2901143061, ОГРН 1052901210042,

установил:

Общество с ограниченной ответственностью «Октябрьский» (далее также – Общество, ООО «Октябрьский») привлекается к административной ответственности за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Законный представитель Общества, о времени и месте судебного заседания уведомлен надлежащим образом, на судебное заседание не явился.

Защитник Общества Коба А.В. в судебном заседании пояснил, что на момент проведения проверки не было выявлено нарушения по энергоэффективности дома № 9 по ул. Комсомольской в городе Архангельске. Прибор учета был поверен и исправно работал, ранее прибор учета до февраля 2017 года не был введен в эксплуатацию, управляющая организация ввела прибор учета в эксплуатацию и провела поверку. Просит признать совершенное правонарушение малозначительным.

Исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему выводу.

Часть вторая статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает административную ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно части второй статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

На судебном заседании установлено, что ООО «Октябрьский» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30 марта 2015 года № 029 000076.

Также установлено, что Общество на основании договора управления от 01 мая 2008 года осуществляет управление многоквартирным домом 9 по улице Комсомольской в городе Архангельске.

На основании распоряжения № А-04/01-15/643 от 15 марта 2017г. в отношении ООО «Октябрьский» Государственной жилищной инспекцией Архангельской области проводилась проверка, в ходе которой были установлены нарушения лицензионных требований по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Комсомольской в г. Архангельске в части содержания и ремонта общего имущества, требований по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а именно: не обеспечено рациональное использование тепловой энергии (несвоевременное проведение поверки прибора учета тепловой энергии, прибор учета тепловой энергии дома с декабря 2014 года по 17 февраля 2017 года не введен в эксплуатацию), что является нарушением п. 2.4 Приложения к Постановлению Правительства Архангельской области от 14.12.2010 М 380-пп «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно».

Данный факт также подтверждается актом проверки № А-04/02-06/378 от 05.04.2017 года.

Каких-либо возражений относительно акта проверки № А-04/02-06/378 от 05.04.2017 года, в соответствии с ч.12 ст.16 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», ООО «Октябрьский» не представило.

Согласно подпункта «б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110 лицензионными требованиями к лицензиату являются исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью второй статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу части второй статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, на которую ссылается должностное лицо, составившее протокол об административном правонарушении, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 2 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Пунктом 7 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N1110, предусмотрено, что к числу лицензионных

Коба АВ
Зачислено 26.04.2017, реестр. № 28/07 - 17

Вх. № 426
26.04.2017

требований относятся, в том числе соблюдение управляющей организацией требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, то есть по обеспечению надлежащего содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, трешованиям по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома.

Факт правонарушения подтверждается:

протоколом об административном правонарушении от 06 апреля 2017 года № А-07/02-08/103;

актом проверки № А-04/02-06/378 от 05.04.2017 г.

копией договора управления многоквартирным домом от 01.05.2008 года;

копией технического паспорта дома № 9 по ул. Комсомольской;

копией лицензии;

распоряжением о проведении внеплановой, документарной проверки № А-04/01-15/643 от 15.03.2017 г.

Суд считает доказанным факт совершения юридическим лицом – ООО «Октябрьский» правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Довод защитника о малозначительности правонарушения мировым судьей отклоняется, поскольку бездействие ООО «Октябрьский» в виде непроведения проверки прибора учета и не обеспечило рациональное использование тепловой энергии.

За совершенное правонарушение ООО «Октябрьский» подлежит административному наказанию.

Смягчающих либо отягчающих обстоятельств суд не усматривает.

Учитывая характер совершенного правонарушения, имущественное и финансовое положение, степень вины Общества с ограниченной ответственностью «Архангельская Управляющая Компания» при отсутствии отягчающих и смягчающих ответственность обстоятельств, мировой судья полагает назначить наказание в виде штрафа.

Согласно ч.ч. 3.2 и 3.3 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II указанного Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II указанного Кодекса.

Мировой судья приходит к выводу, что с учетом характера совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица Обществу возможно назначить наказание менее минимального размера административного штрафа, то есть в размере 125 000 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь п.1 ч.1 ст.29.9, ст.ст.29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья,

постановил:

общество с ограниченной ответственностью «Октябрьский», юридический адрес: 163000, г. Архангельск, проспект Обводный Канал, дом 119, офис 301, ИНН 2901143061, ОГРН 1052901210042 признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 ст.14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит уплатить в течение шестидесяти дней с момента вступления постановления в законную силу по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области (Госжилинспекция Архангельской области), ИНН 2926000555 КПП 290101001 БИК 04117001 ОКТМО 11701000, расчетный счет № 40101810500000010003, банк получателя – Отделение Архангельск г. Архангельск, КБК 390 116 90040040000140, представив квитанцию об уплате штрафа в канцелярию мирового судьи судебного участка № 2 Октябрьского судебного района г.Архангельска (г. Архангельск, ул.Свободы, д.29, каб.403).

Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд г.Архангельска в течение десяти суток со дня вручения копии постановления.

Мировой судья

А.М. Кычин

Копия верна: Мировой судья

А.М. Кычин

