

60/0582
Дело № 4-279/2016
Контроль!

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

город Архангельск

15 апреля 2016 года

Мировой судья судебного участка № 2 Октябрьского судебного района города Архангельска А.М. Кычин (г. Архангельск, ул. Свободы, д. 29), исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 4 Октябрьского судебного района города Архангельска, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью двадцать четвертой статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Октябрьский», юридический адрес: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 119, пом. 301, ОГРН 1052901210042, ИНН 2901143061, дата регистрации – 06 июня 2012 года.

установил:

ООО «Октябрьский» не выполнило в установленный срок до 10 марта 2016 года законное предписание Государственной жилищной инспекции Архангельской области № А-12/02-12/174 от 08 февраля 2016 года.

Законный представитель ООО «Октябрьский» о времени и месте судебного заседания извещен заказным письмом с судебной повесткой, что подтверждается почтовым уведомлением о вручении, в судебное заседание не явился.

Дело рассмотрено в отсутствие законного представителя ООО «Октябрьский», что не повлияло на всестороннее, полное, объективное и своевременное рассмотрение данного дела об административном правонарушении.

Защитник Общества Ишмуратова Е.В. на судебном заседании вину Общества в совершении административного правонарушения не признала, пояснила, что подтопление теплоподполья дома происходит по вине МУП «Водоканал», которое своевременно не отключает канализационные стоки из канализационных колодезев, вследствие чего происходит подпор этих стоков в теплоподполье дома и его затопление.

Заслушав защитника, исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны: 1) выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами; 2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным,

растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, допустившие нарушения настоящего Федерального закона, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В судебном заседании установлено, что в отношении ООО «Октябрьский» проведена проверка исполнения жилищного законодательства по адресу: г. Архангельск, ул. Логгинова, д. 8.

Согласно акта проверки соблюдения жилищного законодательства от 08 февраля 2016 года № А-12/02-06/174 было выявлено нарушение п.п. 4.1.1, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27 сентября 2003 года № 170 (далее также – Правила № 170) – подтопление теплоподполья дома № 8 по улице Логгинова в городе Архангельске в районе 3 подъезда.

Согласно указанным нормам организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и теплоподпольй; исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий;

устранение повреждений фундаментов и стен подвалов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;

предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и теплоподпольй;

работоспособное состояние внутридомовых и наружных дренажей.

Подтопление подвалов и теплоподпольй из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования не допускается.

По результатам проведенной проверки в адрес ООО «Октябрьский» 08 февраля 2016 года выдано предписание № А-12/02-12/174, согласно которого в срок до 10 марта 2016 года следовало устранить в доме № 8 по улице Логгинова в городе Архангельске указанное нарушение.

Согласно акту проверки от 16 марта 2016 года № А-12/02-06/174пп предписание от 08 февраля 2016 года № А-12/02-12/174 не исполнено.

Согласно Уставу ООО «Октябрьский» основными видами деятельности общества является управление эксплуатацией жилищного фонда.

Материалами дела подтверждается, что ООО «Октябрьский» осуществляет управление многоквартирным жилым домом № 8 по улице Логгинова в городе Архангельске.

Выданное предписание являлось законным, вынесенным уполномоченным государственным органом, в пределах предоставленных ему законом полномочий.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 утверждено Положение о государственном жилищном надзоре, согласно п. п. 2, 3, 4, 11 которого задачами государственного жилищного надзора являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством,

Жилищный кодекс № 359
29.06.2016 г.

законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставляя коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования).

Государственный жилищный надзор осуществляется посредством: организации и проведения проверок выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований; принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений; систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор).

Предметом проверок является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами: обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию; содержанию общего имущества в многоквартирном доме; определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; управлению многоквартирными домами; выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с п. 1 Положения о государственной жилищной инспекции Архангельской области, утвержденном Постановлением Администрации Архангельской области от 07.06.2007 № 110-па, Государственная жилищная инспекция Архангельской области (далее - Инспекция) является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере регионального государственного жилищного надзора.

Согласно п. 8 Положения Инспекция осуществляет следующие полномочия в сфере своего ведения: осуществление регионального государственного жилищного надзора, в том числе путем проведения плановых и внеплановых проверок:

за содержанием и ремонтом жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий;

за техническим состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами;

за соблюдением правил пользования жилыми помещениями и придомовыми территориями;

ведение в пределах своей компетенции производства по делам об административных правонарушениях в соответствии с законодательством об административных правонарушениях;

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Мировой судья приходит к выводу, что у ООО «Октябрьский» была возможность по исполнению предписания государственной жилищной инспекции Архангельской области.

Доводы защитников об отсутствии вины Общества в совершении правонарушения, поскольку теплоноситель поступает в дом от теплового пункта с температурой ниже нормативной, за пределами границы ответственности Общества, которое лишь осуществляет управление домом, не производит теплоноситель, мировым судьей отклоняется, так как ООО «Октябрьский» надлежащим образом не организовало свое деятельность, одновременно не выявила факт нарушения, должным образом не организовало взаимодействие с подрядными и иными организациями для устранения нарушений.

Принадлежность канализационных колодез в иной организации само по себе не относится к обстоятельствам, исключающим производство по делу об административном правонарушении в отношении управляющей организации.

Таким образом, мировой судья считает доказанным факт совершения юридическим лицом – Обществом с ограниченной ответственностью «Октябрьский» административного правонарушения, предусмотренного частью двадцать четвертой статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор).

За совершение правонарушения Общество подлежит административному наказанию. Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность, не имеются.

Учитывая характер совершенного правонарушения, степень вины Общества, отсутствие отягчающих и смягчающих ответственность обстоятельств, мировой судья приходит к выводу о назначении наказания в виде штрафа.

Довод о применении части 3.2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях защитником не заявлялся.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 29.9, статьей 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

постановил:

открытое акционерное общество «Октябрьский», юридический адрес: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 119, пом. 301, ОГРН 1052901210042, ИНН 2901143061, дата регистрации – 06 июня 2012 года, признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью двадцать четвертой статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

Штраф следует перечислить на расчетный счет 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск БИК 04117001 ИНН 2926000555 КПП 290101001 УФК по Архангельской области (Фежлинспекция по Архангельской области) ОГТМО 1170100000000000 КБК 390 116 90040 04 0000 140.

Квитанцию об уплате штрафа предоставить в канцелярию мирового судьи судебного участка № 4 Октябрьского судебного района г. Архангельска (улица Свобода, дом 29).

В случае неуплаты штрафа в 60-дневный срок со дня вступления данного постановления в законную силу, штраф будет взыскан в принудительном порядке (ст. 32.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Согласно части 1 статьи 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока расщочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Либо, не уплатившее штраф, в срок, предусмотренный частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ, может быть привлечено к административной ответственности по части 1 статьи 20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает наказание в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд г. Архангельска в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья

А.М. Кычин

Копия верна:
Мировой судья

А.М. Кычин

