

ООО - АРХАНГЕЛЬСКИЙ

РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР

ВХ. № 2348 ОТ 23.07.13

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 605 /2013

О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

18 июля 2013 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

Носовской Тарас Иванович

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 612 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "Октябрьский" ИНН 2901143061

Место нахождения организации: 163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 270, корп. 1, оф. 12; факт: пр. Обводный канал, д. 119, офис 301

УСТАНОВИЛ:

06 июня 2013 г. в 11 час. 00 мин. при проведении административного расследования установлено, что обществом с ограниченной ответственностью "Октябрьский" (расположенным по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 119, офис 301) допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилого дома, а именно: при эксплуатации жилого дома № 10 по ул. Самойло в г. Архангельске мероприятия, препятствующие миграции грызунов, согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" от 10.06.2013 № 11-3/2576эксп исполняются не в полном объеме: не обеспечена герметизация мест прохода коммуникаций в стенах мусороприемной камеры (разломы в стояке мусоропроводов); не проводится своевременный ремонт отстоков по периметру жилого дома; допущено захламление (бытовой мусор, строительные материалы) и затопление (в районе подъезда № 5, ориентировочная глубина затопления 5 см) подвального помещения. Жилой дом № 10 по ул. Самойло в г. Архангельске синантропными грызунами заселен, интенсивность заселенности грызунами - "умеренно". Таким образом, ООО "Октябрьский" при управлении (обслуживание, эксплуатацию) жилого дома № 10 по ул. Самойло в г. Архангельске (договор управления от 01.07.2006) не приняты все зависящие меры по недопущению нарушений санитарных правил и своевременному устранению выявленных правонарушений.

ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:

- п.п. 3.2; 3.3 СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации"
- п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

Дело рассмотрено при участии представителя юридического лица ООО "Октябрьский" - Власовой Е.И. по доверенности. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: обращение гражданина, определения: о вызове, о возбуждении дела, об истребовании сведений, о назначении экспертизы по делу, о назначении времени и места рассмотрения дела, протокол об административном правонарушении, экспертное заключение от 10.06.2013 №11-3/2576эксп, акты санитарно-эпидемиологического обследования, копии свидетельств о госрегистрации, о внесении в ЕГРЮЛ и о постановке на учет в налоговом органе, устав ООО "Октябрьский", решение единственного участника Общества от 31.03.2010, приказ № л 01.04.2010, приказ от 01.04.2013 №5 о продлении полномочий генерального директора, договор управления многоквартирным домом от 01.07.2006, технический паспорт жилого дома, Договор №В 51/06 от 16.06.2006, акты наряды на дератизацию, доверенность, иные материалы по делу.

В силу положений статьи 26.2. КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Из объяснений представителя следует, что с допущенными правонарушениями согласны, принимаются меры по их устранению. Подтопление подвала связано с длительным подпором на наружных сетях канализации. К моменту проверки подпор был снят, остатки подтопления имели место быть. По договору с ИП Вальковой регулярно проводятся мероприятия по дератизации подвальных помещений жилого дома, однако они малоэффективны. Управляющая компания предложила собственникам жилья отказаться от использования мусоропроводов, решение по данному вопросу собственниками жилья не принято.

В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса - Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

(далее закон) определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;
- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (далее - санитарные правила) - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;
- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (далее - санитарное законодательство) основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статей 2 и 11 Закона - Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности

Согласно СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации": п.2.1. Дератизация, как система организационных, санитарно-технических, санитарно-гигиенических и истребительных мероприятий, направленных на регулирование численности грызунов, осуществляется с целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, создания благоприятных условий жизнедеятельности человека путем устранения и (или) уменьшения вредного воздействия грызунов на человека. п.3.2. К числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся, в том числе: герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; п.3.3. При эксплуатации общественных, жилых помещений, зданий, сооружений следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе: своевременный ремонт отмосток, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": п. 9.1. При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Согласно статьи 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно статьи 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Изучив материалы дела, выслушав объяснения, считаю, что вина ООО "Октябрьский" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений установлена и доказана. ООО "Октябрьский" согласно договору управления многоквартирным домом от 01.07.2006 является управляющей организацией в жилом доме №10 по ул.Самойло в г. Архангельске. На момент проведения обследования установлено, что в указанном жилом доме не обеспечена герметизация мест прохода коммуникаций в стенах мусороприемной камеры (разломы в стояке мусоропроводов); не проводится своевременный ремонт отмосток по периметру жилого дома; допущено захламление, загрязнение и затопление подвального помещения; жилой дом синантропными грызунами заселен, интенсивность заселенности - "умеренно". Таким образом проводимые ИП Вальковой дератизационные мероприятия не могут быть эффективными, пока ООО "Октябрьский" не устранил указанные выше замечания, т.е. не обеспечит грызунонепроницаемость объекта. Факты нарушений подтверждаются протоколом об административном правонарушении от 24.06.2013 №612, актом санитарно-эпидемиологического обследования, экспертным заключением от 10.06.2013 №11-3/2576эксп. ООО "Октябрьский" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава, обязано соблюдать законодательство РФ при эксплуатации помещений, зданий. Ранее ООО "Октябрьский" в течение срока, установленного ст.4.6 КоАП РФ к административной ответственности не привлекалось. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность не установлено.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить юридическому лицу ООО "Октябрьский" административное наказание по ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "Октябрьский" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере десять тысяч рублей**.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для перечисления штрафа:

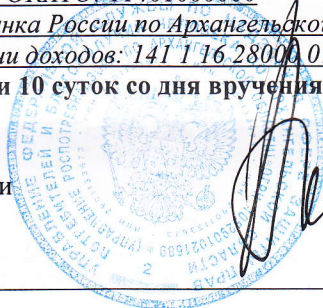
Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКАТО: 11401000000

№ счета: 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 28000 01 6000 140

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления
Роспотребнадзора по Архангельской области



Т.И. Носовской

Постановление получил _____

" ____ " _____ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № _____

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу

От кого _____

Откуда _____

Индекс места отправления



УПРАВЛЕНИЕ
РОСПОТРЕБНАДЗОРА
ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ

ул. Гайдара, д. 24, г. Архангельск
Россия, 163000



РОССИЯ - RUSSIA

03100

ПОЧТА
FR 713305

С ПРОСТЫМ
УВЕДОМЛЕНИЕМ

кому *ООО "Сентябрьский"*

ПОЧТА РОССИИ



163000 81 62990 1

зуб.

Куда

*г. Архангельск,
пр. Обводный канал,
д. 119, стр. 301*

Индекс места назначения

