

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

ООО «АРХАНГЕЛЬСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 628 /2011

О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

ВХ.№ 3415/04 от 13.10.11  
г. Архангельск

6 октября 2011 года

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области  
Носовской Тарас Иванович

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 639 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "Октябрьский" ИНН 2901143061

Место нахождения организации: 163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 270, корп. 1, оф. 12; факт: пр. Обводный канал, д. 119, офис 301

УСТАНОВИЛ:

01 сентября 2011 г. в 10 часов 00 мин., при проведении административного расследования установлено, что обществом с ограниченной ответственностью ООО "Октябрьский" (юридический адрес: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 270, корп. 1, оф. 12) допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилого дома №10 по ул. Самойло в г. Архангельске: при эксплуатации жилого дома №10 по ул. Самойло в г. Архангельске мероприятия, препятствующие миграции грызунов, исполняются не в полном объеме, а именно - согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" от 05.09.2011 № 683/856 в полу и стенах мусорных камер жилого дома №10 по ул. Самойло в г. Архангельске выявлены отверстия, ведущие в подвальный помещение данного жилого дома; жилой дом №10 по ул. Самойло в г. Архангельске заселен грызунами (крысами). Согласно представленному ООО "Октябрьский" акту наряда на дератизацию от 05.08.2011 и 19.08.2011 ИП Т.В. Вальковой последний раз работы по дератизации в жилом доме №10 по ул. Самойло в г. Архангельске проводились 05.08.2011 и 19.08.2011. Таким образом, мероприятия по уничтожению грызунов (дератизация) в жилом доме №10 по ул. Самойло в г. Архангельске осуществляются не эффективно, грызуны появились в жилом доме ранее, чем через три месяца со дня проведения последней дератизации.

ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:

- п. 3.2, 3.3, 4.7 СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации"

Дело рассмотрено при участии представителя юридического лица по доверенности Дорофеева Г.А. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: определение о вызове, протокол об административном правонарушении, определение о назначении времени и места рассмотрения дела, уведомления, доверенность, определение о возбуждении дела, определение об истребовании сведений, определение о назначении экспертизы по делу, экспертное заключение № 683/856 от 05.09.2011 г., акт санитарно-эпидемиологического обследования от 01.09.2011 г., протокол объективных методов исследования, акты наряды на дератизацию, копии свидетельств о внесении в ЕГРЮЛ и о постановке на учет в налоговом органе, устав, приказ № 01.04.2010 г., договор управления многоквартирным домом, переписка, акт от 05.09.2011 г.

В силу положений статьи 26.2. КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Из объяснений представителя следует, что с допущенными правонарушениями согласен. Проведены работы по цементированию отверстий и проемов по ходу коммунальных коммуникаций в мусорокамерах 1-5 подъездов, со стороны подвального помещения в районе кв. 4 жилого дома № 10 по ул. Самойло (акт от 05.09.2011 г.).

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса - Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (далее закон) определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (далее - санитарные правила) - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;

Вход № 3415/04  
13.10.11



- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия (далее - санитарное законодательство) основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статей 2 и 11 Закона - Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности

Согласно СП 3.5.3.1129-02: 2.1. Дератизация, как система организационных, санитарно-технических, санитарно-гигиенических и истребительных мероприятий, направленных на регулирование численности грызунов, осуществляется с целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, создания благоприятных условий жизнедеятельности человека путем устранения и (или) уменьшения вредного воздействия грызунов на человека. п.3.2 - к числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся: применение для изготовления порогов и нижней части дверей на высоту не менее 50 сантиметров материалов, устойчивых к повреждению грызунами; использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное закрывание дверей; устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды; герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; исключение возможности проникновения грызунов в свободное пространство при установке декоративных панелей, отделке стен гипсокартонными плитами и другими материалами, монтаже подвесных потолков; установка отпугивающих устройств, приборов (ультразвуковых, электрических и пр.); п.3.3 - при эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе: своевременный ремонт отмолок, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; использование тары, изготовленной из материалов, устойчивых к повреждению грызунами; установку стеллажей, подтоварников, поддонов на высоту не менее 15 сантиметров от уровня пола; использование для хранения пищевых и бытовых отходов плотно закрывающихся емкостей, регулярная их очистка; проведение других мероприятий, предусмотренных санитарными правилами, соответствующими профилю объекта; п.4.7 - при осуществлении контроля результатов дератизации осуществляется обследование объекта. Показателем эффективно проведенной дератизации является отсутствие грызунов в течение не менее трех месяцев со дня проведения дератизации при условии соблюдения на объекте требований, предусмотренных санитарными правилами. Отсутствие (снижение численности) грызунов подтверждается с применением субъективной оценки и объективных методов обнаружения.

Согласно статьи 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно статьи 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Изучив материалы дела, считаю, что вина ООО "Октябрьский" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений установлена и доказана. ООО "Октябрьский" согласно договора управления многоквартирным домом от 1.06.2006г. является управляющей организацией в жилом доме №10 по ул.Самойло. На момент проведения обследования в полу и стенах мусорных камер жилого дома №10 по ул.Самойло в г.Архангельске выявлены отверстия, ведущие в подвальное помещение данного жилого дома; жилой дом заселен грызунами (крысами). Таким образом проводимые ИП Вальковой дератизационные мероприятия не могут быть эффективными, пока ООО "Октябрьский" не устранит указанные выше отверстия, т.е. не обеспечит грызунонепроницаемость объекта. Факты нарушений подтверждаются протоколом об административном правонарушении № 639 от 20.09.2011 г., актом санитарно-эпидемиологического обследования от 01.09.2011 г., экспертным заключением № 683/856 от 05.09.2011 г. ООО "Октябрьский" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава, ранее к административной ответственности не привлекалось. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность не установлено.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ООО "Октябрьский" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде штрафа в размере десять тысяч рублей.

... в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

**Реквизиты для перечисления штрафа:**

Получатель платежа: ИНН 2901133673 КПП 290101001 УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области) ОКАТО: 11401000000

№ счета: 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации: 1411162800000000000

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Архангельской области



Т.И. Носовской

Постановление получил \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № \_\_\_\_\_

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу