

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Вологодская
	Дом	24
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Июль 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	568 471,65				
Капитальный ремонт	3 306,94				
Текущий ремонт	531 478,62				
Тепловая энергия сверхнорматив	0,00				
РАСХОД					

3. Капитальный ремонт дома

Итого:		0,00
--------	--	------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

638 220,86

4.1. Содержание жилья

.Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи, услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 487 506,30

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)+НДФЛ	50 840,98
Страховые взносы	10 168,19
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	19 520,44
Рентабельность	43 164,65
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	26 002,80
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	0,00
(газосварочные работы)	1 017,50
Итого:	150 714,56

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

21 654,24 руб.

Шефетов

И.С.Федосеев

