

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Троицкий 123
Год	передачи дома в управление	Июль 2007 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.		Начислено				
Наименование платежа						
Содержание жилья		516 868,80				
Капитальный ремонт		107 541,00				
Текущий ремонт		228 188,52				
РАСХОД						

3. Капитальный ремонт дома

Итого:		0,00
--------	--	------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

549 955,22

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи, услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	398 182,20
4.2. Текущий ремонт	
Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	44 572,37
Страховые взносы	8 914,45
Материалы	46 926,31
Рентабельность	13 619,34
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	22 702,20
Мокрецов (снятие вентклапана)	11 000,00
(замена аварийных участков ГВС, ХВС)	3 150,00
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	0,00
(газосварочные работы)	888,35
Итого:	151 773,02

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

196 774,46 руб.



