

2014 год

ООО «Октябрьский-2»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Троицкий 121 3
Год	передачи дома в управление	Декабрь 2006 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	542 318,31				
Капитальный ремонт	127 940,92				
Текущий ремонт	191 345,69				
РАСХОД					

3. Капитальный ремонт дома

3.1. За счет средств собственников

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	АЗА (монтаж о/д прибора учета эл/энергии)	26 381,25
Итого:		26 381,25

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

564 507,99

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи, услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 445 252,05

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)+НДФЛ	36 723,79
Страховые взносы	7 344,77
Материалы	18 587,86
Рентабельность	11 762,00
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	18 025,44
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	4 756,74
Мокрецов (восстановление, очистка желобов от мусора)	19 700,00
(подготовка теплового узла к отопительному сезону)	1 650,00
(газосварочные работы)	705,34
Итого:	119 255,94

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

237 850,52 руб.

по состоянию на 31.12.2014.


