

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект		Троицкий
Дом		121
Корпус		2
передачи дома в управление		Апрель 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.					
Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	543 835,37				
Капитальный ремонт	111 997,50				
Текущий ремонт	139 162,36				
РАСХОД					

3. Капитальный ремонт дома

3.1. За счет средств собственников

Виды работ	Стоимость работ, руб.
АЗА (монтаж о/д прибора учета эл/энергии)	17 242,18
Итого:	17 242,18

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

593 532,42

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи, услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
ВСЕГО:	400 105,07
4.2. Текущий ремонт	
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	40 223,47
Страховые взносы	8 044,71
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	19 858,19
Рентабельность	0,00
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	21 894,02
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	66 316,60
Мокрцов (восстановление, очистка желобов от мусора)	34 750,00
(подготовка теплового узла к отопительному сезону)	1 650,00
(газосварочные работы)	690,36
Итого:	193 427,35

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

30 570,20

руб.



