

# План работ по многоквартирному жилому дому № 121 корп. 2 по пр. Троицкий на 2010 год

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома: 2431,7

№ п\п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>											
1. Система водоснабжения и канализации											
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	50%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,07	11 672,16	выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согласованнию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)		по согласованнию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости		по согласованнию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено

2.	Система центрального отопления											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	50%	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.		выполнено	
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.	0,07	11 672,16	выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.	Электрооборудование											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	50%	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.	0,60		выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.			выполнено

3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.		выполнено
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>								17508,24	
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>									
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласован ию с собственн иками	1 год	*	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.1.2.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласован ию с собственн иками	1 год	*	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.		11672,16	выполнено
4.1.3.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласован ию с собственн иками	1 год	*	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.1.4.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	6 месяцев	50%	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>									
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласован ию с собственн иками	1 год	*	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.			выполнено

4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.		выполнено
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол, окон, входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласован ию с собственн иками	1 год	*	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.	0,07 11 672,16	выполнено
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.		выполнено
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласован ию с собственн иками	1 год	*	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.		выполнено
4.3.	<i>Прочие работы</i>								
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2"	*	*	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.		выполнено
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.		выполнено
4.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	в соответствии с графиком	1 год	*	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.	0,12 3501,65	выполнено

			по согласован ию с собственн иками	*	*	стоимость материалов , трудовой договор				выполнено
5.	<b>Непредвиденные работы</b>	*					кв.м.	2,40	69 902,46	
6	Рентабельность	10%	*	*	*	стоимость материалов , трудовой договор	кв.м.	0,20	5 836,08	
	Итого:						кв.м.	3,60	104918,90	