

**Отчет  
о выполнении договора управления за 2014 года**

## 1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Троицкий 121 1
Год	передачи дома в управление	Декабрь 2006 г.

## 2. Платежи населения за жилищные услуги:

## Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	576 447,54				
Капитальный ремонт	115 196,00				
Текущий ремонт	135 041,71				

## РАСХОД

## 3. Капитальный ремонт дома

## 3.1. За счет средств собственников

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	АЭА (монтаж учета о/д прибора учета эл/энергии)	27 561,61
<b>Итого:</b>		<b>27 561,61</b>

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

604 268,90

## 4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи, услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 447 290,80

## 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	37 905,62
Страховые взносы	7 581,14
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	25 862,43
Рентабельность	0,00
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	18 682,80
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	11 365,04
Мокрецов (очистка кровли от мусора)	31 700,00
(подготовка теплового узла к отопительному сезону, косметический ремонт)	19 150,00
очистка вентиляционных каналов	4 000,00
(газосварочные работы)	731,07
<b>Итого:</b>	<b>156 978,10</b>

## Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014.

144 662,69 руб.

Директор  / И.С. Оловский /

