

**Отчет  
о выполнении договора управления за 2014 года**

## 1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Суворова 6
Год	передачи дома в управление	Ноябрь 2007 г.

## 2. Платежи населения за жилищные услуги:

## Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	727 409,73				
Капитальный ремонт	174 463,20				
Текущий ремонт	216 782,22				

## РАСХОД

## 3. Капитальный ремонт дома

Итого:					0,00
--------	--	--	--	--	------

## 4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

756 286,06

## 4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРП"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРП"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»).

ВСЕГО: 560 726,17

## 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)+НДФЛ	62 452,27
Страховые взносы	12 490,45
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	46 394,15
Рентабельность	19 710,50
Услуги сторонних организаций	30 765,60
Техническое обслуживание электрических сетей	3 643,05
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	11 000,00
(ремонт крыльца)	7 700,00
(подготовка теплового узла к отопительному сезону)	1 203,87
(газосварочные работы)	
Итого:	195 559,89

## Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014.

4 471,62 руб.


  
