

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Суворова, д. 6, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«05» сентября 2017 г.

Инициатор собрания: - Нифонтова Светлана Владимировна — собственник кв. 55 , документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение - №29 АК 326060 от 05.02.2009г.

Председатель собрания - Нифонтова Светлана Владимировна — собственник кв. 55 , документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение - №29 АК 326060 от 05.02.2009г.

Секретарь собрания — Дьячкова Елена Владимировна - собственник кв. 47 документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-АК 358817 от 12.05.2009г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Суворова, д. 6.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» августа 2017 года в 19 ч. 00 мин у подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Суворова, д. 6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «12» августа 2017г. до 21 час. 00 мин. «27» августа 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «27» августа 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: с «28» августа 2017 с 09:00 по «04» сентября 2017 г., до 11:00, по адресу: г. Архангельск, ул. Суворова, д. 6.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, ул. Суворова, д. 6 составляет **5166,8 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, ул. Суворова, д. 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 85 чел., владеющие **3577,5** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,24%** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 1 квартиру и нежилые помещения, общей площадью **165,4** кв.м, что составляет **3,20%** от общей площади).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет: **85** собственника жилых помещений, обладающих общей площадью помещений **3577,5 кв.м**, что составляет **69,24%** от общей площади, в том числе: жилые помещения — **3477,9 кв.м**, нежилые помещения — **99,6 кв.м**, т. е. **69,24%** от общей площади.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр подсчета голосов на 2 л. в 1 экз;
- решения собственников на 85 (с обеих сторон) л., в 1 экз.

Вх. № 446
"18" сентября 2017

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6, по ул. Суворова.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Суворова.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания Нифонтову Светлану Владимировну кв. № 55 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Суворова.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 55 — Нифонтову Светлану Владимировну - Избрать председателем собрания Нифонтову Светлану Владимировну кв. № 55 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Суворова.

Предложили: Избрать председателем собрания Нифонтову Светлану Владимировну кв. № 55 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Суворова.

Проголосовали:

За – 69,24% (3577,5 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания Нифонтову Светлану Владимировну кв. № 55 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Суворова.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания Дьячкову Елену Владимировну, собственника кв. № 47 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Суворова.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 55 — Нифонтову Светлану Владимировну - Избрать секретарем собрания Дьячкову Елену Владимировну, собственника кв. № 47 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Суворова.

Предложили: Избрать секретарем собрания Дьячкову Елену Владимировну, собственника кв. № 47 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Суворова.

Проголосовали:

За – 69,24% (3577,5 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить секретарем собрания Дьячкову Елену Владимировну, собственника кв. № 47 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Суворова.

третьему вопросу повестки дня предложено:

определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт мягкой кровли.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 55 — Нифонтову Светлану Владимировну - Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт мягкой кровли.

Предложили: Провести капитальный ремонт мягкой кровли.

Проголосовали:

За – 68,73% (3550,9 голосов) **Против** – 0% (0 голосов) **Воздержалось** – 0,51% (26,6 голосов)

по третьему вопросу повестки дня принято решение:

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт мягкой кровли.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта мягкой кровли в сумме 642783 рубля (Шестьсот сорок две тысячи семьсот восемьдесят три рубля 00 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 55 — Нифонтову Светлану Владимировну - Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта мягкой кровли в сумме 642783 рубля (Шестьсот сорок две тысячи семьсот восемьдесят три рубля 00 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

Предложили: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта мягкой кровли в сумме 642783 рубля (Шестьсот сорок две тысячи семьсот восемьдесят три рубля 00 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

Проголосовали:

За – 68,29% (3528,33 голосов) **Против** – 0% (0 голосов) **Воздержалось** – 0,95% (49,17 голосов)

по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта мягкой кровли в сумме 642783 рубля (Шестьсот сорок две тысячи семьсот восемьдесят три рубля 00 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить срок проведения вышеуказанных работ – до 15 ноября 2017 года.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 55 — Нифонтову Светлану Владимировну - Определить срок проведения вышеуказанных работ – до 15 ноября 2017 года.

Предложили: Определить срок проведения вышеуказанных работ – до 15 ноября 2017 года.

Проголосовали:

За – 68,29% (3528,33 голосов) **Против** – 0,44% (22,57 голосов) **Воздержалось** – 0,51% (26,6 голосов)

по пятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить срок проведения вышеуказанных работ – до 15 ноября 2017 года.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Источником финансирования капитального ремонта мягкой кровли — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 55 — Нифонтову Светлану Владимировну - Источником финансирования капитального ремонта мягкой кровли — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

Предложили: Источником финансирования капитального ремонта мягкой кровли — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

Проголосовали:

За – 69,24% (3577,5 голосов) **Против** – 0% (0 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (00,0 голосов)

по шестому вопросу повестки дня принято решение:

Источником финансирования капитального ремонта мягкой кровли — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Уполномочить представителей: Нифонтову С.В., собственника кв. 55, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту мягкой кровли, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 55 — Нифонтову Светлану Владимировну - Уполномочить представителей: Нифонтову С.В., собственника кв. 55, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту мягкой кровли, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.

Предложили: Уполномочить представителей: Нифонтову С.В., собственника кв. 55, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту мягкой кровли, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.

Проголосовали:

За – 68,29% (3528,33голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,95% (49,17 голосов)

по седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Уполномочить представителей: Нифонтову С.В., собственника кв. 55, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту мягкой кровли, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ИП Семенов Евгений Борисович (ИНН 290100476702)

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 55 — Нифонтову Светлану Владимировну - Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ИП Семенов Евгений Борисович (ИНН 290100476702)

Предложили: Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ИП Семенов Евгений Борисович (ИНН 290100476702)

Проголосовали:

За – 67,00% (3461,83 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 2,24% (115,67голосов)

по восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ИП Семенов Евгений Борисович (ИНН 290100476702)

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленных на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Суворова, д. 6, кв.55.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 55 — Нифонтову Светлану Владимировну - Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленных на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Суворова, д. 6, кв.55.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленных на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Суворова, д. 6, кв.55.

Проголосовали:

За – 69,24% (3577,5 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по девятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленных на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Суворова, д. 6, кв.55.

десятому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Суворова в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений в подъезде многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 55 — Нифонтову Светлану Владимировну - Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Суворова в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений в подъезде многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Суворова в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений в подъезде многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:

За – 69,24% (3577,5 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по десятому вопросу повестки дня принято решение:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Суворова в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений в подъезде многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания: Нифонтова **Нифонтова С.В., кв. 55 /05.09.2017г./**

Секретарь собрания: Дьячкова **Дьячкова Е. В., кв. 47 /05.09.2017г./**