

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году  
(Четырнадцатизэтажный кирпичный многоквартирный дом с лифтами и мусоропроводом)

ООО "Октябрьский-2" ул.Суворова, д. 6

Площадь — 5000,7

| № п/п  | Вид работ  | Количество  | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуги)                           | Ед. измерения        | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость, руб. |          |
|--|--|---|--------------------------|---|--|--|----------------------|----------------------------------|-------------------------|----------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |   |                          |   |  |  |                      |                                  |                         |          |
| 1.   | <b>Система водоснабжения и канализации</b>   |   |                          |   |  |  |                      |                                  |                         |          |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения   | 1   | раз                      | 6 месяцев   | 01.07.08   | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м.                            | 0,08                    | 4800,672 |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)                            |                          | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007     | управляющая компания                                 | кв.м.                | 0,08                             | 4800,672                |          |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации  | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)                            |                          | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007     | управляющая компания                                 | кв.м.                | 0,10                             | 6000,84                 |          |
| 1.4.   | Прочистка канализационного стояка  | по мере необходимости   |                          | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007     | управляющая компания                                 | кв.м.                | 0,08                             | 4800,672                |          |
| 2.   | <b>Система центрального отопления</b>  |   |                          |   |  |  |                      |                                  |                         |          |
| 2.1.   | Осмотр в помещениях  | 1   | раз                      | год   | 01.07.08   | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м.                            | 0,08                    | 4800,672 |
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах  | 1   | раз                      | 6 месяцев   | 01.07.08   | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м.                            | 0,08                    | 4800,672 |
| 2.3.   | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП   | 1   | раз                      | 3 месяца  | 01.07.08   | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м.                            | 0,08                    | 4800,672 |
| 3.   | <b>Электрооборудование</b>   |   |                          |   |  |  |                      |                                  |                         |          |
| 3.1.   | Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт  | 1   | раз                      | месяц   | 01.07.08   | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м.                            | 0,10                    | 6000,84  |
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт                                       | 1   | раз                      | год   | 01.07.08   | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м.                            | 0,10                    | 6000,84  |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт                | 1   | раз                      | месяц   | 01.07.08   | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м.                            | 0,10                    | 6000,84  |
| 3.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт  | 1   | раз                      | месяц   | 01.07.08   | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м.                            | 0,15                    | 9001,26  |
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)                            |                          | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007     | управляющая компания                                 | кв.м.                | 0,15                             | 9001,26                 |          |
| 4.   | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |   |                          |   |  |  |                      |                                  |                         |          |
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>  |   |                          |   |  |  |                      |                                  |                         |          |
| 4.1.1.   | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |                          | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007     | управляющая компания                                 | кв.м.                | 0,05                             | 3000,42                 |          |

|        |   |  |          |  |                      |       |      |           |
|--------|---|--|----------|--|----------------------|-------|------|-----------|
| 4.1.3. | Ремонт урн  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    | 01.07.08 | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м. | 0,05 | 3000,42   |
| 4.1.5. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков                    | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    | 01.07.08 | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м. | 0,05 | 3000,42   |
| 4.1.6. | Осмотр кровли, фасада и подвала   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    | 01.07.08 | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м. | 0,10 | 6000,84   |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>                      |  |          |  |                      |       |      |           |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.07.08 | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м. | 0,10 | 6000,84   |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.07.08 | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м. | 0,10 | 6000,84   |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.07.08 | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м. | 0,10 | 6000,84   |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей                           | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.07.08 | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м. | 0,20 | 12001,68  |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.07.08 | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м. | 0,10 | 6000,84   |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.07.08 | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м. | 0,05 | 3000,42   |
| 4.3.   | <i>Прочие работы</i>  |  |          |  |                      |       |      |           |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления   | по мере необходимости  | 01.07.08 | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м. | 0,15 | 9001,26   |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием    | по мере необходимости  | 01.07.08 | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м. | 0,20 | 12001,68  |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации                                 | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.07.08 | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м. | 0,10 | 6000,84   |
| 5.     | <b>Дополнительные работы, принятые на общем собрании собственников</b>              |  |          |  |                      |       |      |           |
| 5.1    | ремонт арматуры и стояков отопления   | по мере необходимости  | 01.07.08 | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м. | 0,40 | 24003,36  |
| 5.2    | ремонт стояков и арматуры ХВС,ГВС   | по мере необходимости  | 01.07.08 | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания | кв.м. | 0,34 | 20402,856 |
| 6.     | Рентабельность  | 10%  | *        | *  | *                    | кв.м. | 0,33 | 19802,772 |
|        | Итого:  |  |          |  |                      | кв.м. | 3,60 | 216030,24 |

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»  
приватизированное жильё 3,6  
муниципальное жильё 3,6

**Содержание мест общего пользования**

| № п/п         | Вид работ  | Количество            |     | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуги)  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость, руб. |
|---------------|--|-----------------------|-----|--------------------------|---|--|---|---------------|----------------------------------|-------------------------|
| <b>1.</b>     | <b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |                       |     |                          |   |  |   |               |                                  |                         |
| <b>1.1.</b>   | <b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>   |                       |     |                          |   |  |   |               |                                  |                         |
| <b>1.1.1.</b> | <b>Уборка подъездов</b>  |                       |     |                          |   |  |   |               |                                  |                         |
|               | Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей   | 5                     | раз | неделя                   | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,10                             | 6000,84                 |
|               | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода  | 3                     | раз | неделя                   | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,10                             | 6000,84                 |
|               | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 2                     | раз | неделя                   | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,10                             | 6000,84                 |
|               | Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов  | 1                     | раз | месяц                    | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,09                             | 5400,76                 |
|               | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1                     | раз | год                      | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,09                             | 5400,76                 |
|               | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | 2                     | раз | год                      | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,10                             | 6000,84                 |
| <b>1.1.2.</b> | <b>Уборка придомовой территории</b>  |                       |     |                          |   |  |   |               |                                  |                         |
|               | Подметание тротуаров в теплый период   | 1                     | раз | сутки                    | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,07                             | 4200,59                 |
|               | Покос травы в летний период  | по мере необходимости |     |                          | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,08                             | 4800,67                 |
|               | Очистка урн от мусора  | 1                     | раз | 5 дней                   | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,08                             | 4800,67                 |
|               | Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см., сгребание в валы и кучи  | 1                     | раз | сутки в дни снегопада    | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,09                             | 5400,76                 |
|               | Перекидывание снега и скола  | 1                     | раз | сутки                    | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,09                             | 5400,76                 |
|               | Очистка крылец от снега, наледи и льда   | 1                     | раз | сутки                    | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,09                             | 5400,76                 |
|               | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами   | по мере необходимости |     |                          | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007     | управляющая компания  | кв.м.         | 0,08                             | 4800,67                 |
|               | Механизованная уборка проезжей части придомовой территории   | по мере необходимости |     |                          | 01.12.13.   | Договор № 14 от 01.10.13.                                | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928) | кв.м.         | 0,05                             | 3 000,42                |

|        |  |                            |     |           |  |   |                                |       |          |          |
|--------|--|----------------------------|-----|-----------|--|---|--------------------------------|-------|----------|----------|
| 1.1.3. | Сбивание сосулек, чистка крыши   | по мере необходимости      |     | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания  | кв.м.                          | 0,01  | 600,084  |          |
| 1.1.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках                                      | 1                          | раз | сутки     | 01.07.08   | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007  | управляющая компания           | кв.м. | 0,01     | 600,084  |
| 1.1.5. | Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка                                   | 5                          | раз | неделя    | 01.07.08   | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007  | управляющая компания           | кв.м. | 0,40     | 24003,36 |
| 1.1.6. | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора               | 1                          | раз | год       | 01.07.08   | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007  | управляющая компания           | кв.м. | 0,01     | 600,084  |
| 1.1.7. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)        | по мере необходимости      |     | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания  | кв.м.                          | 0,03  | 1800,25  |          |
| 1.2.   | Проведение дератизации   | 1                          | раз | месяц     | 01.11.07   | Договор № В91/06 от 31.10.06.   | ИП Валькова (ИНН 292700394702) | кв.м. | 0,02     | 1200,168 |
| 1.3.   | Проведение дезинсекции   | 1                          | раз | месяц     | 01.11.07   | Договор № В91/06 от 31.10.06.   | ИП Валькова (ИНН 292700394702) | кв.м. | 0,01     | 600,084  |
| 2.     | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>                          |                            |     |           |  |   |                                |       |          |          |
| 2.1.   | <b>Осмотры и обходы</b>  |                            |     |           |  |   |                                |       |          |          |
| 2.1.1. | Крыши  | 2                          | раз | год       | 01.07.08   | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007  | управляющая компания           | кв.м. | 0,01     | 600,08   |
| 2.1.2. | Деревянные конструкции и столярные изделия                                   | 1                          | раз | год       | 01.07.08   | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007  | управляющая компания           | кв.м. | 0,00     | 0,00     |
| 2.1.3. | Каменные конструкции   | 1                          | раз | год       | 01.07.08   | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007  | управляющая компания           | кв.м. | 0,00     | 0,00     |
| 2.1.4. | Железобетонные конструкции   | 1                          | раз | год       | 01.07.08   | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007  | управляющая компания           | кв.м. | 0,00     | 0,00     |
| 2.1.5. | Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения     | 1                          | раз | 3 месяца  | 01.07.08   | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007  | управляющая компания           | кв.м. | 0,01     | 600,08   |
| 2.1.6. | Вентиляционные каналы  | 1                          | раз | год       | 01.07.08   | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007  | управляющая компания           | кв.м. | 0,00     | 0,00     |
| 2.1.7. | Внутренняя и наружная отделка здания   | 1                          | раз | год       | 01.07.08   | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007  | управляющая компания           | кв.м. | 0,00     | 0,00     |
| 2.1.8. | Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках                   | по мере необходимости      |     | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания  | кв.м.                          | 0,01  | 600,08   |          |
| 3.     | <b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>   |                            |     |           |  |   |                                |       |          |          |
| 3.1.   | <b>Содержание инженерно-технической службы</b>                               |                            |     |           |  |   |                                |       |          |          |
| 3.1.1. | Содержание аварийно-ремонтной службы   | ежедневно с 17.00 до 08.00 |     | 30.12.14. | Договор № 3 от 30.12.14.                             | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928) | кв.м.                          | 0,60  | 36005,04 |          |
| 3.1.2. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения   | постоянно                  |     |           |  |   |                                | 0,05  | 3000,42  |          |
| 3.1.3. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии | постоянно                  |     |           |  |   |                                | 0,05  | 3000,42  |          |

|         |  |   |           |  |  |       |      |          |
|---------|--|---|-----------|--|--|-------|------|----------|
| 3.1.4.  | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере выхода из нормального режима      | 01.01.13. | Договор №16/2013-ОЭС от 01.08.13.                    | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)     | кв.м. | 0,05 | 3000,42  |
| 3.1.5.  | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания   | постоянно                                 |           |  |  |       | 0,04 | 2400,34  |
| 3.1.6.  | Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии                | согласно регламента                       |           |  |  |       | 0,05 | 3000,42  |
| 3.1.7.  | Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО "ТГК-2"   | ежемесячно до 25-го числа текущего месяца |           |  |  |       | 0,04 | 2400,34  |
| 3.1.8.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения   | постоянно                                 | 01.02.11. | Договор № 02/2011-Э/Т от 01.02.11.                   | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)     | кв.м. | 0,07 | 4200,59  |
| 3.1.9.  | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии  | постоянно                                 |           |  |  |       | 0,05 | 3000,42  |
| 3.1.10. | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере выхода из нормального режима      |           |  |  |       | 0,05 | 3000,42  |
| 3.1.11. | Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания                                  | постоянно                                 |           |  |  |       | 0,05 | 3000,42  |
| 3.1.12. | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии      | согласно регламента                       |           |  |  |       | 0,05 | 3000,42  |
| 3.1.13. | Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания" | ежемесячно до 28-го числа текущего месяца |           |  |  |       | 0,05 | 3000,42  |
| 3.2.    | <b>Содержание административного аппарата</b>   |   |           |  |  |       |      |          |
| 3.2.1.  | Услуги по управлению эксплуатацией МКД   | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных  | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания   | кв.м. | 0,70 | 42005,88 |
| 3.2.2.  | Услуги связи (телефон, почта)  | постоянно                                 | 18.11.13. | Договор № 501770325 от 18.11.13.                     | Открытое акционерное общество «Вымпел-коммуникации» (ОАО «Вымпел-коммуникации», ИНН 7713076301)      | кв.м. | 0,05 | 3000,42  |
| 3.2.3.  | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому   | постоянно                                 | 01.07.10. | Договор от 01.07.10.                                 | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчетный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380) | кв.м. | 1,17 | 70209,83 |
| 3.2.4.  | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию  | постоянно                                 | 01.07.10. | Договор от 01.07.10.                                 | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчетный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380) | кв.м. | 0,65 | 60008,40 |

|        |  |           |           |                               |  |       |      |           |
|--------|--|-----------|-----------|-------------------------------|--|-------|------|-----------|
| 3.2.5. | Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | постоянно | 01.07.10. | Договор от 01.07.10.          | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчетный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)                               | кв.м. | 0,01 | 600,08    |
| 3.2.6. | Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации   | постоянно | 01.07.10. | Договор от 01.07.10.          | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчетный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)                               | кв.м. | 0,01 | 600,08    |
| 3.2.7. | Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги  | постоянно | 01.04.09. | Договор №35/10 от 01.04.09.   | Муниципальное учреждение муниципального образования «Город Архангельск» «Информационно-расчетный центр» (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431) | кв.м. | 0,1  | 6000,84   |
| 3.2.8. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | постоянно | 01.07.10. | Договор от 01.07.10.          | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчетный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)                               | кв.м. | 0,1  | 6000,84   |
| 3.2.9. | Услуги по юридическому обслуживанию  | постоянно | 07.12.14. | Договор от 07.12.14.          | Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ «Город», ИНН 2901146961)                              | кв.м. | 0,05 | 3 000,42  |
| 3.3.   | <b>Общексплуатационные затраты</b>   |           |           |                               |  |       |      |           |
| 3.3.1. | Аренда служебного помещения  | постоянно | 01.04.13. | Договор от 01.03.14.          | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчетный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)                               | кв.м. | 0,54 | 32404,536 |
| 3.3.2. | Канцелярские товары, бумага  | постоянно | 02.05.12. | Договор № 356/12 от 02.05.12. | Закрытое акционерное общество «ФАРМ» (ЗАО «ФАРМ», ИНН 7701019588)  | кв.м. | 0,02 | 1200,168  |

|        |  |  |           |  |  |       |      |           |
|--------|--|--|-----------|--|--|-------|------|-----------|
| 3.3.3. | Банковские расходы (ведение расчетного счета)    | постоянно                                      | 07.11.08. | Договор от 07.11.08.                                 | ФИЛИАЛ №8637 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) — АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (АО №8637 Сбербанка России, ИНН 7707083893) | кв.м. | 0,04 | 2400,34   |
| 3.3.4. | Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | 01.08.13. | Договор на оказание юридических услуг от 01.08.13.   | Общество с ограниченной ответственностью «Северный юридический Центр» (ООО «СЮЦ», ИНН 2901185671)  | кв.м. | 0,10 | 6000,84   |
| 3.3.5. | Транспортные расходы                             | постоянно                                      | 01.12.13. | Договор № 14 от 01.10.13.                            | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)  | кв.м. | 0,01 | 600,08    |
| 3.3.6. | Прочие общеэксплуатационные расходы              | по мере необходимости                          | 01.07.08  | Протокол общего собрания собственников от 09.09.2007 | управляющая компания   | кв.м. | 0,02 | 1200,17   |
| 4.     | Рентабельность                                   | 10%  | *         | *  | *  | кв.м. | 0,54 | 32404,54  |
|        | Итого:   |  |           |  |  | кв.м. | 7,04 | 443462,08 |

| № п\п | Вид работ   | Количество | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуги)   | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость, руб. |           |
|-------|---|------------|--------------------------|---|--|--|---------------|----------------------------------|-------------------------|-----------|
| 1.    | <b>Вывоз ТБО</b>                                  |            |                          |   |  |  |               |                                  |                         |           |
| 1.1.  | Вывоз твердых бытовых отходов                     | 1          | раз                      | сутки   | 24.04.14.  | Общество с ограниченной ответственностью «Авто-Спец-Транс» (ООО «Авто-Спец-Транс», ИНН 2901203659) | кв.м.         | 1,20                             | 72 010,08               |           |
| 1.2.  | Вывоз крупногабаритного мусора                    | 1          | раз                      | неделя  |  |  | кв.м.         | 0,20                             | 12 001,68               |           |
|       | Итого:  |            | *                        | *   | *  | *  | кв.м.         | 1,40                             | 84 011,76               |           |
| 2.    | <b>Содержание и ремонт лифтового оборудования</b> |            |                          |   |  |  |               |                                  |                         |           |
| 2.1.  | Содержание, ремонт и обслуживание лифтов          | постоянно  |                          | 01.06.11.   | Договор № 3/2011-ТО от 01.06.11.                         | Общество с ограниченной ответственностью «Северлифт» (ООО «Северлифт», ИНН 2901141547)             | кв.м.         | 2,13                             | 127 817,89              |           |
| 2.2.  | Экспертиза лифтов                                 | 1          | раз                      |   |  |  | 3 года        | кв.м.                            | 0,70                    | 42 005,88 |
| 2.3.  | Техническое освидетельствование лифтов            | 1          | раз                      |   |  |  | год           | кв.м.                            | 1,29                    | 77 410,84 |
|       | Итого:  |            | *                        | *   | *  | *  | кв.м.         | 4,12                             | 247 234,61              |           |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами