

**Перечень услуг и стоимость работ на 2014 год**  
 (Четырнадцатизэтажный кирпичный многоквартирный дом с лифтами и мусоропроводами)  
ООО Октябрьский-2" ул. Суворова д. 6

Площадь 5000,7

| № п/п  | Вид работ   | Количество   |     | Периодичность выполнения         | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа (по данным тех. паспорта) | Обоснование стоимости                 | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|--|---|--|-----|----------------------------------|----------------------------|------------------|---|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |   |  |     |                                  |                            |                  |   |                                       |               |                                  |
| 1.   | <b>Система водоснабжения и канализации</b>  |  |     |                                  |                            |                  |   |                                       |               |                                  |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения  | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт осмотра                | 6 месяцев        | 30%   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         | 0,30                             |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)       |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материала, трудовой договор   | кв.м.                                 |               |                                  |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации   | 1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона) |     | по согласованию с собственниками | 6 месяцев                  | *                | стоимость материала, трудовой договор   | кв.м.                                 |               |                                  |
| 1.4.   | Прочистка канализационного стояка   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)       |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материала, трудовой договор   | кв.м.                                 |               |                                  |
| 2.   | <b>Система центрального отопления</b>   |  |     |                                  |                            |                  |   |                                       |               |                                  |
| 2.1.   | Осмотр в помещениях   | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт                        | 6 месяцев        | 30%   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         | 0,30                             |
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах   | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт                        | 6 месяцев        | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 2.3.   | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП  | 1  | раз | 3 месяца                         | акт                        | 3 месяца         | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 3.   | <b>Электрооборудование</b>  |  |     |                                  |                            |                  |   |                                       |               |                                  |
| 3.1.   | Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт   | 1  | раз | месяц                            | акт                        | 1 месяц          | 30%   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         | 0,60                             |
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт                        | 1  | раз | год                              | акт                        | 1 год            | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт | 1  | раз | месяц                            | акт                        | 1 месяц          | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 3.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт   | 1  | раз | месяц                            | акт                        | 1 месяц          | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         |                                  |

|        |  |   |     |                                       |           |          |                                       |                                       |       |  |
|--------|--|---|-----|---------------------------------------|-----------|----------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------|--|
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1   | раз | неделя                                | акт       | 1 неделя | *                                     | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. |  |
| 4.     | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |   |     |                                       |           |          |                                       |                                       |       |  |
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>  |   |     |                                       |           |          |                                       |                                       |       |  |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     | по согласованию с собственниками      | 1 год     | *        | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.                                 | 0,30  |  |
| 4.1.3. | Ремонт урн   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     | по согласованию с собственниками      | 1 год     | *        | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.                                 |       |  |
| 4.1.5. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     | по согласованию с собственниками      | 1 год     | *        | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.                                 |       |  |
| 4.1.6. | Осмотр кровли, фасада и подвала  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     | акт                                   | 6 месяцев | 30%      | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.                                 |       |  |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>   |   |     |                                       |           |          |                                       |                                       |       |  |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     | по согласованию с собственниками      | 1 год     | *        | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.                                 | 0,35  |  |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления                                  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     | по графику                            | 1 год     | *        | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.                                 |       |  |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     | по графику                            | 1 год     | *        | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.                                 |       |  |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     | по согласованию с собственниками      | 1 год     | *        | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.                                 |       |  |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     | по графику                            | 1 год     | *        | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.                                 |       |  |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     | по согласованию с собственниками      | 1 год     | *        | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.                                 |       |  |
| 4.3.   | <i>Прочие работы</i>   |   |     |                                       |           |          |                                       |                                       |       |  |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления  | по мере необходимости                             |     | в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2" | *         | *        | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.                                 | 0,40  |  |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием                                     | по мере необходимости                             |     | *                                     | *         | *        | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.                                 |       |  |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     | в соответствии с графиком             | 1 год     | *        | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.                                 |       |  |
| 5.     | <b>Дополнительные работы принятые на общем собрании собственников</b>  |   |     |                                       |           |          |                                       |                                       |       |  |
| 5.1.   | Замена сборок на стояках ХВС, ГВС, отопления   | по мере необходимости                             |     | по согласованию с собственниками      | *         | *        | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.                                 |       |  |

|        |                                    |                       |                                  |   |   |                                       |       |      |
|--------|------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|-------|------|
| 5.2.   | Замена стояков ХВС, ГВС, отопления | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | * | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | 1,02 |
| 6      | Рентабельность                     | 10%                   | *                                | * | * | *                                     | кв.м. | 0,33 |
| Итого: |                                    |                       |                                  |   |   |                                       | кв.м. | 3,60 |

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| приватизированное жильё | 3,6 |
| муниципальное жильё     | 3,6 |

### Содержание мест общего пользования

| № п/п  | Вид работ  | Количество            | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок                 | Конструктивные особенности /степень физического износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения    | Стоимость за ед. измерения, руб. |      |
|--------|--|-----------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|--|-----------------------|------------------|----------------------------------|------|
| 1.     | <b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |                       |                          |                            |                                  |  |                       |                  |                                  |      |
| 1.1.   | <b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>   |                       |                          |                            |                                  |  |                       |                  |                                  |      |
| 1.1.1. | Уборка подъездов   |                       |                          |                            |                                  |  |                       |                  |                                  |      |
|        | Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей   | 2-3                   | раз                      | неделя                     | по согласованию с собственниками | 2-3 суток  | *                     | трудовой договор | кв.м.                            | 0,58 |
|        | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода  | 2-3                   | раз                      | неделя                     | по согласованию с собственниками | 2-3 суток  | *                     | трудовой договор | кв.м.                            |      |
|        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 2                     | раз                      | неделя                     | по согласованию с собственниками | 2 суток  | *                     | трудовой договор | кв.м.                            |      |
|        | Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов  | 1                     | раз                      | месяц                      | по согласованию с собственниками | 1 месяц  | *                     | трудовой договор | кв.м.                            |      |
|        | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1                     | раз                      | год                        | по согласованию с собственниками | 1 год  | *                     | трудовой договор | кв.м.                            |      |
|        | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | 2                     | раз                      | год                        | по согласованию с собственниками | 6 месяцев  | *                     | трудовой договор | кв.м.                            |      |
| 1.1.2. | Уборка придомовой территории   |                       |                          |                            |                                  |  |                       |                  |                                  |      |
|        | Подметание тротуаров в теплый период   | 1                     | раз                      | сутки                      | по согласованию с собственниками | 1 сутки  | *                     | трудовой договор | кв.м.                            | 0,59 |
|        | Покос травы в летний период  | по мере необходимости |                          |                            | по согласованию с собственниками | *  | *                     | трудовой договор | кв.м.                            |      |
|        | Очистка урн от мусора  | 1                     | раз                      | 5 дней                     | по согласованию с собственниками | 5 дней   | *                     | трудовой договор | кв.м.                            |      |
|        | Подметание свежеснежавшего снега толщиной 2 см., сгребание в валы и кучи   | 1                     | раз                      | сутки в дни снегопада      | по согласованию с собственниками | 1 сутки в дни снегопада                                | *                     | трудовой договор | кв.м.                            |      |
|        | Перекидывание снега и скола  | 1                     | раз                      | сутки                      | по согласованию с собственниками | 1 сутки  | *                     | трудовой договор | кв.м.                            |      |
|        | Очистка крылец от снега, наледи и льда   | 1                     | раз                      | сутки                      | по согласованию с собственниками | 1 сутки  | *                     | трудовой договор | кв.м.                            |      |
|        | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами   | по мере необходимости |                          |                            | по согласованию с собственниками | *  | *                     | трудовой договор | кв.м.                            |      |

|        |  |                            |     |          |   |           |   |                  |       |      |
|--------|--|----------------------------|-----|----------|---|-----------|---|------------------|-------|------|
|        | Механизированная уборка проезжей части придомовой территории                                 | по мере необходимости      |     |          | *   | *         | * | договор          | кв.м. | 0,05 |
| 1.1.3. | Сбивание сосулек   | по мере необходимости      |     |          | по согласованию с собственниками                | *         | * | договор          | кв.м. | 0,02 |
| 1.1.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках  | 1                          | раз | сутки    | по согласованию с собственниками                | 1 сутки   | * | трудовой договор | кв.м. | 0,06 |
| 1.1.5. | Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка   | 5                          | раз | неделя   | по согласованию с собственниками                | 5 дней    | * | трудовой договор | кв.м. | 0,40 |
| 1.1.6. | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора                               | 1                          | раз | год      | по согласованию с собственниками                | 1 год     | * | трудовой договор | кв.м. | 0,04 |
| 1.1.7. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)                        | по мере необходимости      |     |          | по согласованию с собственниками                | *         | * | договор поставки | кв.м. | 0,05 |
| 1.2.   | Проведение дератизации   | 1                          | раз | квартал  | по согласованию с собственниками                | 3 месяца  | * | договор          | кв.м. | 0,03 |
| 1.3.   | Проведение дезинсекции   | 1                          | раз | квартал  | по согласованию с собственниками                | 3 месяца  | * | договор          | кв.м. | 0,03 |
| 2.     | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>  |                            |     |          |   |           |   |                  |       |      |
| 2.1.   | <b>Осмотры и обходы</b>  |                            |     |          |   |           |   |                  |       |      |
| 2.1.1. | Крыши  | 2                          | раз | год      | акты осмотров                                   | 6 месяцев | * | трудовой договор | кв.м. | 0,02 |
| 2.1.2. | Деревянные конструкции и столярные изделия   | 1                          | раз | год      | акт осмотра                                     | 1 год     | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.3. | Каменные конструкции   | 1                          | раз | год      | акт осмотра                                     | 1 год     | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.4. | Железобетонные конструкции   | 1                          | раз | год      | акт осмотра                                     | 1 год     | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.5. | Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения                     | 1                          | раз | 3 месяца | акты осмотров                                   | 3 месяца  | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.6. | Вентиляционные каналы  | 1                          | раз | год      | акт осмотра                                     | 1 год     | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.7. | Внутренняя и наружная отделка здания   | 1                          | раз | год      | акт осмотра                                     | 1 год     | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.8. | Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках                                   | по мере необходимости      |     |          | акт осмотра                                     | *         | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 3.     | <b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>   |                            |     |          |   |           |   |                  |       |      |
| 3.1.   | <b>Содержание инженерно-технической службы</b>   |                            |     |          |   |           |   |                  |       |      |
| 3.1.1. | Содержание аварийно-ремонтной службы   | ежедневно с 17.00 до 08.00 |     |          | Количество выполненных заявок                   | *         | * | договор          | кв.м. | 0,30 |
| 3.1.2. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения                   | постоянно                  |     |          | по согласованию с собственниками, акты осмотров | *         | * | договор          | кв.м. | 0,05 |
| 3.1.3. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии                 | постоянно                  |     |          | акты осмотров                                   | *         | * |                  |       |      |
| 3.1.4. | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере необходимости      |     |          | по согласованию с собственниками                | *         | * |                  |       |      |
| 3.1.5. | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания | постоянно                  |     |          | *   | *         | * |                  |       |      |

|         |  |  |  |   |   |                  |       |      |
|---------|--|--|--|---|---|------------------|-------|------|
| 3.1.6.  | Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии  | в рамках договора                        | журнал учета данных  | * | * |                  |       |      |
| 3.1.7.  | Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО "ТГК-2"   | ежемесячно                               | передача данных в организацию                              | * | * |                  |       |      |
| 3.1.8.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения   | постоянно                                | по согласованию с собственниками, акты осмотров            | * | * | договор          | кв.м. | 0,15 |
| 3.1.9.  | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии  | постоянно                                | акты осмотров  | * | * |                  |       |      |
| 3.1.10. | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере необходимости                    | по согласованию с собственниками                           | * | * |                  |       |      |
| 3.1.11. | Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания  | постоянно                                | *  | * | * |                  |       |      |
| 3.1.12. | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии  | в рамках договора                        | журнал учета данных  | * | * |                  |       |      |
| 3.1.13. | Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"   | ежемесячно                               | передача данных в организацию                              | * | * |                  |       |      |
| 3.2.    | <b>Содержание административного аппарата</b>   |  |  |   |   |                  |       |      |
| 3.2.1.  | Услуги по управлению эксплуатацией МКД   | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных | по согласованию с собственниками                           | * | * | трудовой договор | кв.м. | 1,00 |
| 3.2.2.  | Услуги связи (телефон, почта)  | постоянно                                | *  | * | * | договор          | кв.м. | 0,05 |
| 3.2.3.  | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому   | постоянно                                | отчеты   | * | * | трудовой договор | кв.м. | 0,30 |
| 3.2.4.  | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию  | постоянно                                | учет платежей (распространение квитанций)                  | * | * | договор          | кв.м. | 0,75 |
| 3.2.5.  | Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | постоянно                                | отчеты   | * | * | договор          | кв.м. | 0,05 |
| 3.2.6.  | Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации   | постоянно                                | техническое решение  | * | * | трудовой договор | кв.м. | 0,03 |
| 3.2.7.  | Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги  | постоянно                                | выдача отчетов и справок                                   | * | * | договор          | кв.м. | 0,1  |
| 3.2.8.  | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | постоянно                                | *  | * | * | договор          | кв.м. | 0,1  |
| 3.2.9.  | Услуги по юридическому обслуживанию  | постоянно                                | уведомления, исковые заявления, консультации собственников | * | * | договор          | кв.м. | 0,05 |
| 3.3.    | <b>Общеэксплуатационные затраты</b>  |  |  |   |   |                  |       |      |
| 3.3.1.  | Аренда служебного помещения  | постоянно                                | *  | * | * | договор аренды   | кв.м. | 0,1  |
| 3.3.2.  | Обслуживание орг. техники, тонер   | постоянно                                | *  | * | * | договор          | кв.м. | 0,02 |
| 3.3.3.  | Канцелярские товары, бумага  | постоянно                                | *  | * | * | договор поставки | кв.м. | 0,02 |
| 3.3.4.  | Банковские расходы (ведение расчетного счета)  | постоянно                                | *  | * | * | договор          | кв.м. | 0,10 |

|        |  |  |   |   |   |         |       |      |
|--------|--|--|---|---|---|---------|-------|------|
| 3.3.5. | Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | * | * | * | договор | кв.м. | 0,15 |
| 3.3.6. | Прочие общеэксплуатационные расходы              | по мере необходимости                          | * | * | * | договор | кв.м. | 0,17 |
| 4.     | Рентабельность                                   | 10%  | * | * | * | *       | кв.м. | 0,54 |
|        | Итого:   |  |   |   |   |         | кв.м. | 5,90 |

| № п/п | Вид работ   | Количество |     | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности/степень физического износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|-------|---|------------|-----|--------------------------|----------------------------|------------------|---|-----------------------|---------------|----------------------------------|
| 1.    | <b>Вывоз ТБО</b>                                  |            |     |                          |                            |                  |   |                       |               |                                  |
| 1.1.  | Вывоз твердых бытовых отходов                     | 1          | раз | сутки                    | *                          | 1 сутки          | *   | договор               | кв.м.         | 1,40                             |
| 1.2.  | Вывоз крупногабаритного мусора                    | 1          | раз | неделя                   | *                          | 1 неделя         | *   | договор               | кв.м.         |                                  |
| 3.    | <b>Содержание и ремонт лифтового оборудования</b> |            |     |                          |                            |                  |   |                       |               |                                  |
| 3.1.  | Содержание, ремонт и обслуживание лифтов          | постоянно  |     |                          | *                          | *                | *   | договор               | кв.м.         | 4,12                             |
| 3.2.  | Экспертиза лифтов                                 | 1          | раз | 3 года                   | заключение                 | 3 года           | *   | договор               | кв.м.         |                                  |
| 3.3.  | Техническое освидетельствование лифтов            | 1          | раз | год                      | свидетельство              | 1 год            | *   | договор               | кв.м.         |                                  |

\*- показатель не предусмотрен нормативными документами